



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### HOTĂRAREA NR. 33

privind: *Acordul cu privire la ipotecarea construcției aparținând concesionarului SC NEX SRL, în favoarea CEC Bank SA și transmiterea concesiunii constituite potrivit HCL nr. 57/2014 în caz de executare silită a garanției constituite*

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit la ședința extraordinară din data de 16 mai 2019 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost aleasă președinte de ședință doamna Nica Nicoleta.

Având în vedere Hotărârea nr. 57/30.09.2014 emisă de Consiliul Local al orașului Baile Olanesti, județul Valcea, privind aprobarea concesiunii din domeniul public al orașului Băile Olănești, a terenului în suprafață de 660 mp teren, situat în Băile Olănești, strada Alea Castanilor nr. 1, teren situat pe taluzul dintre proprietatea SC NEX SRL și Parc poștă, în vecinătatea terenului de 1300 mp suprafață proprietatea SC NEX SRL, în vederea extinderii construcției, cu amenajarea unor spații de parcare, căi de acces și a unei zone verzi ambientale.

Tinând cont de Autorizația de construire nr. 7654/27.07.2017 emisă titularului SC NEX SRL, în vederea extinderii și amenajării unui complex comercial cu destinația de hotel, construcție ce urmează a fi edificată în conformitate cu obligațiile instituite concesionarului prin art. 1 din contractul de concesiune nr. 10214/16.10.2014.

Luând în considerare adresa nr. 5109/08.05.2019 prin care SC NEX SRL, prin reprezentant legal Predescu Danut, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Valcea sub nr. J38/414/1993, CUI 4064078, cu sediul în orașul Baile Olanesti, Livadia, str. Forestierilor, nr. 12, solicită acordul cu privire la ipotecarea construcției ce se va realiza de concesionarului SC NEX SRL, în favoarea CEC Bank SA, cu transmiterea concesiunii constituite asupra

terenului în suprafață de 660 mp teren, situat în Băile Olănești, strada Aleea Castanilor nr. 1, în caz de executare silită a ipotecii constituite în prealabil obținerii unui credit bancar necesar pentru finanțarea lucrărilor de edificare a construcției respective.

În conformitate cu prevederile: art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 aprobate prin Ordinului MDRL nr.839/2009; ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 alin 2 din OUG nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională.

Ținând cont de avizul de legalitate al secretarului și de rapoartele de avizare înscrise de comisiile de specialitate.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

*În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) litera a), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,*

### *HOTĂRĂȘTE:*

Art.1 – În act de demersurile inițiate de SC NEX SRL, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Valcea sub nr. J38/414/1993, CUI RO4064078, cu sediul în orașul Baile Olanesti, Livadia, str. Parangului, nr. 1, în vederea obținerii unui credit financiar de la SC CEC BANK SA, necesar pentru finanțarea lucrărilor de extindere și amenajare a complexului comercial cu destinația de hotel ce urmează a fi edificat, în baza autorizației de construire nr 7654/27.07.2017, în conformitate cu obligațiile instituite în sarcina concesionarului SC NEX SRL, conform prevederilor contractului de concesiune nr. 10214/16.10.2014 – consființit prin Hotărârea nr. 57/30.09.2014 emisă de Consiliul Local al orașului Baile Olanesti, județul Valcea, pe terenul ce aparține orașului Baile Olanesti, județul Valcea, în suprafața de 660 mp, situat pe strada Aleea Castanilor nr. 1, cu număr cadastral 37173 conform act de dezmembrere autentificat sub nr. 1230/22.08.2017 de BNP Negru Radu.

Art.2 – Exprima acordul cu privire la ipotecarea construcției și transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce aparține orașului Baile Olanesti, în suprafața de 660 mp,

situat pe strada Aleea Castanilor nr. 1, cu numar cadastral 36880, in caz de executare silita a garantiei constituite in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de credit nr. RQ17064119885039/04.07.2017.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orasului Baile Olanesti, SC NEX SRL prin reprezentant legal Predescu Danut, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA,  
NICAE NICOLETA



Contrasemnează,  
p.SECRETAR,  
jr.Mihalcea Marian

*Băile Olănești, 16 mai 2019*