

Camera Executorilor Judecătorești de Apel Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL**

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805  
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr. 217/2019  
NR. 217 / 13.07.2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curții de Apel Pitesti,

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunoștința generală că în data de 17.08.2021, orele 12.00, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața totală de 918 mp, având categoria de folosință faneeată, situat în Baile Olanesti, str.Pleasa, pct."Pleasa", Valcea, cu nr. cadastral 36704, întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.36704 a loc.Baile Olanesti, Valcea, la prețul de 34.106,00 LEI, reprezentând 75% din prețul de evaluare, proprietatea garantului DRAGUSIN CONSTANTA cu domiciliul actual în Baile Olanesti, str.1 Decembrie, nr.27, bl.B, sc.B, ap.3, Valcea, care datorează creditorului KRUK ROMANIA S.R.L cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8 și 9, Sector 3, prin reprezentant Gantoi, Furculita și Asociații, suma inițială de 39.610,88 LEI, pentru debitor Peter Trans S.R.L., reprezentând credit restant și creanțe accesorii plus dobânzi până la lichidare, conform titlurilor executorii constând în CONTRACT DE CREDIT NR. 809/24.04.2008, EMIS DE BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT DE NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA-MIHAELA SUB NR.1253/25.04.2008, precum și suma de 4.201,00 LEI reprezentând cheltuieli de executare și în continuare.

Pretul de 34.106,00 LEI, reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (45.474,00 LEI). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.Pr.Civ. și afisată la data de 13.07.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Baile Olanesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Rm.Valcea, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiv.

Potrivit art.839 al.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vânzare poate fi înainta cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației în suma de minim 3.410,60 LEI, dovada consemnării, însoțită de copie CI/BI, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Otlită Mircea Gabriel

