



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 144

Extinderea terenului concesionat către S.C. ROCINEMA S.R.L. prin contractul de concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu terenul în suprafață de 99 m.p., pentru realizarea de construcții și alte amenajări

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 decembrie 2022 la care participă 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Paunescu Ioan.

Având în vedere:

- Referatul nr. 14615/06.12.2022 întocmit de comisia de analiză constituita la nivelul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune extinderea suprafeței concesionate de 139 mp - aferente contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu suprafața de 99 mp, rezultând astfel suprafața totală de 148 m.p.;

- Cererea prealabilă nr. 14615/06.12.2022 privind extinderea concesiunii atribuite prin contractul nr. 2673/1997, formulată de SC RO CINEMA SRL, înregistrată la R.C. Valcea sub nr. J38/572/2002, CUI 30881751, cu sediul în orașul Băile Olănești, str. Mihai Eminescu, nr. 9, jud.Vâlcea, reprezentată legal prin administrator unic Mardale Silviu Aurelian;

- Studiul de oportunitate întocmit de SC SohpCAD Project SRL;

- Raportul de evaluare nr. 102/24.11.2022 întocmit de evaluator ANEVAR Olteii Cristian, nr. Legitimăție 19070;

- HCL nr. 21/13.03.2018 emisă de Consiliul Local al orașului Baile Olanesti, județul Valcea, privind aprobarea cesiune și preluare contract concesiune a terenului în suprafața de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lot nr. 3, în temeiul careia a fost încheiat contractul de preluare a concesiunii nr.1004/13.03.2018;

- Contractele de concesiune nr. 2673/19.08.1997 încheiat cu dl Baicu V.Constantin și contractul nr.3364/11.05.2006 încheiat cu SC BAICU INTERCOM SRL, având ca obiect terenul în suprafața de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lot 3, identificat prin nr. Cadastral 868, înscris în Cartea Funciară nr.37009;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr.291/01.02.2017 la BNP Sabău Giani-Călin, încheiat între SC BAICU INTERCOM SRL, în calitate de vânzător și SC RO CINEMA SRL în calitate de cumpărător privind transmiterea întregului drept de proprietate asupra construcției cu nr.cadastral 868, înscris în cartea funciară nr.37009 a localității Băile Olănești;

- Certificatul de urbanism nr. 140/04.11.2022;

- HCL nr. 89/30.09.2021 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC RO CINEMA SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu.

Ținând cont că terenul atribuit în concesiune către SC RO CINEMA SRL situat în strada Mihai Eminescu, face parte din domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aprobarea propunerii inițiate în plenul ședinței, de a fi stabilit cuantumul redevenței concesiunii la suma 4.950 euro (respectiv, 50 euro/lmp x 99 mp), pentru perioada de concesionare rămasă din concesiunea inițială, sumă platibilă în lei, în două tranșe, respectiv, prima tranșă în cuantum de 1000 euro, la data de semnării contractului de concesiune (extindere) iar cea de-a doua tranșă, în cuantum de 3950 euro, se va achita până la data de 06.07.2023. Plățile respective vor fi achitate în lei (RON), raportat la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, sumă la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile: art. 302 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 13 alin. (2) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare; HCL 16/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv, voturi "pentru" = 13.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit g), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă extinderea concesiunii asupra terenului în suprafață de 139 m.p. concesionat potrivit Contractului de preluare concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, **cu terenul în suprafață de 99 m.p.** aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești, număr cadastral 38203, înscris în Cartea Funciara nr. 38203 a orașului Băile Olănești situat pe strada Alcea Mihai Eminescu, nr. 9-11, lot 2-4, **către SC RO CINEMA SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului Vâlcea sub nr. J38/572/2002, CUI 30881751, cu sediul în orașul Băile Olănești, str. Mihai Eminescu, nr. 9, jud.Vâlcea, reprezentată legal prin administrator unic Mardale Silviu Aurelian, pe terenul individualizat conform planului de amplasament și delimitare prezentat în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă a acesteia, în vederea construirii și extinderii spațiului comercial (pensie cu servicii de alimentație publică și terasă) și amenajarea unei zone verzi ambientale.

