



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 29 iunie 2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Băile Olănești, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 215 / 22.06.2018. Sunt prezenți 11 consilieri locali din totalul de 13 în funcție, absentand doamna Ispas Claudia și domnul Pahomnie Constantin. Participă de drept dl. Vasilache Vasile Sorin - Primar, dl. Iliuta Ovidiu – administrator public, invitat fiind Laurențiu Popescu – inspector superior.

Având în vedere absenta domnului Pahomnie Constantin, dl Secretar propune numirea unui presedinte de ședință pentru această ședință.

Dl. Consilier Local Păunescu Ioan îl propune pe dl Consilier Local Păunescu Ovidiu, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Sedința fiind legal constituită, poate să-și desfășoare lucrările în bune condiții.

În conformitate cu dispozițiile Legii administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind: *Rectificare bugetului local al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea;*
2. Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea contului de execuție bugetară la data de 31.03.2018 ;*
3. Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice și personalului auxiliar din cadrul Liceului Tehnologic "Justinian Marina", aferente lunii mai 2018;*
4. *Modificarea și completarea Listei de investiții aprobate potrivit HCL nr. 11/16.02.2018 privind aprobarea bugetului orasului Baile Olanesti pentru anul 2018;*
5. Proiect de hotărâre privind: *Aprobare utilizare sume din excedentul anului 2017 pentru Liceul Tehnologic "Justinian Marina" din orasul Baile Olanesti, judetul Valcea;*
6. Proiect de hotărâre privind: *Modificarea și completarea Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, nr. 76/30.11.2011 privind instrainare imobil;*
7. Diverse: Adresa nr. 3734/06.06.2018 emisa de Liceul Tehnologic "Justinian Marina"; Adresa nr. 6939/26.06.2018 servitute trecere în favoarea d-nelor Gereș Mariana și Nicolaescu Mariana.

*Nefiind obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, se supune la vot aprobarea ordinii de zi, care, cu voturi "pentru" = 11, se aprobă.*

Se trece la punctul unu al ordinii de zi Rectificare bugetului local al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea.

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Dl. Primar propune completarea proiectului bugetului local astfel:

- majorarea cu 2500 lei pentru determinări în vederea acordării de spor condiții vătămătoare la creșă și bibliotecă;
- 3000 lei actualizare Carte Funciară clădire gaze;

- 31000 lei măsurători cadastrale – pentru proiectul “Îmbunătățirea infrastructurii de turism în orașul Băile Olănești, județul Vâlcea” - va trebui măsurată strada Tudor Vladimirescu pentru modernizare trotore, amenajare rigolă și pistă de biciclete, strada Glodeanu și strada Comanca de la intersecția cu Tisa până la cabana de la Sam.

- 15000 lei pentru achiziționare mixtură asfaltică pentru reparații pe strada Tudor Vladimirescu (trotore), strada Valea de Case;

- 18000 lei pentru studii cartografice în vederea realizării de hărți turistice urbane pentru localitatea Baile Olanesti.

- 25000 lei pentru prestări servicii aferente închirierii de utilaje necesare efectuării lucrărilor de întreținere a drumurilor de pământ și a unor străzi care au fost afectate în urma precipitațiilor din ultima perioadă;

Dl. Primar prezintă solicitarea Parohiei Băile Olănești privind sprijin pentru achiziționarea imobilului din imediata vecinătate a bisericii – suma cerută de proprietarul imobilului este de 75000 lei.

Dl. Consilier Local Păunescu Ioan: Această clădire arată urât, este în stare avansată de degradare.

Dl. Consilier Local Cîrje Ion: 75000 lei este echivalentul a 16-17000 euro. Pentru ca bugetul primăriei să suporte acest sprijin ar trebui să facă un credit.

Dl. Consilier Local Cîrje Ion: Nu știm situația juridică a imobilului.. De asemenea Primăria putea să sune proprietarul aceluiași imobil să demoleze acea construcție.

Dl. Primar: Autoritatea publică locală poate înștiința proprietarii să își întrețină imobilele, nu să le demoleze.

Dl. Consilier Local Păunescu Ioan propune sprijinirea Parohiei pentru achiziționarea imobilului din imediata vecinătate a bisericii cu suma de 25000 lei, propunere aprobată de 10 consilieri locali, dl. Cîrje Ion s-a abținut.

