



## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### **HOTĂRAREA NR. 126**

***Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2671/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Nicolae Emil în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 31 m.p., Băile Olănești, strada Mihai Eminescu, lot 8***

*Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021, la care participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri în funcție.*

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost aleasă președinte de ședință doamna Ispas Marinela Claudia.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului orașului Baile Olanesti în calitate de inițiator, precum și referatul de specialitate nr. 14781/09.12.2021 întocmit de comisia de analiză a documentațiilor privitoare la prelungirea duratei unor contracte de concesiune, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2671/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu domnul Nicolae Emil, în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 31 m.p., situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 6, lot 6, Băile Olănești, NC 37318, înscris în CF 37318 – Băile Olănești;

- cererea nr. 14982/14.12.2021 comunicată de domnul Nicolae Emil, cu domiciliul în comuna Păușesti Măglasi, sat Valea Cheii, nr. 6, jud. Valcea, de a fi prelungita durata de valabilitate a contractului de concesiune nr. 2671/19.08.1997, completat prin actul adițional nr. 2/438/28.03.2000, în vederea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale în vederea construirii/achiziției/extinderii spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale;

- contract de concesiune nr. 2671/19.08.1997 încheiat între Primaria orașului Baile Olanesti și dl. Nicolae Emil, încheiat în baza HCL nr. 10/27.02.1997, având ca obiect terenul în suprafața de 27 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, nr.6, lot 6, extins prin actul adițional nr. 2/438/28.03.2000 la suprafața de 31 m.p.;

- extrasul de carte funciară de informare nr. 116933/02.12.2021 care atesta transcrierea imobilelor teren și construcții cuprinse în CF nr. 37318, NC 37318, Băile Olănești.

Tinând cont că terenul în suprafață de 31 mp, face parte din domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere pretul practicat pe piața imobiliară Băile Olănești, cuantumul redevenței concesiunii este de **1.550 euro** (respectiv, 50 euro/1mp x 31 mp), pentru perioada de concesiune 19.08.2027- 19.08.2042, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmand a fi făcută în doua tranșe egale, a câte 775 euro fiecare, cu scadența plăților stabilită după cum urmează: 25.03.2022; 25.09.2022.

Raportat la prevederile art. 3 din Contractul de de concesiune nr. 2671/19.08.1997 în raport de care, durata concesiunii este de ani 30 de ani, urmand sa expire la data de 19.08.2027 și ținând cont de aspectul că printre condițiile de eligibilitate prevazute de capitolul 2.1 din Programul Operational de Competivitate - Axa Prioritara 4 - Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale și asupra pregătirii unei redresări verzi, digitale și reziliente a economiei, care se refera la finatarea activitatilor pentru construirea/achiziția/extinderea spațiilor de producție/servicii ori pentru dotarea cu active corporale/necorporale, este prevazută ca o cerință potrivit careia solicitantul trebuie sa faca dovada contractului de concesiune în derulare care să acopere o perioadă de minimum opt ani de la data depunerii cererii de finantare.

Luând în considerare că autoritatea publică locală are printre preocupările sale dezvoltarea mediului de afaceri, sens în care trebuie sa intervină activ în vederea susținerii activității IMM-urilor, în contextul crizei pandemice COVID-19.

Respectând prevederile art. 306 alin. 3 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în raport de care: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”.

Vazând raportul de avizare a legalității proiectului de hotarare expus de secretarul general al orașului și de avizele emise de comisiile de specialitate care functioneaza în cadrul autorității deliberative.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respectiv voturi "pentru" = 13

**În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin.14, art. 139 alin. (1) și alin.3 lit g), art.154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă**

**următoarea,  
HOTĂRÂRE:**

**Art.1** – Aprobă *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2671/19.08.1997, cu modificarile si completarile ulterioare*, încheiat în baza HCL nr. 10/27.02.1997, între *Oraşul Baile Olanesti*, judeţul Vâlcea, în calitate de *concedent* şi *Nicolae Emil*, cu domiciliul în comuna Păuşesti Măglasi, sat Valea Cheii, nr. 6, jud. Valcea, în calitate de *concesionar*, având ca obiect *terenul in suprafata de 31 m.p.* situat pe strada Mihai Eminescu, lot 8, NC 37318, intabulat în Cartea Funciară nr. 37318 a oraşului Băile Olăneşti, judeţul Vâlcea, *pentru o perioada de 15 ani, începând de la data 19.08.2027, până la data 19.08.2042.*

**Art.2** – Se stabileste redevenţa concesiunii la *1.550 euro*, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plăţii, plata urmand a fi făcută în două tranşe egale, a câte 775 euro fiecare, cu scadenţa plăţilor stabilită dupa cum urmează: 25.03.2022; 25.09.2022.

**Art.3** – Stabileste în sarcina concesionarului obligatia de a transmite concedentului dovezi privitoare la diligenţele întreprinse pentru obtinerea de fonduri europene sau guvernamentale ori că a utilizat fonduri proprii, pentru finaţarea activitatilor privind construirea/achizitia/extinderea spatiilor de productie/servicii şi/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale.

**Art.4** – Mandatează Primarul oraşului Băile Olăneşti, ca în numele şi interesul Oraşului Băile Olăneşti, să semneze actul adiţional privitor la prelungirea duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 2671/19.08.1997, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul oraşului Băile Olăneşti.

**Art.6-** Prezenta hotărâre se comunică Primarului oraşului Băile Olăneşti, Barbu Ghe.Liviu, Instituţiei Prefectului- judeţul Vâlcea şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe site-ul institutiei.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

*Ispas Marinela Claudia*



*Contrasemnează,*  
**SECRETAR G-RAL,**  
*jr.Mihalcea Marian*

*Băile Olăneşti, 23 decembrie 2021*