Art.2 – Se aprobă Redevența valorică a concesiunii în cuantum de *4.950 euro* (respectiv, 50 euro/Imp x 99 mp), pentru perioada de concesionare rămasă din concesiunea inițială, sumă platibilă în lei (RON), la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, sumă la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, plata urmand a fi făcută în contul concedentului, în două tranșe stabilite după cum urmează: suma de 1000 euro, va fi achitată de concesionar la momentul semnării contractului de concesiune, iar diferența de 3950 euro, va fi achitată de concesionar până la data scadentă de 06.07.2023.

Art.3 – Se aprobă Studiul de Oportunitate întocmit de arhitect Liviu Drăghici din cadrul SC SOPHCAD PROJECT SRL, în vederea concesionării terenului în suprafeță de 99 m.p., situat pe Aleea Mihai Eminescu, nr. 9-11, lot 2-4, Băile Olănești, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre, care constituie parte componentă a acesteia.

Art.4 - Se aprobă Caietul de Sarcini, în vederea concesionării terenului în suprafeță de 99 m.p., situat pe Aleea Mihai Eminescu, nr. 9-11, lot 2-4, Băile Olănești, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre, care constituie parte componentă a acesteia.

Art.5 - Durata concesiunii este stabilită pe durata rămasă din derularea contractului de concesiune inițial nr. 2673/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, și *operează până la data de 23.07.2042*.

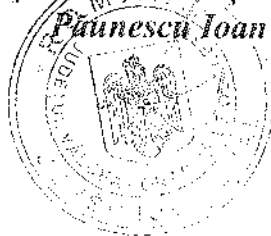
Art.6 – Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, să semneze contractul de concesiune.

Art.7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă material și teritorial, respectiv, Tribunalul Vâlcea.

Art.8 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Art.9 - Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, SC ROCINEMA SRL, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



contrasemnează pt. legalitate
Secretar general al unității
administrativ teritoriale,
jurist Mihalcea Marian

