

## PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania  
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Aprobat Primar  
Ec. Sorin Vasile Vasilache

Nr.REG : 4764/03.05.2017

### RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA - PUG

### PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - BAILE OLANESTI REACTUALIZARE

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", în vederea aprobării documentației de urbanism PUG și RLU - oraș Băile Olănești au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

#### 1.Obiectiv :

P.U.G. în vigoare datează din perioada 1996-1997.

Obiective generale urmărite:

- Solicitări ale temei-program:
- alinierea la principiile și direcțiile formulate la nivelul U.E.
- corelarea cu principiile din strategia de dezvoltare
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare în teritoriu
- corelarea cu coridoarele de circulație și de echipare prevăzute în P.A.T.J./ P.A.T.N./

P.A.T.Z.

- reglementarea următoarelor:
  - limita teritoriului intravilan
  - utilizările terenurilor intravilane
  - zonificarea funcțională funcție de rețeaua de circulație
  - delimitarea zonelor afectate de servituți publice
  - dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
  - zonele cu regim special de protecție
  - formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor
  - condițiile de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate
  - zonele de risc natural/ măsurile specifice pentru prevenirea riscurilor/ utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone
  - zonele de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri
  - stabilirea zonelor-tampon între funcțiunea de industrie și cea de locuire
  - precizarea interdicțiilor de construire, dezvoltare spațială în zonele aglomerate
  - protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural

- utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate
- extinderea controlată a zonelor construite
- dezvoltarea potențială a localităților componente ca poli alternativi de creștere
- relației dintre dezvoltarea în teritoriu a localității și relief
- potențialul economic și uman
- optimizarea interconectării localităților cu localități vecine
- dezafectarea industriilor din arealele cu care acestea sunt incompatibile
- modernizarea/ restructurarea/ schimbarea profilului industriilor existente
- reglementarea regulilor ce guvernează plastica arhitecturală
- dezvoltarea facilităților ce permit accesul la cultură/sănătate/ sport, ș.a.m.d.
- rezervarea terenurilor necesare pentru dotări ce pot stimula potențialul de creștere zonal
- contracararea tentativelor de reducere ale spațiilor verzi de odihnă/agrement și dezvoltarea lor
- valorificarea potențialului turistic din afara perimetrului stațiunii și asigurarea legăturilor de comunicare auto/ pietonală
- protejarea zonelor cu arhitectură valoroasă; impunerea unui regulament strict ce va urmări implementarea de soluții de arhitectură bazate pe studii de specialitate
- protejarea arterelor cu caracter balnear împotriva intervențiilor nepotrivite prin impunerea de studii de specialitate
- analiza aprofundată a situației și identificarea punctelor tari/ slabe
- asanarea spațiilor publice urbane din Livadia
- adaptarea la nevoile în schimbare ale comunității
- dezvoltarea rețelei de spații pietonale
- impunerea restricțiilor de construire în zonele de risc
- protejarea mediului natural și construit

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local - se regăsesc în "Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Băile Olănești - Județul Vâlcea 2014-2020".

## **2. Inițiator :**

**Primaria Orașului Băile Olănești** - cu sediul în Băile Olănești, Str.1 Decembrie, nr. 1

## **3. Proiectant :**

**SC JOC-ART SRL** - cu sediul în Rm.Vâlcea str.G-ral Magheru , nr. 25, SOCOM , parter - telefon 0250/733180

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea UAT Băile Olănești sunt dl. Arh. Patrick Pelgher și dl. Laurențiu Popescu (Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com).

## **4. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat după următorul program :**

UAT Băile Olănești a inițiat prin contractul de proiectare nr.8993/09.09.2014 - întocmirea PUG și RLU . În data de 19.04.2017 - MDRAP a emis Avizul favorabil cu nr. 52276 , înregistrat sub nr. 4551 din 2.04.2017 , anterior fiind obținute toate celelalte avize.

#### **4.1. Etapa 1 - Informare si consultare**

**perioada de desfășurare 12.10.2015-30.10.2015**

UAT Băile Olănești a afișat în cadrul incintei proprii precum și pe site-ul propriu [www.primariabaileolanesti.ro/](http://www.primariabaileolanesti.ro/) Anunțul PUBLIC din 14.10.2015. Au fost publicate pe site - Regulamentul General de Urbanism , Memoriul Tehnic General și Planșa de reglementări - în faza de propunere . De asemeni au fost alcătuite dosare tipărite ale documentației de mai sus pentru a putea fi puse la dispoziția solicitanților în forma scrisă.

Nu au fost înregistrate observații sau propuneri înaintate de către persoane fizice sau juridice nici la registratura instituției nici prin emailul acesteia .

