



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

CF. 2541215, Str. 1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRĂRE NR. 108

privind: *Aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare învelitoare imobil situat în str. Băilor, nr. 10 Vila Urban"*

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară

la data de 25.11.2019, la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dna Nicolăescu Sanda Lucia.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, asupra proiectului de hotărâre, precum și referatul de specialitate nr. 12827/21.11.2019 întocmit de dl. Iliuta Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune Aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții " Reabilitare învelitoare imobil situat în str. Băilor, nr. 10 Vila Urban"

Luând în considerare avizul de legalitate dat de secretarul orașului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Cu respectarea prevederilor: art. 41 alin. (1) și (2) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată; art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene; art. 8 alin. (3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art. 136 alin. 8, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a", din Codul administrativ, consiliul local:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare învelitoare imobil situat în str. Băilor, nr. 10 Vila Urban", conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre care constituie parte integrantă a acesteia.

Art.2. - Se insuseste devizul general pentru obiectivul de investii „Reabilitare învelitoare imobil situat în str.Băilor, nr.10 Vila Urban”, întocmit de proiectant SC ASSAD SRL, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre care constituie parte integranta a acesteia.

Art. 3 –Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Baile Olanesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.4– Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor Tehnic-investiții si Buget-contabilitate, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publica prin afisare si publicare pe pagina de internet a institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA,
NICOLAESCU SANDA EUCIA



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,

jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 25 noiembrie 2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. OBIECTIV:” *Reabilitare invelitoare imobil din strada Bailor , nr. 10 (Vila Urban)*”

2 BENEFICIAR: ORAS BAILE OLANESTI JUDEȚUL VÂLCEA

3. COSTURILE ESTIMATE ALE INVESTIȚIEI

1.CONSTRUCTII - MONTAJ C+M	= 116.508,47 lei	(fara TVA)
	22.136,61 lei	(T.V.A.19%)
COSTUL TOTAL C+M	= 138.645,08 lei	(inclusiv TVA)

2. VALOAREA INVESTITIE	= 119.008,47 lei	(fara T.V.A.)
	24.492,61 lei	(T.V.A.19%)
COSTUL TOTAL INV :	= 153.401,08 lei	(inclusiv T.V.A)

4. SURSELE DE FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Bugetul Local

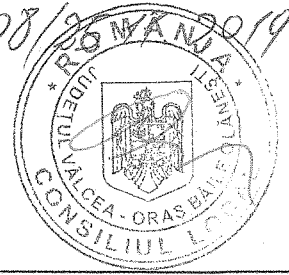
Președintele sedinței,



Secretar general,

Proiectant: SC ASSAD SRL

Beneficiar: Orasul Baile Olanesti, jud. Valcea



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITARE IMOBIL -INVELITOARE "VILA URBAN ", STR. BAILOR, NR.10,ORAS BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament instalatie electrica de iluminat exterior	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament alimentare cu apa si canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	285,00	1.785,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 3		0,00	1.881,00	11.781,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	116.508,47	22.136,61	138.645,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		116.508,47	22.136,61	138.645,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	475,00	2.975,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		119.008,47	24.492,61	153.401,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		116.508,47	22.136,61	138.645,08

Intocmit:

Arh. Ghica Ion