Băile Olănești, 27 decembrie 2022

Anexa Nr. 1 La Partea I

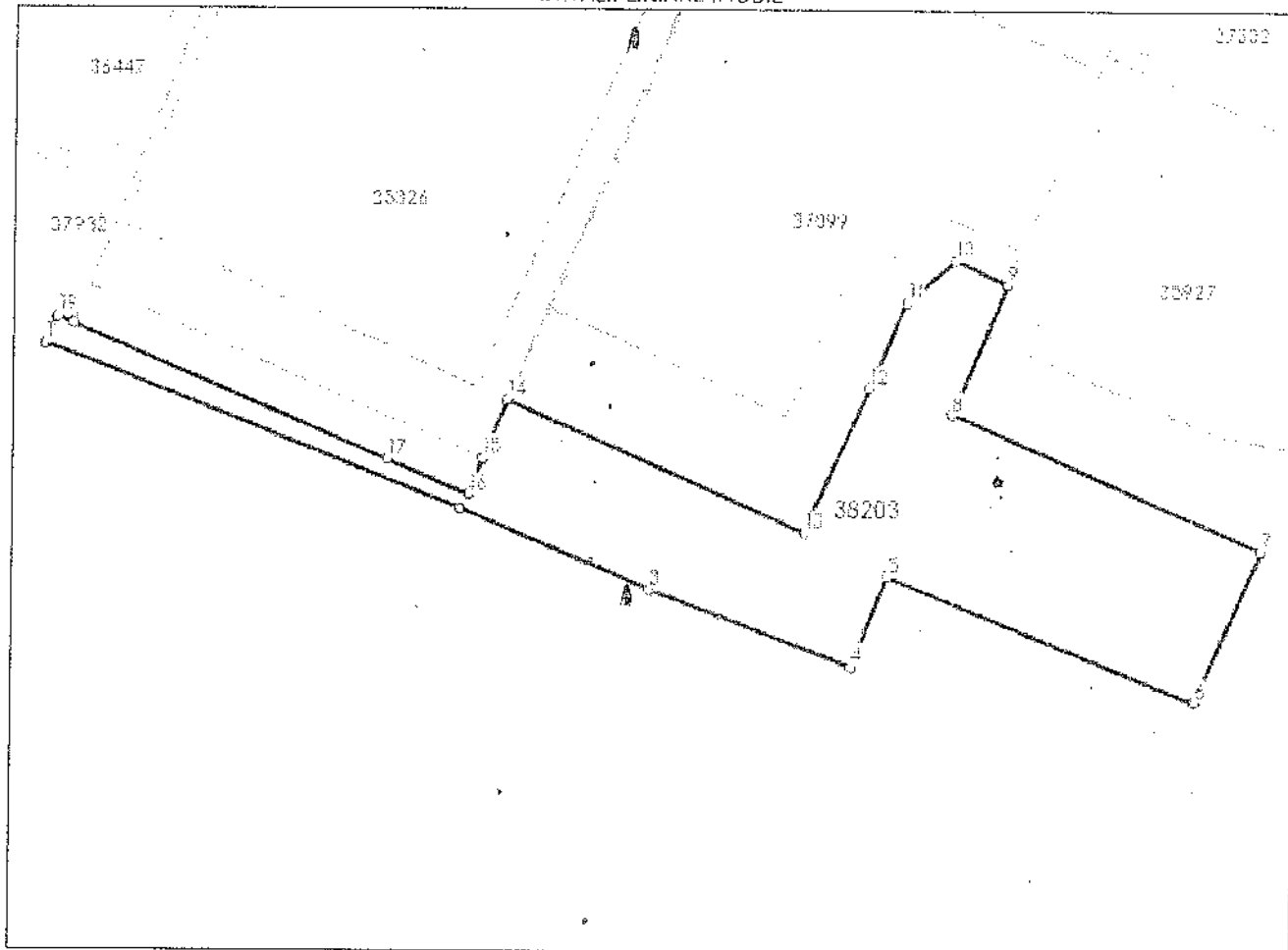
432 NR. 144/27.10.2021

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38203	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	99	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.862
2	3	5.533
3	4	5.8
4	5	2.556
5	6	8.853
6	7	4.352

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	8.59
8	9	3.717
9	10	1.539
10	11	1.696
11	12	2.452
12	13	4.171
13	14	8.707
14	15	1.687
15	16	1.0
16	17	2.348
17	18	9.138
18	19	0.443
19	1	0.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-04-2022

Data eliberării,

13/04/2022

Asistent Registrator,

EMILIA MANDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



REGISTRATOR ȘI SECRETAR AL OFICIULUI

[Handwritten signature]

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 144/27.02.2022



S.C. SophCAD Project S.R.L.
Str. Nicolae Epure nr. 2A, Parter, Mun. Ramnicu Valcea, Judetul Valcea
C.U.I. 36466088, J38/657/2016
Cod IBAN RO31BTRLRONCRT0362329601 Banca Transilvania Ramnicu Valcea
Tel. mobil: 0726.869.922 / 0747.773.038 / 0742.366.991
e-mail: sophcad.project@gmail.com

ARGUMENTE ȘI CONCLUZII



SECRETAR GENERAL
AL UAT. BAILE OLANESTI

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
IN VEDEREA CONCESIONARII UNUI TEREN**

Amplasamentul: Str. Mihai Eminescu 7-11, Baile Olanesti, Jud. Valcea
Beneficiar: S.C. Rocinema S.R.L. (CUI: 30881751)

I. Memoriu de prezentare

I.1. Prevederile PUG-ului aprobat, destinatia stabilita prin PUG-ul aprobat pentru zona / amplasamentul analizat / teritoriul care face obiectul studiului

Amplasamentul este situat in intravilanul orasului Baile Olanesti, zona balneara si face parte din domeniul public.

Conform PUG in vigoare terenul studiat se afla in zona "Livadia", U.T.R."12" – zona balneara si turistica protejata (sBTp), subzona servicii avand regimul maxim de construire P+2E+M, POT maxim = POT existent si CUT maxim = 3.

Funcțiunea dominantă a zonei este de servicii turistice și comerciale de alimentație publică.

