

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail:

primariabaileolanesti@yahoo.com

Nr.2965/16.03.2017

RAPORTUL PRIMARULUI

**Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului
Baile Olanesti pe anul 2016**

PRIMAR

Ec. Vasile Sorin Vasilache

RAPORTUL PRIMARULUI

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului Baile Olanesti pe anul 2016

În conformitate cu prevederile art. 122 din legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,, Consiliului Local al orașului i se prezintă anual de catre Primar un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform prevederilor art.119 din aceeași lege, constituie patrimoniul orașului, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orașului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local, exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Potrivit prevederilor alin.1 al art.121 din legea nr.215/2001 republicată, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin.1 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și cu OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Astfel prin Dispoziția primarului **nr.354/14.11.2016**, au fost constituite comisii de inventariere pe gestiuni și activități precum și Comisia centrală de inventariere a patrimoniului cu atribuții de centralizare a rezultatelor inventarierii anuale, după cum urmează:

1. Președinte: Tomescu Marian Ilie - Viceprimar
2. Membri: Pelgher Patrick - arhitect șef
Barbu - referent Comp gospodărie comunală
Tatu Viorel - inspector compartiment energetic
Iliuță Vasii Ovidiu – inspector compartiment energetic
Maria Maria Felicia – inspector comp. impozite și taxe
Vîlcu Constantin - șef S.V.S.U.

Astfel s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului U.A.T.Oraș Baile Olănești, aferentă anului 2016

Inventarierea are ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale fiecărei entități, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității pentru respectivul exercițiu financiar.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada noiembrie – decembrie 2016, și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2016.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale, s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate, pe gestiuni.

În soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului Consiliului Local al orasului Baile Olănești la data de 31.12.2016, comparativ cu situația de la 31.12.2015, se prezintă în **anexa nr.1 la prezentul raport.**

Comisia centrală de inventariere numită prin Dispoziția primarului nr.354/14.11.2016, a întocmit procesul verbal nr.12909/30.12.2016, din care rezultă faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Consiliul Local al orașului Băile Olănești a fost făcută cu respectarea prevederilor OMFP nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au înregistrat diferențe, necexistînd astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

La sfârșitul activității de inventariere, comisiile de inventariere nominalizate prin Dispoziția Primarului nr 354/14.11.2016, au făcut propuneri de casare pe gestiuni.

Prin H.C.L. nr.10/28.02.2017, a fost aprobată inventarierea bunurilor aparținând orașului Băile Olănești.

În vederea eficientizării activității, ordonatorul principal de credite a stabilit norme proprii privind circuitul documentelor, precum și persoanele împuternicite să efectueze operațiunile legale de angajare, lichidare, ordonanțare și plată a cheltuielilor, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor.

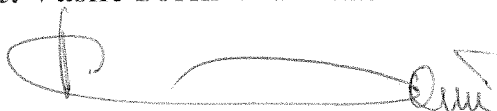
Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor s-a efectuat în limita creditelor bugetare aprobate, nu s-a înregistrat refuz de viză de control financiar preventiv propriu, cheltuielile efectuându-se conform legislației în vigoare.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor precum și rezultatului patrimonial.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2016, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Băile Olănești, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Băile Olănești, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,

Ec. Vasile Sorin Vasilache



Anexa nr.1

I.Bunurile din domeniul privat al Orasului Baile Olanesti

Denumire	Sold la 31.12.2015	Sold la 31.12.2016	Modificari +/-
Total din care:	18203365,75	-125422047,16	-143625412,91
Mijloace fixe	17109980,41	18290539,22	1180558,81
Terenuri	8031871,79	8028836,79	-3035,00
Cladiri	7134012,57	7373121,57	239109,00
			129.111,00
			239.109,00
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	883200,46	997969,90	114769,44
			81.000,00
			0,00
			9.219,16
			12.321,81
			0,00
			56.310,41
			21.540,97
			114.769,44
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	615531,93		-12276,36
		603255,57	
			3.881,00
			0,00
			2.736,62
			0,00
			7.148,63
			0,00
			10.849,67
			0,00
			43.399,48
			0,00
			47.977,24
			51.888,24
			64.134,60
			-12.276,36

