

## PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### HOTĂRÂREA NR. 88

privind: *Modificare contract de închiriere nr. 4836/02.05.2014, titular  
Constantinescu Lucreția*

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 august 2020, la care participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Cîrje Ion.

Luând în dezbateri:

- referatul de specialitate al compartimentului Gospodarie comunala înregistrat sub nr. 8248/11.08.2020 prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr. 4836/02.05.2014 pe care îl deține titularul Constantinescu Lucreția, în calitate de chirias, pentru spațiul cu destinația locuință situat în str. Băilor, nr. 22, apartamentul nr. 5, scara A, etaj 1, loc. Baile Olanesti, în sensul adaugării unui nou membru al familiei, în persoana domnului Constantinescu Ștefan Lucian (fiul titularului de contract), care va avea calitatea de colocatar al condominiului;

- cererea din 11.08.2020 prin care titularul de contract solicită acceptul locatorului pentru modificarea numărului de persoane din condominiul închiriat, în sensul preluării în spațiu a doamnei Constantinescu Ștefan Lucian;

- declarația autenticată sub nr. 358/10.08.2020 de BNP Mitroi Adina-Maria din Rm. Valcea, prin care dl. Constantinescu Ștefan Lucian își exprimă dorința de a fi luat în spațiul situat la adresa menționată în cele ce precedă, întrucât nu deține altă locuință.

Văzând raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Ținând cont de prevederile: art. 7 și următoarele din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270 din Codul civil; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 11; abțineri = 2; împotriva = 0.

În temeiul dispozițiilor *art. 129 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. g, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a", din Codul administrativ, consiliul local:*

## HOTĂRĂȘTE:

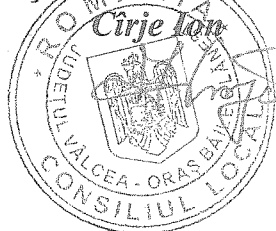
**Art. 1.** – Se aprobă modificarea art. 2 alin. (2) din capitolul II – obiectul contractului, din Contractului de închiriere nr. 4836/07.05.2014, pentru locuința socială situată pe strada Bailor, nr. 22, ap. 5, sc. A, et. 1, compusă din două camere și dependințe, în suprafața totală de 56,95 m.p., contract încheiat între Orașul Baile Olanesti – în calitate de proprietar-locatar și doamna Constantinescu Lucreția, în calitate de chiriaș - locatar, în sensul modificării numărului de persoane, de la una la două persoane, prin includerea în rândul membrilor familiei a domnului Constantinescu Ștefan Lucian, CNP 1540531400387, care se legitimează cu CI seria RX, nr. 669471/24.02.2015.

**Art. 2** – Contractul nr. 4836/07.05.2014 se modifică prin act adițional în conformitate cu prevederile de la aricolul precedent.

**Art. 3** – Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești, prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică titularului de contract, Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei și Instituției Prefectului-județul Vâlcea.

PREȘEDINTE, SEDINȚĂ,



Contrasemneaza,  
**SECRETAR G-RAL,**  
*jr. Mihalcea Marian*

*Băile Olănești, 31 august 2020*