

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### **HOTĂRÂREA NR. 16/30.01.2025**

***Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE  
MULTIFAMILIALE – BLOC A, BLOC B ȘI BLOC C - DIN ORAȘUL BĂILE  
OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA” finanțat prin Planul Național de Redresare  
și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa I - Schema de granturi  
pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,  
Operațiunea A.1: Renovarea integrată (Consolidare seismică și renovare  
energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale***

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2025 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Păunescu Ioan.

Având în vedere:

- raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- referatul nr. 1177/27.01.2025 întocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în contextul solicitării de prelungire a perioadei de implementare, pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC A, BLOC B ȘI BLOC C - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa I - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

-avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative ;

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG

nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi: "pentru"= 13.

**În temeiul art.129 alin.(1) lit. b), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea**

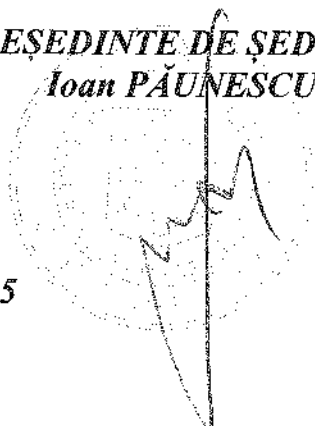
### **HOTĂRÂRE:**

**ART. 1** –Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economice, în contextul prelungirii perioadei de implementare, pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC A, BLOC B ȘI BLOC C - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform anexei la prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**ART.3**– Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Baile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunostință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan PĂUNESCU**



*Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general al orașului,  
jurist Marian MIHALCEA*

**Băile Olănești, 20 ianuarie 2025**

Proiectant, Asocierea Instal 5F Construct SRL si Aram Plan Proiect SRL

Renovare integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - Bloc A, Bloc B si Bloc C - din Orasul Baile Olanesti ,  
judetul Valcea**DEVIZ GENERAL cof. HG 907 /2016 eligibil + neeligibil  
privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOL 1</b>							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	76,562.50	14,546.88	91,109.38			
3.1.1	Studii de teren	76,562.50	14,546.88	91,109.38			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	80,000.00	15,200.00	95,200.00			
3.3	Expertizare tehnica	84,062.50	15,971.88	100,034.38			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00			
3.5	Proiectare	997,500.00	189,525.00	1,187,025.00			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	622,500.00	118,275.00	740,775.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	70,000.00	13,300.00	83,300.00			
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	110,000.00	20,900.00	130,900.00			
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00			
3.8	Asistenta tehnica	172,500.00	32,775.00	205,275.00			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,500.00	6,175.00	38,675.00			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00			

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dingentie de santier	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,655,625.00</b>	<b>314,568.75</b>	<b>1,970,193.75</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	29,662,887.93	5,635,948.71	35,298,836.64
4.1.1	1 Renovare energetica Bloc A	1,962,519.04	372,878.62	2,335,397.65
4.1.2	2 Renovare energetica Bloc B	2,355,317.81	447,510.38	2,802,828.19
4.1.3	3 Renovare energetica Bloc C	2,228,641.51	423,441.89	2,652,083.40
4.1.4	1 Consolidare seismica - Bloc A	6,693,538.51	1,271,772.32	7,965,310.83
4.1.5	2 Consolidare seismica - Bloc B	8,068,188.84	1,532,955.88	9,601,144.72
4.1.6	3 Consolidare seismica - Bloc C	8,354,682.22	1,587,389.62	9,942,071.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	51,566.05	9,797.55	61,363.60
4.2.1	1 Renovare energetica Bloc A	13,735.95	2,609.83	16,345.78
4.2.2	2 Renovare energetica Bloc B	20,603.93	3,914.75	24,518.67
4.2.3	3 Renovare energetica Bloc C	17,226.18	3,272.97	20,499.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	213,500.00	40,565.00	254,065.00
4.3.1	1 Renovare energetica Bloc A	61,000.00	11,590.00	72,590.00
4.3.2	2 Renovare energetica Bloc B	91,500.00	17,385.00	108,885.00
4.3.3	3 Renovare energetica Bloc C	61,000.00	11,590.00	72,590.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>29,927,963.99</b>	<b>5,886,311.26</b>	<b>36,614,265.24</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,780.06	5,278.21	33,058.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,780.06	5,278.21	33,058.27
5.1.1.1	5 Organizare de santier	27,780.06	5,278.21	33,058.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota taxe, costul creditului	327,164.57	0.00	327,164.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	148,711.17	0.00	148,711.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	29,742.23	0.00	29,742.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	148,711.17	0.00	148,711.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	210,452.10	39,985.90	250,438.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>580,396.73</b>	<b>48,114.11</b>	<b>628,510.84</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL RENOVARE INTEGRALA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BOC A, BLOC B SI BLOC C - DIN ORASUL BAILE OLANESTI, JUDETUL VALCEA</b>		<b>32,163,975.72</b>	<b>6,048,994.12</b>	<b>38,212,969.83</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>29,742,234.05</b>	<b>5,651,024.47</b>	<b>35,393,258.51</b>

