

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@Rtelecom.net

HOTĂRÂREA NR. 75

Aprobarea trecerii unui bun din domeniul public in domeniul privat al Orașului Băile Olănești in vederea instrainării

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 28.07.2020 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prev. art. 123 alin. (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost ales președinte de ședință domnul consilier Cîrje Ion.

În baza referatului de inițiere a proiectului de hotărâre, precum și a referatului de specialitate nr. 7516/24.07.2020 întocmit de compartimentul Buget contabilitate, prin care se propune trecerea construcției Grup sanitar wc, situată pe strada Mihai Eminescu, în suprafața construită la sol de 26 mp, aflată în stare avansată de degradare și inutilizabilă, din domeniul public, în domeniul privat al Orașului Băile Olănești, în vederea instrainării.

Având în vedere că Orașul Băile Olănești a fost obligat să lase în deplină proprietate și posesie reclamantilor Cosoreanu Alin și Cosoreanu Mihai, terenul în suprafața de 5.751 mp, cu nr. cadastral 35750, teren pe care este amplasată construcția mai sus menționată, în conformitate cu sentința civilă nr. 4425/30.04.2013 pronunțată de Judecătoria Rm. Valcea în dosarul nr. 11199/288/2012, ramasă definitivă prin respingerea recursului Orașului Băile Olănești în conformitate cu decizia civilă nr. 1219/25.11.2013 pronunțată de Tribunalul Valcea în același dosar.

Ținând cont că potrivit fișei bunului imobil, construcția Grup sanitar public wc a fost cuprinsă în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public, conform HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare, hotărâre care a stat la baza emiterii HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, sens în care Grupul sanitar public wc este evidențiat în Anexa nr. 5, la poziția nr. 275.

Având în vedere că terenul mai sus menționat a făcut obiectul unor transferuri succesive de proprietate, fiind actualmente în proprietatea SC TEZAU CON SRL și luând în considerare cererea acestuia, înregistrată sub nr. 107/05.06.2019, prin care a

solicitat achizitia constructiei in vederea reabilitarii si utilizarii conform destinatiei sale.

În conformitate cu prevederile: art. 358 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat si completat; art. 1650 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, literele "c" și "e" și alin. 9, lit. "a", art. 139, art. 140, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat si completat,

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Orașului Băile Olănești, a bunului imobil - Grup sanitar wc, în suprafață construită la sol de 26 mp, situat pe strada Mihai Eminescu, cu numar cadastral 35750 C1 – constructie anexă, amplasată pe terenul individualizat potrivit extrasului de Carte Funciara nr. 35750 a bunurilor de pe raza UAT Băile Olănești, conform cu schita anexă la prezenta hotărâre

Art.2 – În conformitate cu prevederile art.1, se modifică corespunzător lista bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Olănești.

Art.3 – Se aprobă vanzarea bunului imobil constructie anexa - Grup sanitar wc, prevazut la art. 1, catre SC TEZAU CON SRL, cu sediul in loc. Rm. Valcea, str. Industriilor, nr. 12, CUI RO 29291820, inregistrata la ORC sub nr. L/38/565/2011, in vederea reabilitarii si redarii in circuitul civil, conform destinatiei sale.

Art.4 – Se imputernicește Primarul orașului Băile Olănești sa aducă la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea se comunică Primarului orașului Băile Olănești si compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință prin publicare pe site-ul institutiei.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