Alte active necorporale	445363,66	1287355,39	841991,73	39.729,00	0,00	Intrare in gest. PT si DJE pt obiectiv modernizare drum de legatura B.Olanesti - Muereasca prin punctul Glodeanu Intrare in gest. Proiect modernizare spatiu de joaca pentru copii Parc Unirii
				4.999,68	0,00	
				4.999,68	0,00	Intrare in gest. proiect modernizare parc 1 Decembrie
				2.480,00	0,00	Intrare in gest. studii geo de alunecare teren izlaz Epuresti str izlaz
				4.200,00	0,00	Intrare in gest. Ridicare topo Zona calamitata izlaz Epuresti
				155.316,20	0,00	Intrare in gest. studii de fundam premergere realizare PUG si reambulare topo, profile long.transv.Rau Olan si Rau Cheia
				5.952,00	0,00	Intrare in gest. Elaborare proiect daza unica PT+DE pt obiectiv Consolidare ci zid de sprijin Paraul Cheia
				70.000,00	0,00	Intrare in gest. Realizare Centru de Informare si Promovare Turistica in Statunea Baile Olanesti
				10.315,00	0,00	Intrare in gest. Studiu teren clase bonitare teren intravilan pt PUG si RLU
				4.135,00	0,00	inreg activ/208 din ct 233 a sumelor neachitate fact 2004/14.04.2008Haty
				539.865,17	0,00	Intrare in gest. Proiect dezvoltare echilibrata a statiunii Baile Olanesti
				841.991,73	0,00	841.991,73
Obiecte inventar	1093385,34	1092651,29	-734,05	189.868,15	190.602,20	s-au efectuat casari
II. Bunurile din domeniul public al orasului Baile Olanesti						
Denumire	Sold la 31.12.2015	Sold la 31.12.2016	Modificari			
			±/-			
Total din care:	128952801,73	289610475,34	160657673,61			
Mijloace fixe din care:	128952801,73	144805237,67	15852435,94			
Terenuri	45414449,56	46642146,11	1227696,55	45.211,69		se inreg.Moderniz acces pietonal Zona verde /Aleea Trandafirilor
				113.380,52		se inreg.Moderniz. Parc str. 1 Decembrie
				897.225,43		Majotare vai parcuri intrate in proiect smis 18224 cf hcl 36/26.10.2016
				71.678,91		Modernizare m 1100172 teren sediu primarie cf ref.1291130.12.2016
				1.227.696,55		1.227.696,55

Cladiri	82508805,58	97133544,97	14624739,39	181.858,44	0,00	modernizare str releului
				0,00	4.471.678,22	lesire din gest. strand
				13.622,64	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Drum Nou 53 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				14.308,88	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Drum Nou 53 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				15.393,52	0,00	Intrare in gest. canalizare pluviala str Merilor 156 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				28.900,36	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Parangului 130 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				30.356,22	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Parangului 130 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				31.387,96	0,00	Intrare in gest. canalizare pluviala str 1 decembrie 375 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				32.847,10	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Molidului 125 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				34.501,71	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Molidului 125 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				34.629,50	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Merilor 136 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				36.373,96	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Merilor 136 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				36.972,09	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Ponor 150 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				38.781,06	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Ponor 150 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				38.856,34	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Infratii 157 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				40.231,33	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Crangului 162 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				40.486,56	0,00	Intrare in gest. canalizare pluviala str Uivadia 460 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				40.920,71	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Infratii 157 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				42.257,98	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Crangului 162 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				45.449,41	0,00	Intrare in gest. canalizare pluviala str Sailor 522 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				52.421,30	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Padurii 207 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
				52.632,51	0,00	Intrare in gest. canalizare pluviala str Salcambilor 590 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224

			54.745,17	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Bradului 218 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			57.502,95	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Bradului 218 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			68.749,74	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Izlazului 270 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			72.213,01	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Izlazului 270 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			82.627,00	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Padurii 207 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			83.390,89	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Horea 240 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			83.645,53	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Victoriei 335 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			87.337,62	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Al.Muncitorilor 350 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			87.591,72	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Horea 240 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			87.859,17	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Victoriei 335 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			91.469,84	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Al Muncitorilor 350 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			109.999,59	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Fageteni 430 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			126.956,21	0,00	Intrare in gest. canalizare pluviala str Al Muncitorilor 220 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			131.966,13	0,00	Intrare in gest. canalizare pluviala str Libertatii 790 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			137.131,85	0,00	Intrare in gest. canalizare pluviala str Forestierilor 1540 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			153.795,72	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Salcamilor 590 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			161.676,92	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Salcamilor 590 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			162.647,28	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Fageteni 430 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			186.642,82	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Epuresti 729 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			243.151,41	0,00	Intrare in gest. canalizare menajera str Epuresti 729 ml, prin proiect reabilitare cod smis 18224
			387.162,91	0,00	Intrare in gest. alimentare cu apa str Forestierilor prin proiect reabilitare cod smis 18224

548.686,94	0,00	Intrare in gesti. canalizare menajera str Forestierilor 1540 ml, prin proiect realizatare cod smis 18224	Intrare in gesti. canalizare menajera str Forestierilor 1540 ml, prin proiect realizatare cod smis 18224
14.044.110,11	0,00	Majurare valoare strazi cu val inv.cont 231.00.00.03 cf hcl 36/28 10.2016	Majurare valoare strazi cu val inv.cont 231.00.00.03 cf hcl 36/28 10.2016
162.167,51	0,00	Modernizare retele distributie inalta prestune m1812001	Modernizare retele distributie inalta prestune m1812001

19.096.417,61 4.471.678,22 14.624.739,39

Instalatii tehnologice, mijloace de transport	432318,59			0,00
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	597228,00	432318,59		0,00
		597228,00		

total general

Total din care:	147156167,48	164188428,18		17032260,70
Mijloace fixe	146062782,14	163095776,89		17032994,75
Terenuri	53446321,35	54670982,90		1224661,55
Cladiri	89642818,15	104506666,54		14863848,39
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	1315519,05	1430288,49		114769,44
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	1212759,93	1200483,57		-12276,36
Alte active necorporale	445363,66	1287355,39		841991,73
Obiecte inventar	1093385,34	1092651,29		-734,05