Curs euro, mai 2022, 1 euro = 4.9227

Proiectant, Asocierea Instal 5F Construct SRL si Aram Plan Proiect SRL

Renovare integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - Bloc A, Bloc B si Bloc C - din Orasul Baile Olanesti ,  
judetul Valcea

**DEVIZ GENERAL cof. HG 907 /2016 eligibil  
privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	76,562.50	14,546.88	91,109.38
3.1.1	Studii de teren	76,562.50	14,546.88	91,109.38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.3	Expertizare tehnica	59,062.50	11,221.88	70,284.38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5	Proiectare	997,500.00	189,525.00	1,187,025.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	622,500.00	118,275.00	740,775.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	172,500.00	32,775.00	205,275.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigintele de santier	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,450,625.00</b>	<b>275,616.75</b>	<b>1,726,241.75</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	29,662,887.93	5,635,948.71	35,298,836.64
4.1.1	1 Renovare energetica Bloc A	1,962,519.04	372,878.62	2,335,397.65
4.1.2	2 Renovare energetica Bloc B	2,355,317.81	447,510.38	2,802,828.19
4.1.3	3 Renovare energetica Bloc C	2,228,641.51	423,441.89	2,652,083.40
4.1.4	1 Consolidare seismica - Bloc A	6,693,538.51	1,271,772.32	7,965,310.83
4.1.5	2 Consolidare seismica - Bloc B	8,068,188.84	1,532,955.88	9,601,144.72
4.1.6	3 Consolidare seismica - Bloc C	8,354,682.22	1,587,389.62	9,942,071.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	51,566.05	9,797.55	61,363.60
4.2.1	1 Renovare energetica Bloc A	13,735.95	2,609.83	16,345.78
4.2.2	2 Renovare energetica Bloc B	20,603.93	3,914.75	24,518.67
4.2.3	3 Renovare energetica Bloc C	17,226.18	3,272.97	20,499.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	213,500.00	40,565.00	254,065.00
4.3.1	1 Renovare energetica Bloc A	61,000.00	11,590.00	72,590.00
4.3.2	2 Renovare energetica Bloc B	91,500.00	17,385.00	108,885.00
4.3.3	3 Renovare energetica Bloc C	61,000.00	11,590.00	72,590.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>29,927,953.99</b>	<b>5,686,311.26</b>	<b>35,614,265.24</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,780.06	5,278.21	33,058.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,780.06	5,278.21	33,058.27
5.1.1.1	5 Organizare de santier	27,780.06	5,278.21	33,058.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	327,164.57	0.00	327,164.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	148,711.17	0.00	148,711.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	29,742.23	0.00	29,742.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	148,711.17	0.00	148,711.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	210,452.10	39,985.90	250,438.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>580,366.73</b>	<b>48,114.11</b>	<b>628,510.84</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL RENOVARE INTEGRALA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BOC A, BLOC B SI BLOC C - DIN ORASUL BAILE OLANESTI, JUDETUL VALCEA</b>		<b>31,958,975.72</b>	<b>6,010,044.12</b>	<b>37,969,019.83</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>29,742,234.05</b>	<b>5,651,024.47</b>	<b>35,393,258.51</b>

Curs euro, mai 2022, 1 euro = 4.9227



Proiectant, Asocierea Instal 5F Construct SRL si Aram Plan Proiect SRL

Renovare integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - Bloc A, Bloc B si Bloc C - din Orasul Baile Olanesti ,  
judetul Valcea

**DEVIZ GENERAL cof. HG 907 /2016 neeligibil  
privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>205,000.00</b>	<b>38,950.00</b>	<b>243,950.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	1 Renovare energetica Bloc A	0.00	0.00	0.00
4.1.2	2 Renovare energetica Bloc B	0.00	0.00	0.00
4.1.3	3 Renovare energetica Bloc C	0.00	0.00	0.00
4.1.4	1 Consolidare seismica - Bloc A	0.00	0.00	0.00
4.1.5	2 Consolidare seismica - Bloc B	0.00	0.00	0.00
4.1.6	3 Consolidare seismica - Bloc C	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	1 Renovare energetica Bloc A	0.00	0.00	0.00
4.2.2	2 Renovare energetica Bloc B	0.00	0.00	0.00
4.2.3	3 Renovare energetica Bloc C	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	1 Renovare energetica Bloc A	0.00	0.00	0.00
4.3.2	2 Renovare energetica Bloc B	0.00	0.00	0.00
4.3.3	3 Renovare energetica Bloc C	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	5 Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL RENOVARE INTEGRALA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BOC A, BLOC B SI BLOC C - DIN ORASUL BAILE OLANESTI, JUDETUL VALCEA</b>		<b>205.000.00</b>	<b>38.960.00</b>	<b>243.960.00</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Curs euro, mai 2022, 1 euro = 4.9227

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR GENERAL,