



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 15/12.02.2024

**Actualizarea documentației tehnico-ecomonice și a indicatorilor tehnico economici
pentru obiectivul de investiții
"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE - BLOC H și BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA"**

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 12 februarie 2024 la care au participat un număr de 12 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Tomescu Marian Ilie.

Aavând în vedere:

- referatul de inițiere a proiectului de hotărâre concepat de primarul orașului.

-referatul nr. 1570/07.02.2024 întocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune aprobarea actualizării documentației tehnico-ecomonice pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H și BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,Operațiunea A.3.2 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

-avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative ;

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"= 12.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"**, finanțat prin **Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării**, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, **Operațiunea A.3.2 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale**, conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

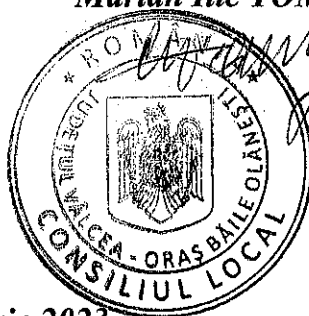
ART. 2 Se aprobă actualizarea Devizului general totalizator, eligibil, neeligibil și pe obiecte pentru obiectivul de investiții **"RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"**, finanțat prin **Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării**, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, **Operațiunea A.3.2 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale**, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

ART. 3 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunostință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Ilie TOMESCU



contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA

Băile Olănești, 12 februarie 2023

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 15 /12.02.2024



privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**"RENOVAREA ENERGETCĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
 – BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VALCEA"**

I. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- Valoare proiect *conform contract de finanțare* nr. 125913/08.11.2022:

Valoarea totală a proiectului (cu TVA)	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1=2+5	2=3+4	3	4	5
2.785.485,18	2.785.485,18	2.340.743,85	444.741,33	0,00

- Valoare proiect *conform Deviz general*:

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR		
	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	2.572.393,85	3.058.062,11
Din care C+M,	1.476.831,21	1.757.429,14
<i>Valoare C+M Bloc H</i>	787.715,11	937.380,98
<i>Valoare C+M Bloc K</i>	689.116,10	820.048,16

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL*		
	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	2.340.743,85	2.782.712,11
Din care C+M,	1.326.831,21	1.578.929,14
<i>Valoare C+M Bloc H</i>	708.140,11	842.686,73
<i>Valoare C+M Bloc K</i>	618.691,10	736.242,41

***Valoarea cu TVA din Devizul General Eligibil este mai mică față de cea din contractul de finanțare deoarece sumele ce se vor plăti pentru Comisioane, taxe și cote vor fi nepurtătoare de TVA.**

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL		
	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	231.650,00	275.350,00
Din care C+M,	150.000,00	178.500,00
<i>Valoare C+M Bloc H</i>	79.575,00	94.694,25
<i>Valoare C+M Bloc K</i>	70.425,00	83.805,75

Valoare renovare energetică: 1.442.831,21 (fără TVA)
1.716.969,14 (inclusiv TVA)

II. Valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă a proiectului și valoarea contribuției proprii a proiectului

- Valoare proiect conform contract de finanțare nr. 125913/08.11.2022:

Nr. crt.	Indicatori	Valori (lei)	Valori (euro)*
1.	Valoarea totală a proiectului	2.785.485,18	565.844,99
2.	Valoarea eligibilă a proiectului	2.785.485,18	565.844,99
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile**	275.350,00	55.934,75

* Cursul de referință: 4.9227 lei

** Dacă pe durata implementării proiectului se vor actualiza indicatorii tehnico-economici și valoarea proiectului va crește, diferența rezultată va fi suportată de către beneficiar.

- Valoare proiect conform Deviz General:

Nr. crt.	Indicatori	Valori (lei)	Valori (euro)*
1.	Valoarea totală a proiectului	3.058.062,11	621.216,43
2.	Valoarea eligibilă a proiectului	2.782.712,11	565.281,68
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile**	275.350,00	55.934,75

* Cursul de referință: 4.9227 lei

** Dacă pe durata implementării proiectului se vor actualiza indicatorii tehnico-economici și valoarea proiectului va crește, diferența rezultată va fi suportată de către beneficiar.

NOTĂ:

Valoarea cu TVA din Devizul General Eligibil este mai mică față de cea din contractul de finanțare deoarece sumele ce se vor plăti pentru Comisioane, taxe și cote vor fi nepurtătoare de TVA.