*Nemaifînd obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de ședință supune la vot “Rectificare bugetului local al orașului Baile Olanesti, județul Valcea ”, cu modificările menționate, care, cu voturi “pentru” = 10, “abțineri”=1, respectiv dl. Consilier Local Cîrje Ion, se aprobă.*

Se trece la punctul doi al ordinii de zi “Aprobarea contului de execuție bugetară la data de 31.03.2018”.

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

*Nefînd obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de ședință supune la vot “Aprobarea contului de execuție bugetară la data de 31.03.2018”, care, cu voturi “pentru” = 11, se aprobă.*

Se trece la punctul trei al ordinii de zi “Aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice și personalului auxiliar din cadrul Liceului Tehnologic “Justinian Marina”, aferente lunii mai 2018”

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

*Nefînd obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de ședință supune la vot “Aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice și personalului auxiliar din cadrul Liceului Tehnologic “Justinian Marina”, aferente lunii mai 2018”, care, cu voturi “pentru” = 11, se aprobă.*

Se trece la punctul patru al ordinii de zi “Modificarea și completarea Listei de investiții aprobate potrivit HCL nr. 11/16.02.2018 privind aprobarea bugetului orașului Baile Olanesti pentru anul 2018”.

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Dl. Primar: Lista de investiții se completează cu cheltuielile de proiectare și măsurători cadastrale pentru străzile care sunt incluse în proiectul pe care îl avem în parteneriat cu Consiliul Județean.

*Nefînd discuții pe marginea materialelor prezentate, presedintele de ședință supune la vot “Modificarea și completarea Listei de investiții aprobate potrivit HCL nr.*

11/16.02.2018 privind aprobarea bugetului orasului Baile Olanesti pentru anul 2018, care, cu voturi "pentru" = 11, se aprobă.

Se trece la punctul cinci al ordinii de zi "Aprobare utilizare sume din excedentul anului 2017 pentru Liceul Tehnologic "Justinian Marina" din orasul Baile Olanesti, judetul Valcea".

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

*Nefiind obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de ședință supune la vot "Aprobare utilizare sume din excedentul anului 2017 pentru Liceul Tehnologic "Justinian Marina" din orasul Baile Olanesti, judetul Valcea", care, cu voturi "pentru" = 11, se aprobă.*

Se trece la punctul șase al ordinii de zi "Modificarea și completarea Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, nr. 76/30.11.2011 privind instrainare imobil".

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Dl. Secretar: Prin HCL nr. 76/2011 s-a aprobat vânzarea imobilului din strada Livadia nr.5B, dar nu s-a putut realiza la acea dată deoarece Primăria nu avea documente de proprietate pentru acesta. Titlul de proprietate a fost obținut în data de 23.06.2015.

Dl. Secretar: Prețul imobilului stabilit printr-un raport de expertiză este de 8830 Euro, platibil în lei la cursul de schimb valutar, comunicat de Banca Națională a României, valabil la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Dl. Păunescu Ioan: Dacă s-a diminuat prețul imobilul ar trebui să fie și rate mai puține (inițial, cf. HCL nr.76/2011 imobilul trebuia achitat în 36 de rate).

Dl. Consilier Local Cîrje Ion: Accesul se realizează din aleea de la Hotel Parâng? Prețul mi se pare mult prea mic, pentru un teren de 163 mp și casă de locuit.

Dl. Secretar: La acest preț se adaugă cheltuielile de reparații și îmbunătățiri realizate de chiriași. Prețul a fost obținut prin scăderea din prețul inițial al imobilului a cheltuielilor efectuate de chiriaș cu reparații și îmbunătățiri.

Dl. Cîrje: Când a fost făcută expertiza?

Dl. Secretar: Expertiza a fost făcută în anul 2015.

Dl. Consilier Local Păunescu Ovidiu propune ca suma să fie plătită în 2 tranșe, jumătate la momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare și cealaltă jumătate în decursul unui an calendaristic.

*Nemaifiind discuții pe marginea materialelor prezentate, președintele de ședință supune la vot "Modificarea și completarea Hotararii Consiliului Local al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, nr. 76/30.11.2011 privind instrainare imobil", cu modificarea propusă de dl. Consilier Păunescu Ovidiu (suma să se plătească în 2 tranșe egale în decursul unui an calendaristic), care, cu voturi "pentru" = 11, "abțineri"=1 dl. Consilier Local Cîrje Ion, se aprobă.*

## DIVERSE.

Dl. Primar prezintă adresa Liceului tehnologic Justinian Marina care solicită acordul privind folosirea materialului lemnos rezultat din casare pentru încălzirea școlilor. Toți consilierii sunt de acord cu această solicitare.

Dl. Primar prezintă solicitarea doamnelor Nicolaescu și Gereă privind servitutea de trecere la vila în care locuiesc, inițial această acces a fost prin incinta vilei Breasta.

Dl. Consilier Local Păunescu Ioan: De când mă știu accesul la această vilă a fost pe acolo.

Dl. Consilier Local Păunescu Ioan: Dar pentru servitute de trecere trebuie să se adreseze instanței de judecată.

Dl. Primar: Va trebui să verificăm actele care au stat la baza cumpărării imobilului de către doamnele Gereă și Nicolaescu, poate are specificat în acesta cum se realizează

accesul la imobil. Deasemenea trebuie să verificăm și dacă proprietatea de la vila Breasta are sarcini pe imobil.

Dl. Primar: După ce vom analiza documentele, în cazul în care nu este specificată servitute de trecere pentru accesul la vilă, o să le comunicăm răspuns să se adreseze instanței de judecată.

Dl. Primar dă cuvântul doamnei Tufiș.

Dna. Tufiș: Domnilor consilieri, din anul 2009 încercăm să intrăm în legalitate cu construcția. În anul 2000 când am scos din circuitul agricol 400 mp în vederea construirii locuinței. În prezent la OCPI figurăm cu actegoria de folosință pădure.

Dl. Primar: Doamna Tufiș a cerut certificat de urbanism în vederea înțrării în legalitate. Pentru a se putea emite certificat de urbanism, se depun o serie de acte, printre care si extras de carte funciară. Pe extrasul de carte funciară apare categoria de folosință pădure, și nu se poate elibera certificat de urmanism pentru această categorie de folosință.

Dl. Primar dă cuvântul D-lui George Tecau, administrator la Asociația de proprietari nr.1.

George Tecău: La blocul 4, proprietarii de acolo nu mai au unde să își pacheze mașinile. Trebuie găsită o soluție pentru rezolvarea acestei probleme.

Dl. Consilier Local Păunescu Ovidiu: Terenul de acolo aparține domeniului public, ar trebui să se facă un contract între primărie și proprietari pentru locuri de parcare.

Dl. Consilier local Zamfirescu Mihai: Ar trebui ca fiecare turist când vine la hoteluri și nu are loc de parcare, să își lase bagajele și să ducă mașina în parcare orașului.

Dl. Primar: Vom căuta o posibilitate de a rezolva aceste probleme.

Dl. Consilier Local Cîrje Ion: Sunt sesizări de a turiși și locuitori cu privile la tomberoanele de gunoi de la blocul de locuințe sociale care stau pe trotuarul de la intrarea în staține în fața acestuia.

Dl. George Tecău: Ar trebui ca aceste tomberoane să fie puse în spate.

Dl. Primar: O să încercăm să gasim o soluție pentru mutarea lor în spatele blocului.

Dl. Primar prezintă consilierilor locali modele de plăcuțe cu nr. imobil și cu denumirea străzii.

Consilierii locali aleg un modele de plăcuțe, pe fundal albastru.

Dl. Consilier Local Trașcă Flavius: Ar trebui să se stabilească o înălțime minima a indicatoarelor stradale de 2,5 metri.

Dl. Consilier Local Trașca Flavius: Ce s-a mai rezolvat cu apa sulfuroasă de la sonda geotermala?

Dl. Primar: Am trimis cereri de oferte de închiriere dar nu am primit nici un răspuns.

Dl. Consilier Local Trașcă Flavius: Ar trebui să îi facem o adresă si doamnei Tudor pentru a achiziționa apa geotrmala din sonda din apropierea piscinei.

Dl. Primar: O să îi facem adresă d-nei Tudor să ne facă o ofertă pentru apa geotermală.

Dl. Consilier Local Trașca Flavius: Grădinița când va fii gata?

Dl. Primar: Se lucrează la compartimentare, am demarat și procedura de autorizare, sperăm ca până la începerea anului școlar să finalizam lucrările.

Nemaifiind alte luări de cuvânt, președintele de sedință, dl. Consilier Local Păunescu Ovidiu declară sedința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Păunescu Ovidiu



**SECRETAR,**

Jr. Mihalcea Marian