

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabailcolanesti@yahoo.com

### HOTĂRÂREA NR. 58

*Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici  
pentru obiectivul de investiții*

**"REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ  
CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"**

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2024 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Dobrin Laurențiu Ionuț.

Aavând în vedere:

- raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre

- referatul nr. 6918/31.05.2024 întocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA " în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale – Runda I;

-avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative ;

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și

nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

*În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,*

#### HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă actualizarea Devizului general totalizator, eligibil și neeligibil pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

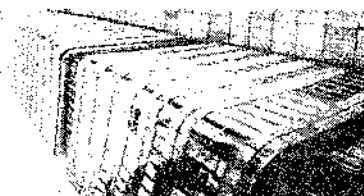
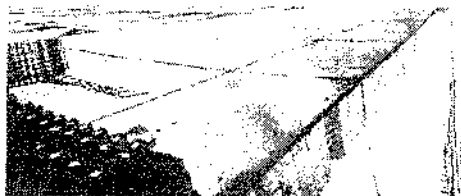
ART. 3 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Baile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Laurențiu-Ionuț DOBRIN*

*contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al orașului,  
jurist Marian MIHALCEA*

*Băile Olănești, 31 mai 2024*

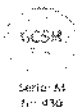


PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiție: "REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ <<DUMITRU BĂDESCU>> ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL, DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.1	Lucrări de reabilitare rețea termică	0,00	0,00	0,00
2.2	Lucrări de reabilitare rețea electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Lucrări de reabilitare rețea de canalizare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1 Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	38.500,00	7.315,00	45.815,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.5	Proiectare	191.000,00	36.290,00	227.290,00
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>557.500,00</b>	<b>105.925,00</b>	<b>663.425,00</b>

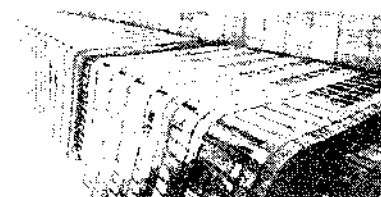


Serie: M  
Nr. 430



Serie: C  
Nr. 402

HOME  
PROJECTS



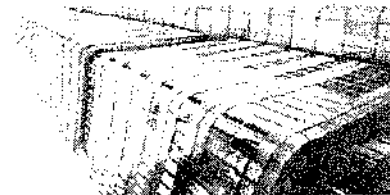
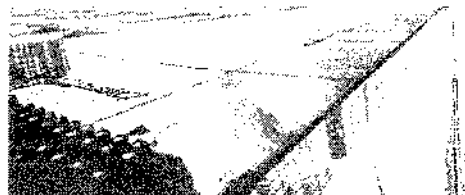
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.031.386,41	195.963,42	1.227.349,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.820,00	1.865,80	11.685,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49.100,00	9.329,00	58.429,00
	4.3.1. Panouri solare și accesorii - 2 buc.	14.600,00	2.774,00	17.374,00
	4.3.2. Panouri fotovoltaice și accesorii - 23 buc.	34.500,00	6.555,00	41.055,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.090.306,41</b>	<b>207.158,22</b>	<b>1.297.464,63</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.453,27	0,00	11.453,27
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.206,03	0,00	5.206,03
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.041,21	0,00	1.041,21
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.206,03	0,00	5.206,03
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>21.453,27</b>	<b>1.900,00</b>	<b>23.353,27</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.669.259,68</b>	<b>314.983,22</b>	<b>1.984.242,90</b>
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.041.206,41</b>	<b>197.829,22</b>	<b>1.239.035,63</b>

\*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)

