



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREANR. 9

Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 4849/2014 - titular Ionescu Daniel

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară din data de 28 ianuarie 2021 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost ales președinte de ședință domnul Ghițulescu Marius.

Având în vedere raportul de aprobare al Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, în calitate de initiator, precum și referatul compartimentului Asistența socială, înregistrat sub nr. 8907/20.01.2021, prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr. 4849/07.05.2014 pentru spațiul de locuit aflat în proprietatea Orașului Băile Olănești, situat pe strada Băilor, nr. 22, apartament nr. 8, sc. B, et. I, Băile Olănești, compus din două camere plus dependințe, pe care îl deține domnul Ionescu Daniel, în calitate de chirias, în sensul diminuării numărului de locatari, respectiv, de la patru – la trei membri, cu excluderea în rândul locatarilor a doamnei Bumbăș (Ionescu) Angelica, ca urmare a divorțului și a mutării acesteia la Rm. Valcea.

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de Secretarul orașului.

Ținând cont de prevederile: art. 7 și următoarele din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270 din Codul civil; Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul art. 129 alin. 2 litera c și alin. 6 lit a, coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea art. 2 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 4849/07.05.2014 privind spațiul de locuit situat pe strada Băilor, nr. 22, apartament nr. 8, sc. B, et. I, Baile Olanesti, compus din două camere plus dependințe, încheiat între Orașul Baile Olanesti – în calitate de proprietar-locator și domnul Munteanu Ion – în calitate de chirias-locatar, după cum urmează”

„ Spatiul de locuit care face obiectul contractului va fi folosit de urmatorii membri: Ionescu Daniel, Ionescu Elena Larisa, Ionescu Alexandru Constantin”

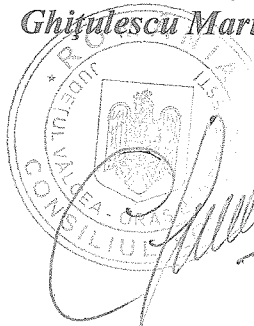
Art.2 - Contractul de închiriere nr. 4849/07.05.2014 se modifica prin act aditional, conform prevederilor inserate in articolul precedent, restul clauzelor contractuale ramanand nemodificate.

Art.3- Se împuterniceşte cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul oraşului Băile Olăneşti prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului oraşului Băile Olăneşti, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituţiei Prefectului-judeţul Vâlcea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare si publicare pe site-ul institutiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ghiţulescu Marius



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olăneşti, 28 ianuarie 2021