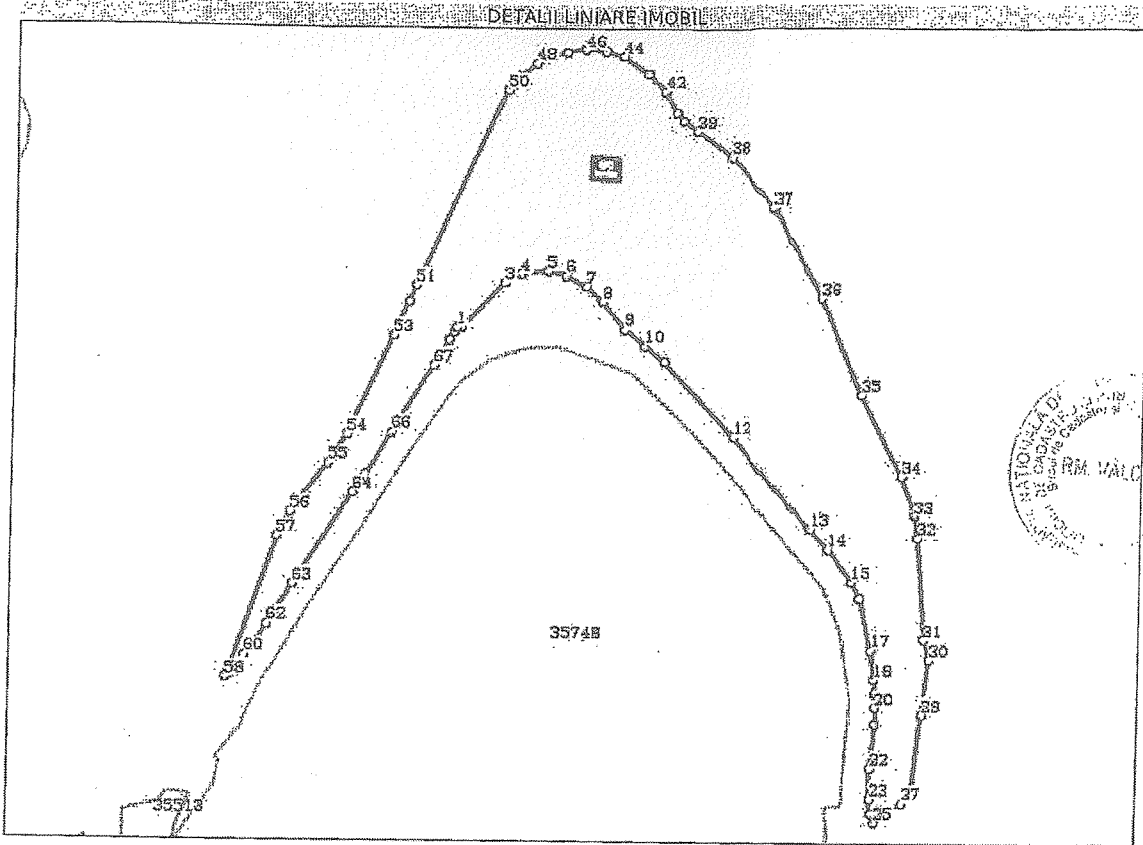
Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 28 iulie 2020

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
35750	5.751	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

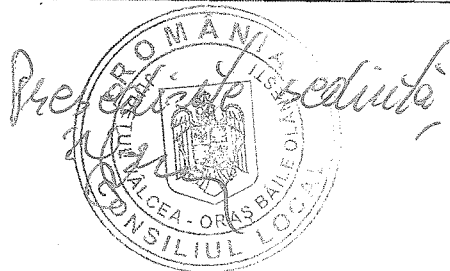


Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	padure	NU	5.751				U.P. IV OLANESTI; U.A. 11B%, 11D%, 12A%, 13A%, 15A%, 15B%, 15D, 16A%, 16B%, 16C%, 16D, 16E%, 16F, 16N, 17A%, 17B%, 17C, 19A%, 20A%, 20E

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	35750-C1	constructii anexa	26	Fara acte	; S. construita la sol: 26 mp;



Secretar g. rap
 Oley

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.933	2	3	12.34	3	4	3.872
4	5	5.523	5	6	3.662	6	7	4.807
7	8	4.629	8	9	7.319	9	10	5.265
10	11	5.266	11	12	21.161	12	13	25.817
13	14	5.944	14	15	8.416	15	16	3.842
16	17	11.214	17	18	6.029	18	19	2.781
19	20	2.957	20	21	3.479	21	22	9.09
22	23	6.146	23	24	3.0	24	25	1.988
25	26	1.244	26	27	5.897	27	28	3.334
28	29	15.557	29	30	11.352	30	31	4.408
31	32	21.227	32	33	4.682	33	34	8.688
34	35	19.028	35	36	21.953	36	37	21.358
37	38	14.311	38	39	9.126	39	40	3.409
40	41	2.195	41	42	5.156	42	43	5.113
43	44	6.256	44	45	3.728	45	46	4.194
46	47	3.704	47	48	6.539	48	49	4.323
49	50	3.851	50	51	44.303	51	52	3.776
52	53	7.552	53	54	22.653	54	55	7.143
55	56	12.573	56	57	5.86	57	58	31.066
58	59	0.867	59	60	5.074	60	61	3.492
61	62	4.441	62	63	9.729	63	64	22.794
64	65	4.395	65	66	10.404	66	67	16.297
67	68	6.099	68	69	2.059	69	1	1.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 144 RON, -Chitanța internă nr.345056/23-09-2016 în suma de 144, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-09-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Negrea Catalina

NEGREA

ELENA CĂTĂLINA

(parafa și semnătura)

Asistent registrator principal

Referent,

(parafa și semnătura)



SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL