



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 8

Darea în folosință gratuită a unui spațiu către Cabinetul Veterinar Anicescu Viorel în vederea desfășurării activităților specifice de sterilizare a câinilor fără stăpân

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 ianuarie 2021, la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost aleasă președinte de ședință doamna Ispas Marinela-Claudia.

Având în vedere :

- raportul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul orașului Băile Olănești;
- referatul nr. 14108/25.01.2022 întocmit în cadrul compartimentului Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, prin care se propune acordarea folosinței gratuite, pe o durată de 5 ani, a spațiului în suprafață de 33,9 mp, situat pe strada Tudor Vladimirescu, punctul « Sere », către Cabinetul Veterinar Anicescu Viorel, în vederea continuării desfășurării activităților specifice de sterilizare a câinilor fără stăpân.

Luând act de încetarea, prin ajungere la termen, a contractului de comodat nr. 400/12.01.2017, încheiat cu Cabinet Veterinar Anicescu Viorel, pentru desfășurarea activităților specifice de sterilizare a câinilor fără stăpân.

Cu respectarea prevederilor: art. 349-353 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 18/13.03.2018 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea populației canine de pe teritoriul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a majorității consilierilor în funcție, respective voturi “pentru”= 13.

În temeiul prevederilor art. 108, lit. d, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 33,9 mp, situat pe strada Tudor Vladimirescu, punctul « Sere », către Cabinetul Medical Veterinar Anicescu Viorel, CIF 20401392, cu sediul în loc. Ocnele Mari, str. Salinei, cod poștal 245900, reprezentat prin dr. Anicescu Viorel, posesor atestat de liberă practica veterinară cu nr. 07002, eliberat de Colegiul Medicilor Veterinari Valcea la data de 22.07.1999, în scopul efectuării serviciilor medical-veterinare pentru a câinii fără stăpân de pe raza orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.

Art. 2. Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiului acordat în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților, se suportă de la bugetul local.

Art. 3. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești ca în numele și pentru Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea, să semneze contractul de comodat cu Cabinetul Medical Veterinar Anicescu Viorel, CIF 20401392, potrivit draftului de contract evidențiat în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor Buget-contabilitate și ITL, Instituției Prefectului Județului Valcea, și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ispas Marinela Claudia



**Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr. Mihalcea Marian**

Băile Olănești, 28 ianuarie 2022

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,



CONTRACT DE COMODAT

nr. _____ data _____

Cap. I – Partile Contractante

Art.1 (1) Orașul Băile Olănești, cu sediul în str.1 Decembrie nr.1, jud. Vâlcea, reprezentat legal prin Primar-ec.Vasilache Vasile Sorin, în calitate de **proprietar**, denumit în continuare **comodant**, pe de o parte, și

Cabinet Medical Veterinar Anicescu Viorel, cu sediul în Ocnele Mari, str. Salinei, jud. Vâlcea, cod poștal 245900, telefon 0744119445, CUI: 20401392, reprezentat prin dr.Anicescu Viorel, în baza atestatului de liberă practică medicală veterinară seria A nr.07002, denumit în continuare **comodatar**, pe de altă parte.

(2) În conformitate cu cerintele instituite conform legii, privitoare la punerea la dispozitia comodatarului a unui spatiu amenajat in vederea desfasurarii activitatii de sterilizare si depozitare temporara a cainilor comunitari. Avand in vedere: HCL nr. din data de 29.01.2022, și procesul verbal de punere la dispozitie nr. /....., s-a încheiat prezentul contract de comodat.

Cap.II - Obiectul contractului

Art.2 (1) Primul, în calitate de proprietar-comodant, dă în folosință gratuită comodatarului spațiul în suprafață totală de 33,9 mp, situat pe strada Tudor Vladimirescu, punctul «Sere», astfel cum este evidențiat în schița anexă la prezentul contract, spatiu amenajat pentru pentru sterilizare caini, nr. inventar: MF 153.01., cu racordare la apă, încălzire, canalizare, retea electrică si intrare separată.

Art.3 Darea în folosință a spațiului se efectuează în scopul efectuării serviciilor medical veterinare pentru cainii comunitari de pe raza orasului Băile Olănești.

Spatiul se predă în stare de folosință pe baza procesului-verbal de predare-primire.

Cap.III Durata contractului

Art.4 Spațiul se dă în folosință gratuită pe o durată de 5 ani, respectiv, durata cuprinsa in intervalul 01.02.2022 - 01.02.2027.

Durata de folosință poate fi prelungită prin acordul scris al părților contractante.

Cap.IV Obligațiile părților

Art.5 Comodantul are următoarele obligații:

- a) să predea comodatarului spațiul în stare normală de folosință;
- b) să asigure comodatarului liniștită și utila folosință a bunului, netulburându-l prin fapte proprii;
- c) să întrețină în bune condiții elementele de rezistență ale clădirii și elementele de construcții exterioare ale spațiului dat în folosință;
- d) să ia măsurile prevăzute de legislația în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiile aflate în folosința comună și în spațiul propriu;

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și să îl întrețină ca un bun proprietar;
- b) să întreprindă măsuri pentru repararea și întreținerea în siguranță, în exploatare și funcționare a spațiului dat în folosință pe toată durata contractului, precum și să suporte toate cheltuielile generate de acestea pentru spațiile date în folosință exclusivă;
- c) să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- d) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalațiile deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii;
- e) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de folosire a spațiului de locuit;
- f) să nu modifice bunul ori să îi schimbe destinația;
- g) să notifice de îndată comodantul, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, cu privire la necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;
- h) să permită examinarea bunului de către comodant la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului;
- i) să nu închirieze/dea în folosință spațiu și să nu greveze în niciun fel, cu niciun fel de obligații spațiul transmis;
- j) să comunice locatorului, în termen de 10 de zile, orice modificare intervenită la datele de identificare și ale activității ale persoanei juridice;
- k) să predea, la terminarea contractului, comodantului spațiul în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea spațiului, împreună cu eventualele îmbunătățiri realizate pentru sporirea gradului de confort, fără pretenție de despăgubire;
- l) să respecte normele de ordine, liniște și conviețuire socială;
- m) să nu efectueze nicio modificare la structura, forma, instalațiile spațiului, fără acordul comodantului;
- n) răspunde pentru eventualele pagube produse imobilului ca urmare a utilizării necorespunzătoare a spațiului dat în folosință exclusivă și va efectua eventualele reparații pe cheltuiala proprie.

Cap.V Plata serviciilor

Art.7 (1) Folosinta spatiului, in vederea asigurarii serviciilor medicale pentru cainii comunitari, este cu titlu gratuit.

Cap.VI Încetarea contractului

Art.8 Contractul de comodat încetează de drept în următoarele situații:

- a) la împlinirea termenului stabilit în contract, cu înștiințarea prealabilă a comodatarului;
- b) cu acordul scris al părților, înainte de termenul stabilit în contract;
- c) dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit, potrivit destinației stabilite;
- d) comodatarul nu mai îndeplinește condițiile avute în vedere la atribuirea spațiului;
- e) comodatarul nu respectă condițiile contractuale;

Art.9 Denunțarea unilaterală a contractului se poate face de oricare dintre părți, numai cu un preaviz de 30 de zile calendaristice.

Cap.VI Forța majoră

Art.10 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractuală care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți în condițiile informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 (cinci) zile de la apariția acesteia.

Cap.VII Litigii

Art.11 Litigiile dintre părțile contractante vor fi soluționate de instanțele competente numai în cazul în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

Cap.VIII Dispoziții finale

Art.12 Modificarea contractului se poate realiza, în condițiile legii, prin acordul scris al părților, prin acte adiționale.

Art.13 Rezilierea contractului își produce efectele în termen de 30 de zile de la notificarea scrisă adresată părții în culpă privind intenția de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract.

În termen de 30 de zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obligă să elibereze spațiul care face obiectul prezentului contract și să îl predea comodantului în stare normală de folosință, pe bază de proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.02.2022, în două exemplare originale, cu aceeași forță probantă, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
PRIMAR,
ec.Vasilache Vasile Sorin

COMODATAR,
Cabinet Medical Veterinar Anicescu Viorel

Comp. Contabilitate,

Comp. Juridic,

Comp. Gospodarie comunală,