I.2. Folosinta actuala a amplasamentului analizat

Terenul in suprafata de 99,00 mp., liber de constructii sau amenajari in prezent, are numarul cadastral 38203 si categoria de folosinta „curti-constructii” conform Extrasului de Carte Funciara nr. 28749 din 11.04.2022 anexat. Avand functiunea de teren neconstruit este situat la sud de terenurile cu numerele cadastrale 35326, 37099 si 37302 aflate in proprietatea sau concesiunea beneficiarului.

I.3. Funcțiunea solicitata de investitor si propusa prin studiul de fezabilitate

Beneficiarul solicita concesiunea suprafetei de teren mentionata mai sus in vederea extinderii constructiilor aflate in proprietate (pensiune cu servicii de alimentatie publica la parter si terasa neacoperita) pentru servicii similare: turistice și alimentație publică.

I.4. Prevederile PUG-ului aprobat privind functiunea solicitata

Terenul studiat se afla in zona "Livadia", U.T.R."12" – zona balneara si turistica protejata (sBTp). Conform PUG, destinatia parcelei este de „zona de institutii publice si servicii” si are urmatoarele utilizari admise:

- minihoteluri;
- vile turistice;
- mini-cazino in regim high-end;
- pavilioane pentru bai termale sau bai amenajate in cladirile destinate cazarii;
- pensiuni de capacitate mica (pana la 10 camere), compatibile cu tinuta arhitecturala a cladirilor existente;
- galerie de artă;
- restaurante-concept;
- spa-uri, centre de wellness;
- centre de tratament / recuperare / beauty;
- centre de training si conferinte / simpozioane amenajate in cladirile destinate cazarii;
- hub-uri de afaceri;
- farmacii;
- servicii financiar-bancare si de asigurari;
- florarii in spatii comerciale existente sau etalaje mobile in masura in care nu deranjeaza circulatia pietonala.

Utilizari admise cu conditionari:

- puncte de desfacere de mici dimensiuni pentru marfuri de uz comun (si produse alimentare) care sa respecte o tipologie de signalectica si amenajare unitara pentru întreaga statiune;
- magazine mixte de capacitate mica (bacanii) cu respectarea conditiilor de la punctul precedent;
- ceainarii, patiserii, simigerii, cafenele si cofetarii;
- restaurante si autoserviri;
- locuinte - doar daca proiectul respecta cu strictete proportia, volumetria si cromatica locuintelor specifice subzonei;
- ateliere de mestesuguri traditionale: artizanat, croitorie, pielarie, ceaprazarie etc. cu conditia ca procedeele tehnologice specifice sa nu creeze disconfort olfactiv, fonic sau vizual;
- cabinete medicale sau stomatologice, cu urmatoarele conditii:
 - (1) functiunea sa fie amplasata in corpul cladirilor existente, de regula la parter;
 - (2) functiunea sa nu stanjeneasca vecinatatile - mai ales din punct de vedere fonic;
 - (3) functiunea sa nu implice modificari ale arhitecturii exterioare sau a elementelor valoroase ale interiorului;

- (4) sa nu afecteze vegetatia existenta;
- activitati de jocuri si pariuri, cu conditia respectării regulamentului de publicitate al statiunii si subordonarea fatadelor ambientului străzii pe care funcționeaza;
 - sedii de instituii publice și servicii; conditia este organizarea de concursuri pentru solutii de arhitectura in vederea obtinerii de solutii adecvate tesutului urban;
 - spatii verzi pentru plimbare;
 - mobilier urban pentru odihna si adapost temporar;
 - cinematograf, teatru experimental, biblioteca multimedia / mediateca;
 - activitati economice flexibile in constructiile neterminata sau degradate; scopul este permiterea intretinerii constructiilor si reconversia sau refunctionalizarea lor.

I.5. Analiza situatiei existente privind echiparea tehnico – edilitara a amplasamentului analizat

Terenul studiat se va bransa la utilitatile existente la numerele cadastrale cadastrale 35326, 37099 si 37302 aflate in proprietatea sau concesiunea beneficiarului.