ÎNTOCMIT,  
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

BENEFICIAR/INVESTITOR,  
UAȚ ORAȘ BAILE OLĂNEȘTI



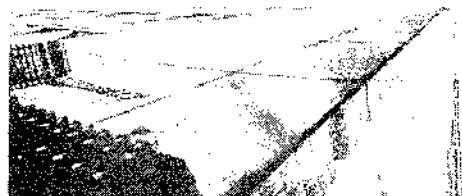


PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

## DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiție: "REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ <<DUMITRU BĂDESCU>> ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.1	Lucrări de reabilitare rețea termică	0,00	0,00	0,00
2.2	Lucrări de reabilitare rețea electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Lucrări de reabilitare rețea de canalizare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	38.500,00	7.315,00	45.815,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.5	Proiectare	191.000,00	36.290,00	227.290,00
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>332.000,00</b>	<b>63.080,00</b>	<b>395.080,00</b>



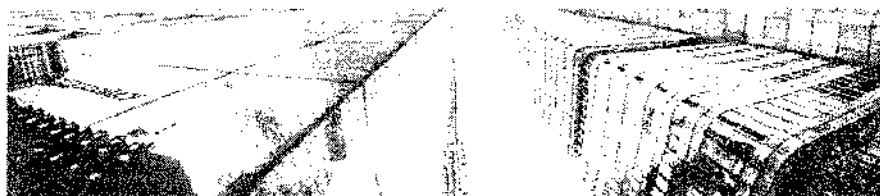
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	831.386,41	157.963,42	989.349,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.820,00	1.865,80	11.685,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49.100,00	9.329,00	58.429,00
	4.3.1. Panouri solare și accesorii - 2 buc.	14.600,00	2.774,00	17.374,00
	4.3.2. Panouri fotovoltaice și accesorii - 23 buc.	34.500,00	6.555,00	41.055,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>890.306,41</b>	<b>169.158,22</b>	<b>1.059.464,63</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, ente, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stăutui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Preșălirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.222.306,41</b>	<b>232.238,22</b>	<b>1.454.544,63</b>
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>841.206,41</b>	<b>159.829,22</b>	<b>1.001.035,63</b>

\*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9229 (curs InfoF-IRG)

ÎNTOCMIT,  
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

BENEFICIAR/INVESTITOR,  
UAȚ ORAȘ BAILE OLĂNEȘTI



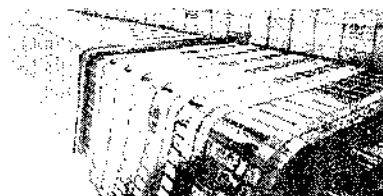
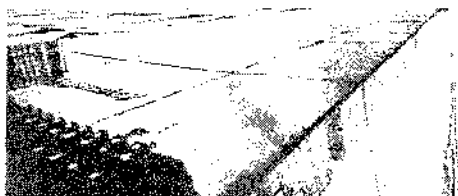
SIGMA  
Nr. 430SIGMA  
Nr. 922HOME  
PROJECTS

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție: "REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ &lt;&lt;DUMITRU BĂDESCU&gt;&gt; ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.1	Lucrări de reabilitare rețea termică	0,00	0,00	0,00
2.2	Lucrări de reabilitare rețea electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Lucrări de reabilitare rețea de canalizare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>6.545,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>210.000,00</b>	<b>39.900,00</b>	<b>249.900,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>225.500,00</b>	<b>42.845,00</b>	<b>268.345,00</b>



<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1. Panouri solare și accesorii - 2 buc.	0,00	0,00	0,00
	4.3.2. Panouri fotovoltaice și accesorii - 23 buc.	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>200.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>238.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.453,27	0,00	11.453,27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.206,03	0,00	5.206,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.041,21	0,00	1.041,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.206,03	0,00	5.206,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>21.453,27</b>	<b>1.900,00</b>	<b>23.353,27</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>446.953,27</b>	<b>82.745,00</b>	<b>529.698,27</b>
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	200.000,00	38.000,00	238.000,00

\*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)

ÎNTOCMIT,  
S.C. SIGMA HOME PROJECTS S.R.L.

BENEFICIAR/INVESTITOR,  
UAZ ORAȘ BAILE OLĂNEȘTI

