



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VÂLCEA

ORDINUL NR. 43

**Privitor la: reorganizarea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere din orașul Baile Olanesti, județul Vâlcea.**

Prefectul Județului Vâlcea, numit prin Hotărârea Guvernului nr. 181/2022;

Având în vedere Referatul nr.1022/28.01.2025, întocmit de către Serviciul Juridic, prin care se propune emiterea Ordinului Prefectului pentru reorganizarea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere din orașul Baile Olanesti;

Văzând adresa nr.1298/28.01.2025, a Primăriei orașului Baile Olanesti, prin care se fac propunerile nominale privind componența comisiei locale;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, modificată și completată de Legea nr.247/2005, art. 2 alin. 1 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, punerea în posesie a proprietarilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 275 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, emite următorul,

**ORDIN:**

**Art.1** Se reorganizează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere din orașul Baile Olanesti, în următoarea componență:

1. Vasilache Vasile-Sorin – primarul orașului – președinte comisie;
2. Baicu Ilie-Iulian - viceprimarul orașului - membru;
3. Mihalcea Marian – secretar general - secretar comisie;

4. Pîrvulescu Elena Ramona – inspector de specialitate - membru
5. Ion Tenzi Nina – consilier juridic - membru;
6. Serban Irina – consilier juridic – membru.
7. Balaban Diana- inspector- membru
8. Cotea Marius Dumitru – reprezentant Directia Silvica Vâlcea – membru
9. Cîrje Ion - reprezentant proprietari - membru
10. Popescu Constantin- reprezentant proprietari-membru;
11. Cotoră Ion-reprezentant proprietari-membru;

**Art.2** Comisia locală va funcționa sub îndrumarea și controlul comisiei județene și are următoarele atribuții:

a) preiau și analizează cererile depuse în conformitate cu prevederile legii, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu excepția celor formulate de comune, orașe sau municipii;

b) verifică în mod riguros îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 9 alin. (4) și (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 6 din Legea nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, solicitând în acest scop toate relațiile și datele necesare;

c) stabilesc mărimea și amplasamentul suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii, propune alte amplasamente și consemnează în scris acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane;

d) completează, în urma verificărilor efectuate, anexele la prezentul regulament cu persoanele fizice și juridice îndreptățite;

e) primesc și transmit comisiei județene contestațiile formulate de persoanele interesate;

f) întocmesc situații definitive, potrivit competențelor ce le revin, privind persoanele fizice și juridice îndreptățite să li se atribuie teren, cu suprafața și amplasamentele stabilite, conform planului de delimitare și parcelare întocmit;

g) întocmesc situații cu titlurile de proprietate eliberate în condițiile art. 27 alin (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în cazurile în care proprietarii renunță la titlul de proprietate pentru intrarea în legalitate și înaintează comisiei județene propuneri de revocare a acestor titluri;

h) înaintează și prezintă spre aprobare și validare comisiei județene situațiile definitive, împreună cu documentația necesară, precum și divergențele produse și consemnate la nivelul acestor comisii;

i) pun în posesie, prin delimitare în teren, persoanele îndreptățite să primească terenul, completează fișele de punere în posesie a acestora, după validarea de către comisia județeană a propunerilor făcute, și le înmânează titlurile de proprietate, potrivit competențelor ce le revin;

j) analizează lunar evoluția cauzelor în justiție în care comisia locală este parte și în funcție de aceasta hotărăște și propune organului competent poziția procesuală pentru termenele următoare;

k) sesizează organele competente pentru sancționarea membrilor comisiei, când este cazul;

l) identifică terenurile atribuite ilegal și sesizează primarul, care înaintează sub semnătură acțiuni în constatarea nulității absolute pentru cazurile prevăzute la art. III din Legea nr. 169/1997 cu modificările și completările ulterioare;

m) exercită orice alte atribuții ce le revin potrivit prevederilor legale și prezentului regulament.

Art.3 Compartimentul relatii cu publicul va aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin care se va comunica Primăriei orașului Baile Olanesti judetul Vâlcea.



Contrasemnează :

p.SECRETAR GENERAL,

SEF SERVICIU,

ALINA MIHAELA CIOBOTOIU

Vizat pentru legalitate:

p.Sef Serviciu,  
consilier juridic

DUMITRU ANGHELUȚĂ

Rm.Vâlcea 28.01.2025

RED.Dumitru Angheluță.DACT.Dumitru Angheluță