



HOTĂRÂREA NR. 58

privind: *Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 4838/2014 - titular
Munteanu Ion*

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2019, la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost aleasă președinte de ședință d-na. Nica Nicoleta.

Luând în dezbatere referatul compartimentului Gospodarie comunala înregistrat sub nr. 5887/04.06.2019 prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr. 4838/07.05.2014 pentru spațiul de locuit aflat în proprietatea Orașului Baile Olanesti, situat pe strada Bailor, nr. 22, apartament nr. 9, sc. A, et. II, Baile Olanesti, compus din doua camere plus dependinte, pe care îl deține domnul Munteanu Ion, în calitate de chirias, în sensul suplimentarii numarului de locatari cu inca un membru, respectiv, de la trei – la patru membri, cu includerea în randul locatarilor si a doamnei Iordache Elena (mama titularului de contract), în vârsta de 80 ani, cu probleme de sanatate.

Văzând expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de Secretarul orașului.

Ținând cont de prevederile: art. 7 și următoarele din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270 din Codul civil; Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul art. 36 alin. 2 litera b și alin. 4 lit c, coroborat cu art. 45 alin1 din Legea 215/2001, Legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea *art. 2 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 4838/07.05.2014* privind spatiul de locuit situat pe strada Bailor, nr. 22, apartament nr. 9, sc. A, et. II, Baile Olanesti, compus din doua camere plus dependinte, incheiat intre Orasul Baile Olanesti – in calitate de proprietar-locator si domnul Munteanu Ion – in calitate de chiras-locatar, dupa cum urmeaza”

„ *Spatiul de locuit care face obiectul contractului va fi folosit de urmatoorii membri: Munteanu Ion; Munteanu Georgeta; Munteanu Constantin Ali; Iordache Elena.*”

Art.2 - Contractul de închiriere nr. 4838/07.05.2014 se modifica prin act additional, conform prevederilor inserate in articolul precedent, restul clauzelor contractuale ramanand nemodificate.

Art.3 - Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare si publicare pe site-ul institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA
NICA NICOLETA



Contrasemnează,
p.SECRETAR,
jr.Mihalcea Marian

BăileOlănești, 28 iunie 2019