I.6. Propunerile privind interventiile ce doresc a fi realizate

Terenul face parte din domeniul public, este liber de constructii, avand categoria de folosinta „curti-constructii” si este amplasat in vecinatatea terenurilor aflate in proprietatea beneficiarului. Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

- la Nord: numerele cadastrale 35326, 37099 si 37302 aflate in proprietatea sau concesiunea beneficiarului si numarul cadastral 35927 proprietate particulara;
- la Sud: domeniul public oras Baile Olanesti – parc existent aflat in paragina;
- la Est: domeniul public oras Baile Olanesti – parc existent aflat in paragina;
- la Vest: numar cadastral 37932.

Beneficiarul solicita concesiunarea terenului analizat mai sus in vederea extinderii spatiilor auxiliare (bucatarie, grupuri sanitare), realizarii unui loc de joaca pentru copii si rezolvarea cailor de acces de lagatura intre acestea si domeniul public, respectiv parcul existent pe latura de sud, in perspectiva reabilitarii acestuia intr-un viitor apropiat. In acest scop, pe acest teren, se vor realiza ziduri de sprijin, platforme betonate si dalate pentru terasa si circulatii si platforme cauciucate cu spatii verzi pentru realizarea locului de joaca si ambientizare.

I.7. Justificarea oportunitatii realizarii interventiilor solicitate

Investitia propusa urmareste dezvoltarea activitatii prestate in prezent de catre beneficiar, respectiv de servicii de turism si alimentatie publica, precum si crearea unei circulatii pietonale intre strada Mihai Eminescu (latura de nord a proprietatilor

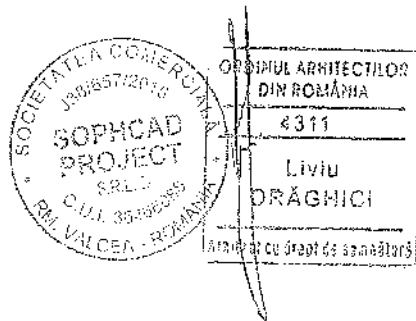


S.C. SophaCAD Project S.R.L.
Str. Nicolae Epure nr. 2A, Parter, Mun. Ramnicu Valcea, Judetul Valcea
C.U.I. 36466088, J38/657/2016
Cod IBAN RO31BTRLRONCRT0362329601 Banca Transilvania Ramnicu Valcea
Tel. mobil: 0726.869.922 / 0747.773.038 / 0742.366.991
e-mail: sophacad.project@gmail.com

beneficiarului) si parcul aflat pe domeniul public aflat pe latura opusa (latura de sud) prin terasa existenta.

Totodata, prin concesionarea solicitata se urmareste regularizarea loturilor detinute de beneficiar, in prezent acestea avand o configuratie neregulata (cu un aspect de "dinti de fierastrau") la limita de sud a amplasamentului. Concesionarea terenului analizat ar rezolva discontinuitatea accentuata aflata in partea sudica a amplasamentului si alinierea cu celelalte loturi aflate in partea vestica, adiacente strazii Mihai Eminescu.

Intocmit,
Arh. Draghici Ion Liviu





Secretar general al UAT

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea pentru extindere constructii, in conformitate cu art.15 aliniatul "e" din legea 50/1991, a terenului in suprafata de 22 mp situat in intravilanul orasului Baile Olanesti, str. Aleea Mihai Eminescu, nr. 9-11, lot 2-4, jud. Valcea, teren apartinand domeniului public al orasului, descris in anexa nr.5, poz. 31 la H.G. nr.1362/2001.

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Descrierea si identificarea terenului care urmeaza sa fie concesionat
- 1.2. Obiectul concesiunii il constituie terenul in suprafata de 99 mp, situat str. Aleea Mihai Eminescu, nr. 9-11, lot 2-4, aparținând domeniului public al orasului Baile Olanesti conform H.G. 1362/2001 poz. 31 si conform extras carte funciara cu nr. cadastral 38203.
- 1.3. Atribuirea contractului de concesiune se face in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv:
 - Legea 50/1991 art.15 aliniatul "e", terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, in urmatoarele situatii:
 - pentru extindere constructii pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;
 - Ordonanta de urgenta nr. 57/2019, art.302 privind obiectul dreptului de concesiune;

2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii

(2.1) Suprafata de teren ce face obiectul concesionarii este destinata amenajarii extinderii intrarii-amenajare terasa si spatii verzi necesare activității potrivit obiectului de activitate al concesionarului. Aceasta va determina valorificarea potentialului terenului in suprafata totala de 82 m.p. (respectiv suprafata de 139 mp concesionata anterior +99 mp ce vor fi atribuiti in continuare in concesiune), conform celor descrise mai sus, in sensul ca va facilita construirea și extinderea spațiului comercial (pensiiune cu servicii de alimentație publică și terasă) și amenajarea unci zone verzi ambientale, ceea ce va satisface interesele publice privitoare la accesul in localuri publice in conditii de confort si siguranta.

