



Dosar executare nr. 46 / 2018

Data : 21.07.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul CERNEA ION, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Rm. Valcea, str. Calea lui Traian nr. 131A, ap. 3, Jud. Valcea, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 cod pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, in data de 27.08.2020 orele 11,00, va avea loc la sediul BEJ CERNEA ION din Rm. Valcea, Str. Calea lui Traian nr. 131A, ap. 3, Jud. Valcea, vânzarea la licitație publică (primul termen) a imobilului situat în Baile Olanesti, Str. Paraiasului nr. 13, Jud. Valcea, constând în: teren în suprafața de 561 mp, locuința D+P, magazie și împrejmuire la drum, înscris în CF 37705 a localității Baile Olanesti, Jud. Valcea, având număr cadastral 37705, proprietatea debitoarei/debitorului BRANESCU MIHAI cu domiciliul în Baile Olanesti, Str. Valea Mare nr. 9, Jud. Valcea (în prezent în București, Str. Heliade Intre Vii nr. 45, Sector 2), care datorează creditoarei/creditorului CLIMESCU MARIA cu domiciliul în Brasov, Str. Octavian Goga nr. 18, ap. 15, Jud. Brasov, cu domiciliul ale pentru comunicarea actelor de procedură în Brasov, B-dul 15 Noiembrie nr. 88, sc. B, ap. 1, Jud. Brasov la Cabinet Avocat Alina Soneriu – prin avocat Alina Soneriu, suma de 25.445,63 lei, conform titlului executoriu constând în SENTINȚA CIVILA NR. 3676/2015 pronunțată de Judecătoria Brasov în dosarul nr. 1018/288/2013, și DECIZIA NR. 525/R/2015 pronunțată de Tribunalul Brasov în același dosar, și cheltuieli de executare în suma de 3.188 lei (la data de 16.07.2018) precum și cele care se vor acumula până la vânzarea imobilului, către BEJ CERNEA ION.

Pretul de începere a licitației pentru acest termen este de 140.000 lei (pretul nu este purtător de TVA).

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat ing. Chiorean Cornel Marin, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 cod pr. civ. și afișată la data de 21.07.2020 la sediul Biroului executorului Judecătoresc, al Primăriei Baile Olanesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Rm. Valcea, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 cod pr. civ., publicația de vânzare în extras a fost publicată în presa locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 cod pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări al BEJ CERNEA ION nr. RO10RZBR0000060014549243 deschis la Raiffeisen BANK Sucursala Valcea, CIF 29941310. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și se va depune la dosarul de executare până în ziua premergătoare licitației, ofertă facând ofertele egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Cernea Ion