Conform contractului de finanțare nr. 125913 / 08.11.2022, în cazul în care, la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, valoarea eligibilă este mai mică decât valoarea prevăzută, suma acordată de finanțator (inclusiv TVA aferent cheltuielilor eligibile) va reprezenta valoarea eligibilă rezultată la finalul Proiectului.

Președinte de ședință



Contrasemnează

Secretar general al orașului



HOME PROJECTS



CONSILIUL LOCAL BĂILE OLĂNEȘTI ANEXA NR. 2 - HCL NR. 15/11.02.2024

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H ȘI BLOC K
DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA



Scenariul I Recomandat - TOTALIZATOR

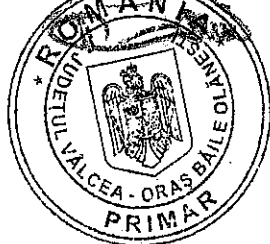
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.1.1 Studii de teren	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	33.750,00	6.412,50	40.162,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.5	Proiectare	480.000,00	91.200,00	571.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	790.000,00	150.100,00	940.100,00



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.442.831,21	274.137,93	1.716.969,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.000,00	5.510,00	34.510,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199.317,50	37.870,33	237.187,83
	4.3.1 Stație de reîncărcare	123.067,50	23.382,83	146.450,33
	4.3.2 Panouri fotovoltaice	76.250,00	14.487,50	90.737,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.671.148,71	317.518,25	1.988.666,96
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.245,14	0,00	16.245,14
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.384,16	0,00	7.384,16
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.476,83	0,00	1.476,83
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.384,16	0,00	7.384,16
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	111.245,14	18.050,00	129.295,14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.572.393,85	485.668,25	3.058.062,11
	<i>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	<i>1.476.831,21</i>	<i>280.597,93</i>	<i>1.757.429,14</i>

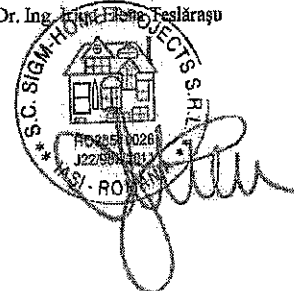
*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs BNR)

BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAT ORAȘ BAILE DE ANESTI



ÎNTOCMIT,
S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL

Dr. Ing. Florin Teșlărașu





PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H ȘI BLOC K -
DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA**

Scenariul 1 Recomandat - ELIGIBIL

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.1.1 Studii de teren	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	33.750,00	6.412,50	40.162,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.5	Proiectare	480.000,00	91.200,00	571.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	710.000,00	134.900,00	844.900,00



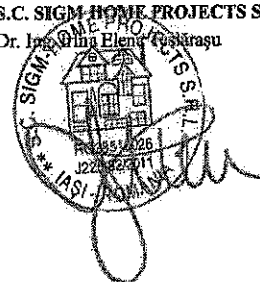
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.292.831,21	245.637,93	1.538.469,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.000,00	5.510,00	34.510,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199.317,50	37.870,33	237.187,83
	4.3.1 Stație de reîncărcare	123.067,50	23.382,83	146.450,33
	4.3.2 Panouri fotovoltaice	76.250,00	14.487,50	90.737,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.521.148,71	289.018,25	1.810.166,96
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.595,14	0,00	14.595,14
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.634,16	0,00	6.634,16
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.326,83	0,00	1.326,83
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.634,16	0,00	6.634,16
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	109.595,14	18.050,00	127.645,14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.340.743,85	441.968,25	2.782.712,11
<i>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		1.326.831,21	252.097,93	1.578.929,14

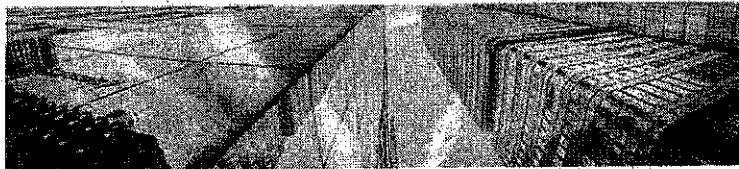
*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs BNR)

BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAȚ ORAȘ BAILELE ILEANESTI



ÎNTOCMIT,
S.C. SIGM-HOME PROJECTS SRL
Dr. Ing. Otilia Elena Cusărasu





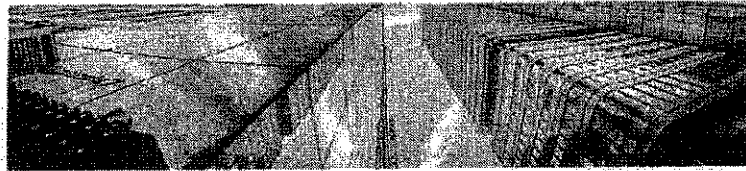
PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H ȘI BLOC K -
DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA**