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze in legislatia specifica precum si in protectia mediului inconjurator.

3. Conditii de exploatare ale bunului concesionat

(3.1). Concesionarul este obligat la valorificarea continua si permanenta a terenului concesionat in masura in care folosinta ncintrerupta face posibil acest lucru .

(3.2) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.

(3.3) Pe durata concesiunii, concedentul poate sa verifice modul de exploatare a bunului concesionat, cu notificarea prelabila a concesionarului.

(3.4) Concesionarul se obliga sa obtina toate racordurile utilitatilor in baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de catre concedent sau de institutiv abilitate in acest sens.

(3.5) Concesionarul are obligatia de a intretine si exploata terenul concesionat cu diligența maxima, pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia pe toata durata concesiunii, în conformitate cu strategia concedentului.

(3.6) Concesionarul trebuie sa asigure toate conditiile de protectie a mediului in conformitate cu legile in vigoare.

Viitorul concesionar va genera venituri primariei prin plata redeventei, a taxelor si impozitelor legale .

4. Durata concesiunii

Durata concesiunii este calculata incepand cu data semnarii contractului, avandu-se in vedere durata ramasă din derularea contractului de concesiune initiala nr. **2673/19.08.1997**, cu modificarile si completările ulterioare, încheiat in baza HCL nr. 112/26.11.2021, și **operează pana la data de 23.07.2042**.

5. Redeventa

Redeventa concesiunii este de **4.950 euro** (respectiv, 50 euro/Imp x 99 mp), pentru perioada de concesionare ramasă din concesiunea inițială, sumă platibilă în lei (RON), la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, sumă la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, plata urmand a fi făcută în contul concedentului, în două tranșe stabilite după cum urmează: suma de 1000 euro, va fi achitată de concesionar la momentul semnarii contractului de concesiune, iar diferența de 3950 euro, va fi achitată de concesionar până la data scadentă de 06.07.2023.

Concesionarul este obligat:

- Sa plateasca redeventa la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune;

-Sa plateasca pe durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si administratiei publice locale;

Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redeventei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redeventei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor in vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza în situatia în care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract.

6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar

6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionat.

6.2. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

6.3. Concesionarul va utiliza pe perioada desfasurarii contractului de concesiune urmatoarele bunuri:

-Bunuri de retur:

Terenul ce face obiectul concesiunii :

- suprafata de 99 mp, iar avand in vedere suprafata totala atribuita in concesiune rezulta 148 mp;

7. Obligatiile concesionarului privind protectia mediului

7.1. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului;

7.2. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat spatiul.

7.3. Concesionarul este obligat sa respecte normele de securitate a muncii in perimetrul in care isi desfasoara activitatea.

8. Alte obligatii impuse concesionarului

Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune

9. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

9.1 CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

Ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
 - certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate, precum si codul unic de inregistrare;
 - declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare - in original;
 - certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;
- Copie dupa actul de identitate;

Contravaloarea caietului de sarcini este de 150 lei;

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

11. DISPOZITII FINALE

(11.1) Contractul de concesiune se va încheia după 20 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii autorității decizive privind aprobarea extinderii concesiunii cu 22 mp.

(11.2) Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la paragraful anterior poate atrage plata daunelor- interese de către partea în culpa, dar fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(11.3) Litigiile dintre concedent și concesionar care decurg din interpretarea și executarea contractului, vor fi soluționate potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, după epuizarea căilor de soluționare pe cale amiabilă.

(11.4) Toate completările și modificările contractului de concesiune vor fi făcute în scris în forma unui act adițional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor părți.