#### **4.2. Etapa 2 - Implicarea publicului în elaborarea propunerilor PUZ**

**perioada de desfășurare 30.10.2015 – 27.11.2015**

Metode de realizare:

- punerea la dispoziția celor interesați a documentației
- formularea de opinii și propuneri de către public

Intrucât nu au fost înregistrate cereri de consultare a documentației depuse în etapa 1 , nu a fost încheiat proces verbal la finalizarea etapei

#### **4.3. Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa propunerii finale -**

**perioada de desfășurare 27.11.2015 - până la adoptarea HCL de aprobare PUG**

În urma parcurgerii celorlalte etape a fost întocmit prezentul raportul cu privire la informarea și consultarea publicului, care va fi parte integrantă a documentațiilor PUG. În absența propunerilor formulate și a opiniilor exprimate, va fi elaborată varianta finală a Planului Urbanistic General și vor urma procedurile finale de avizare și adoptare.

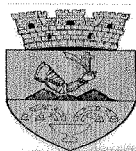
După aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic General , în conformitate cu prevederile Legii 554/2001, privind liberul acces la informații de interes public , se va pune la dispoziția celor interesați planșele de reglementări urbanistice și RLU aferent care reprezintă informații de interes public .

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice [www.primariabaileolanesti.ro](http://www.primariabaileolanesti.ro) .

Intocmit Arhitect-șef  
Arh. Patrick Pelgher

Secretar  
jr. Nicolae Gorgan



## **ORASUL BAILE OLANESTI**

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania  
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### **REFERAT ARHITECT-SEF**

#### **PRIVIND NECESITATEA INFORMARII PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ACTUALIZAREA PUG BAILE OLANESTI SI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT**

Bază legală :

#### **ORDIN Nr. 2701 din 30 decembrie 2010**

pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

ACT EMIS DE: MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI

ACT PUBLICAT IN: MONITORUL OFICIAL NR. 47 din 19 ianuarie 2011

In conformitate cu prevederile legale in vigoare vă aduc la cunoștință că informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

In momentul de față întocmirea documentației se găsește in ETAPA III , după parcurgerea etapelor I,II - Studii de fundamentare, documentare și prezentarea propunerilor ;

#### **III. Etapa elaborării propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU constă in următoarele :**

- a) elaborarea propunerilor de plan –versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării
- b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape ( vezi art.27- art.30 Ordinul 2701/2010)
- c) întocmirea punctului de vedere/referatului persoanei responsabile cu urbanismul
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului
- e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către C. Local (v. art 30 Ordin 2701/2010)
- f) depunerea documentației PUG și RLU, versiunea însușită de C. Local, la avizatori.

Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către C. Local:

Versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă C. Local spre însușire/respingere trebuie conțină:

o Prevederile din : Secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Vâlcea, studii de fundamentare

o Proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei.

o Strategia de dezvoltare spațială a localității

o Nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

**Specific faptul că Primăria Băile Olănești și Proiectantul SC JOC ART SRL , au participat la dezbateri atât în fața Consiliului Local cât și a mediului de afaceri din Băile Olănești . De asemenea în sala de ședințe a fost afișată propunere piesei principale a PUG - Planșa de reglementări , în cadrul căreia au fost cuprinse inclusiv extinderile extravilanului conform solicitărilor cetățenilor .**

3 Referitor la depunerea documentației pt. solicitare avize:

o Solicitarea avizelor/acordurilor se face după realizarea unui consens asupra propunerilor și reglementărilor din PUG și RLU între beneficiar (inclusiv populație) și elaborator și după însușirea propunerilor de plan de către C. Local o Înaintarea documentației către emitenții avizelor se face simultan cu excepția C. Județean Vâlcea și MDRT, deoarece:

- avizul C.J. Vâlcea se fundamentează pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente, și prin urmare se solicită penultimul (v. art.37 Legea 350/2001 act)

- avizul MDRT se solicită ultimul, după emiterea avizului C.J. Vâlcea (v. ghid. PUG)

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor de PUG se fac astfel:

a) autoritățile administrației publice locale inițitoare ale planului informează publicul prin următoarele activități simultan:

**1. publică cel puțin pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și transmit observații la sediul autorității competente pentru aprobarea finală a PUG în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice care are loc la minimum 20 de zile de la data ultimului anunț;**

**2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate;**

3. trimit în scris către factorii interesați identificați anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;

b) autoritățile administrației publice locale consultă publicul asupra propunerilor prin cel puțin următoarele activități:

**1. pun la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;**

2. expun materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

3. pregătesc, organizează și conduc o dezbatere publică cu privire la propuneri;

c) autoritățile administrației publice locale informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice;

Date fiind cele de mai sus Arhitectul-șef va afișa atât la avizierul Primăriei cât și la avizierul compartimentului un anunț de informare a Publicului . De asemenea pe pagina de web a Primăriei vor trebui postate informațiile minimale conform legii . Persoanele responsabile cu deținerea , comunicarea și distribuirea informațiilor cu caracter public trebuiesc desemnate de către Primar .

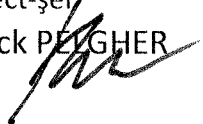
Pentru această sarcină vă propun următoarele persoane :

Arh Patrick PELGHER , Jr.Denisa ENACHE , Ing. Viorel TATU,Laurențiu POPESCU .

Intocmit

Arhitect-șef

Patrick PELGHER



08.10.2015