



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 47/30.04.2024

Prelungirea duratei de valabilitate a unor contracte de închiriere a spațiilor cu destinația de locuințe sociale

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2024, la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Dobrin Laurențiu Ionuț.

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul orașului Băile Olănești;

- referatul nr. 5413/19.04.2024 întocmit în cadrul compartimentului Impozite și taxe prin care se propune prelungirea duratei de valabilitate a unor contracte de închiriere a locuințelor sociale, situate pe strada Băilor, nr. 22, Băile Olănești, contracte care expiră în luna mai a anului 2024, în baza cererilor formulate de titularii dreptului de locațiune;

- cererea nr. 5294/19.04.2024 formulată de doamna Lupu Daniela privitoare la schimbarea titularului de contractului de închiriere cu 4852/2014 ca urmare a decesului unui membru;

- cererea nr. 5595/29.04.2024 formulată de doamna Nica Maria privitoare la restabilirea componenței membrilor locațiunii ca urmare a decesului a doi membri;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul autorității deliberative;

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996; art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; secțiunea a II-a din O.U.G. nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 1, alin. (2) lit.d), alin. (7) lit. q), art. 139, art. 196 alin.(1) lit. "a", din Codul administrativ, consiliul local doptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – 1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale situate pe strada Băilor, nr. 22, Băile Olănești, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data realizării acordului de voințe, pentru chiriașii menționați în *Anexa* parte integrantă a prezentei hotărâri.

– 2) Actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere vor fi încheiate pentru chiriașii care îndeplinesc criteriile pentru accesarea locuințelor sociale și nu figurează cu debite restante la chirie, întreținere/ utilități și bugetul local al orașului Băile Olănești, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, conform prevederilor legale.

Art.2. – Se aprobă stabilirea ca titular al contractului de inchiriere nr. 4852/2014 doamna Lupu Daniela, persoană care dobandeste calitatea de chiriaș-locatar, cu restabilirea componenței membrilor locațiunii.

Art.3 –Se aprobă restabilirea componenței membrilor locațiunii contractului nr. 4843/07.05.2014, titular contract Nica Maria.

Art.4 – Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești și compartimentele Asistență socială, respectiv, Impozite și taxe.

Art.5 – Hotărârea se comunică titularului de contract, Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu-Ionuț DOBRIN*



*contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA*

Băile Olănești, 30 aprilie 2024

ANEXA - HCL NR. 97/30.06.2024

Anexă la referatul nr. 5314/19.04.2024



Nr crt	Nume si prenume titular contract	Număr contract	Data contract	Data expirare contract	Data prelungire contract
1	Andreian Victoria	4841	07.05.2014	05.05.2024	04.05.2029
2	Balaban Ioan-Olimpiu(S)	1318	14.02.2006	30.05.2024	29.05.2029
3	Bara Elena	4649	30.04.2014	29.04.2024	28.04.2029
4	Bercea Constantin	4842	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
5	Ciuca Margareta	4848	30.04.2014	06.05.2024	05.05.2029
6	Constantinescu Lucretia	4836	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
7	Corduneanu Maria	4853	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
8	Cretan Fima Cristina	4851	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
9	Fieraru Maria	4847	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
10	Gheorghe Melania	4850	07.05.2014	06.05.2014	05.05.2029
11	Hodina Manuela	3755	05.05.2022	06.07.2024	05.07.2029
12	Ionescu Daniel	8907	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
13	Iacob Alina-Catalina	51	03.07.2017	06.05.2029	05.05.2029
14	Lupu (fost Petre) Daniela	4852	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
15	Mihalcea Cristian	4845	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
16	Munteanu Ion	4838	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
17	Nicolaescu Maria	4848	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
18	Nica Maria	4843	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
19	Nita Iulian	1323	19.02.2006	08.04.2024	07.04.2029
20	Paslaru Cristina	4840	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
21	Peto Edit	4844	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
22	Popescu Gheorghe	4846	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
23	Starinski-Mureanu Ciprian-Gabriel	4849	07.05.2014	06.05.2024	05.05.2029
24	Vasilescu Nicolae-Marian	50	03.01.2017	06.05.2024	05.05.2029