Scenariul I Recomandat - NEELIGIBIL

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		80.000,00	15.200,00	95.200,00



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1 Stație de reîncărcare	0,00	0,00	0,00
	4.3.2 Panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.650,00	0,00	1.650,00
	5.2.1 Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	750,00	0,00	750,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	150,00	0,00	150,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	750,00	0,00	750,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.650,00	0,00	1.650,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	231.650,00	43.700,00	275.350,00
	<i>din care, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	<i>150.000,00</i>	<i>28.500,00</i>	<i>178.500,00</i>

*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs BNR)

BENEFICIAR/INVESTITOR
 UAT ORAȘ BAILE OLĂNEȘTI

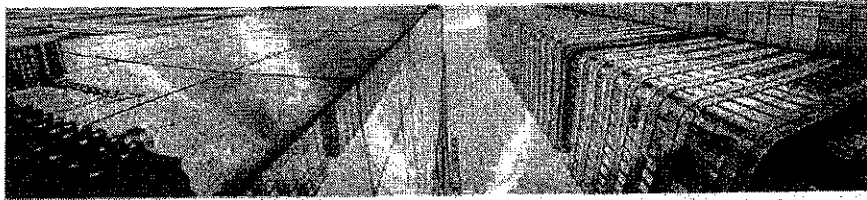


ÎNTOCMIT,
 S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL
 Dr. Ing. Irina Elena Teslărașu





HOME PROJECTS



PROIECTANT: S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H SI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA

**DEVIZUL
obiectului BLOC H**

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - Scenariul I - Recomandat
Valori eligibile**

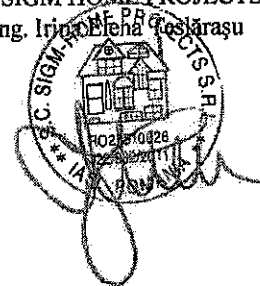
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)* lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	445.763,56	84.695,08	530.458,64
4.1.4	Instalații	240.026,55	45.605,04	285.631,59
Total I		685.790,11	130.300,12	816.090,23
II	Montaj			
5.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.850,00	3.771,50	23.621,50
	1. Montaj utilaje și echipamente Bloc H	19.850,00	3.771,50	23.621,50
Total II		19.850,00	3.771,50	23.621,50
III	Procurare			
6.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	153.567,50	23.382,83	146.450,33
	1. Stație de reincarcare - 1 buc.	123.067,50	23.382,83	146.450,33
	2. Panouri fotovoltaice - 4 buc.	30.500,00	5.795,00	36.295,00
7.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
8.	Dotări	-	-	-
9.	Active necorporale	-	-	-
Total III		153.567,50	23.382,83	146.450,33
Total deviz pe obiect		859.207,61	157.454,45	986.162,06

*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)

BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAȚ ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI



ÎNTOCMIT,
S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL
Dr. Ing. Irina Elena Costărașu





PROIECTANT: S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H SI BLOC K DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA

DEVIZUL
obiectului **BLOC K**

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - *Scenariul I - Recomandat*
Valori eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)* lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	394.576,70	74.969,57	469.546,27
4.1.4	Instalații	212.464,40	40.368,24	252.832,64
	Total I	607.041,10	115.337,81	722.378,91
II	Montaj			
5.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.150,00	1.738,50	10.888,50
	<i>1. Montaj utilaje și echipamente Bloc K</i>	9.150,00	1.738,50	10.888,50
	Total II	9.150,00	1.738,50	10.888,50
III	Procurare			
6.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45.750,00	8.692,50	54.442,50
	<i>1. Statie de reincarcare - 0 buc.</i>	-	-	-
	<i>2. Panouri fotovoltaice - 6 buc.</i>	45.750,00	8.692,50	54.442,50
7.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
8.	Dotări	-	-	-
9.	Active necorporale	-	-	-
	Total III	45.750,00	8.692,50	54.442,50
	Total deviz pe obiect	661.941,10	125.768,81	787.709,91

*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)

BENEFICIAR/INVESTITOR
UAȚ ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI



ÎNTOCMIT,
S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL
Dr. Ing. Irina Elena Teslărașu





SIGM HOME PROJECTS



PROIECTANT: S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H SI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA

**DEVIZUL
obiectului BLOC H**

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - Scenariul I - Recomandat
Valori neeligibile**

Nr. crt.	Denunțarea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)* lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	51.723,75	9.827,51	61.551,26
4.1.4	Instalații	27.851,25	5.291,74	33.142,99
Total I		79.575,00	15.119,25	94.694,25
II	Montaj			
5.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 1. Montaj utilaje și echipamente Bloc H	-	-	-
Total II		-	-	-
III	Procurare			
6.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 1. Stație de reincarcare - 1 buc. 2. Panouri fotovoltaice - 4 buc.	-	-	-
7.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
8.	Dotări	-	-	-
9.	Active necorporale	-	-	-
Total III		-	-	-
Total deviz pe obiect		79.575,00	15.119,25	94.694,25

*În prețuri la data de Mai 20221, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)

**BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAT ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI**

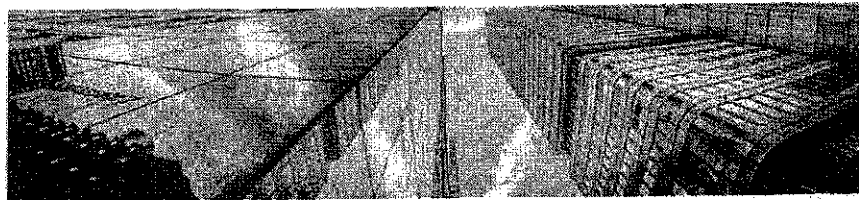


**ÎNTOCMIT,
S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL
Dr. Ing. Elena Teșlărașu**





HOME PROJECTS



PROIECTANT: S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H SI BLOC K DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA

**DEVIZUL
obiectului BLOC K**

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - Scenariul I - Recomandat
Valori neeligibile**

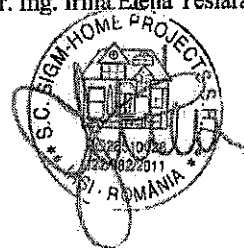
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)* lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	45.776,25	8.697,49	54.473,74
4.1.4	Instalații	24.648,75	4.683,26	29.332,01
	Total I	70.425,00	13.380,75	83.805,75
II	Montaj			
5.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 1. Montaj utilaje și echipamente Bloc K	-	-	-
	Total II	-	-	-
III	Procurare			
6.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 1. Stație de reincarcare - 0 buc. 2. Panouri fotovoltaice - 6 buc.	-	-	-
7.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
8.	Dotări	-	-	-
9.	Active necorporale	-	-	-
	Total III	-	-	-
	Total deviz pe obiect	70.425,00	13.380,75	83.805,75

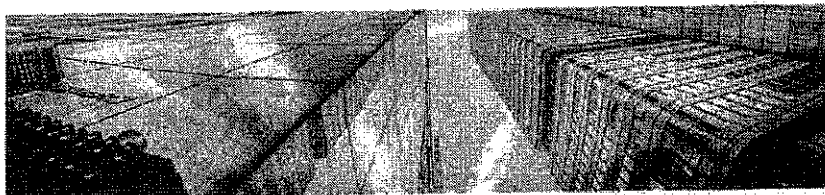
*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)

**BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAT ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI**



**ÎNTOCMIT,
S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL
Dr. Ing. Irina Elena Teslărașu**





PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H SI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA

DEVIZUL

**obiectului 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
Scenariul I - Recomandat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)* lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap. 5 - Alte cheltuieli				
5.1. - Organizare de șantier				
I	Construcții și instalații			
1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
2.	Rezistență	-	-	-
	2.1. Bloc H	0,00	0,00	0,00
	2.2. Bloc K	0,00	0,00	0,00
3.	Arhitectură	3.250,00	617,50	3.867,50
	3.1. Bloc H	1.625,00	308,75	1.933,75
	3.2. Bloc K	1.625,00	308,75	1.933,75
4.	Instalații	1.750,00	332,50	2.082,50
	4.1. Bloc H	875,00	166,25	1.041,25
	4.2. Bloc K	875,00	166,25	1.041,25
	Total I	5.000,00	950,00	5.950,00
II	Montaj			
5.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	Total II	-	-	-
III	Procurare			
6.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
7.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
8.	Dotări	-	-	-
9.	Active necorporale	-	-	-
	Total III	-	-	-
	Total deviz pe obiect	5.000,00	950,00	5.950,00

*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)



ÎNTOCMIT,
S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL
Dr. Ing. Irina Jitena Olănești

