



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, din data de 30.08.2024 ora 13, convocată prin Dispoziția nr. 214/20.08.2024 Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

Dl Primar declară ședința deschisă și da citire ordinii de zi cu următoarele proiecte:

1. *Proiect de hotărâre privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Băile Olănești;*
2. *Proiect de hotărâre privind: Modificarea programului de investiții pe anul 2024;*
3. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Acordului de Parteneriat între UAT Băile Olănești prin Consiliul Local Băile Olănești și Societatea de Tratanent Balnear și Recuperare a capacității de Muncă TBRCM SA – Sucursala Olănești, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes local – **CONSTITUIREA UNEI ZONE BALNEO PE UN TEREN DIN INCINTA HOTELULUI LIVADIA și constituirea cu titlu gratuit a unui drept de suprafață pe suprafața de teren de 4484 mp pe care a fost edificat Hotelul Livadia;***
4. *Proiect de hotărâre privind: Modificarea HCL nr. 73/28.06.2024 privind înființarea ASOCIAȚIEI „CLUB SPORTIV BĂILE OLĂNEȘTI”;*
5. *Proiect de hotărâre privind: Modificarea HCL nr. 9/12.02.2024 privind aprobarea aprobare Regulament și taxe de utilizare a terenului sintetic de sport din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Băile Olănești;*
6. *Proiect de hotărâre privind: Aprobare acord de colaborare cu UAT Comuna Păușești Maglași pentru utilizarea terenului sintetic de sport din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Băile Olănești;*
7. *Proiect de hotărâre privind: Modificare Anexa 8 și Anexa 9 la HCL nr. 137/21.12.2023 privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2024;*
8. *Alocarea prin transfer a sumelor necesare pentru completarea fondurilor proprii ale Arhiepiscopiei Ramnicului – Parohia Olanesti II;*
9. *Modificarea HCL nr.7/2020 de modificare a HCL nr. 32/16.05.2019 privind instituirea taxei special de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiaza utilizatorii fără contract de prestari servicii din orasul Baile Olanesti.*
10. *Proiect de hotarare privind: Aprobare casare mijloace fixe și obiecte de inventar.*
11. *Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor de la 31.07.2024 și 14.08.2024.*

Nu sunt discuții pe marginea ordinii de zi. Cu unanimitate de voturi este aprobată.

Se trece la dezbaterea tematicilor mai sus menționate, sub conducerea lucrărilor de către dl. presedinte *Ghitulescu Marius*.

1. a *Proiect de hotărâre privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Băile Olănești;*

Domnul Primar arată ca se impune majorarea bugetului local cu în sensul majorării acestora cu suma de 78.000 lei, conform celor prezentate în actele care stau la baza proiectului.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, care este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

2. b *Proiect de hotărâre privind: Modificarea programului de investiții pe anul 2024;*

DI Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre, anume modificari de capitulatii articole de investitii pentru ordonantarea obiectivelor spre finantare dupa cum urmeaza:

- CAP.67.02,,INTRETINERE GRADINI PUBLICE, PARCURI, ZONE VERZI, BAZE SPORTIVE SI DE AGREMENT, CULTURA , B. LUCRARI NOI, B.1. Montare sistem de supraveghere la Baza sportiva din strada Tudor Vladimirescu , nr. 36 din orasul Baile Olanesti, judetul Valcea cu suma de 6.500 lei – buget local.

- Majorare CAP.67.02 „INTRETINERE GRADINI PUBLICE, PARCURI, ZONE VERZI, BAZE SPORTIVE SI DE AGREMENT, CULTURA II DOTARI INDEPENDENTE III.3.PERIE INTRETINERE GAZON SINTETIC cu suma de 3.500 lei – buget local, rezultand o valoare de 8500 lei –buget local.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare si cu unanimitate de voturi este aprobat.

3.c DI președinte de ședință dă citire punctului trei privitor la: *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Acordului de Parteneriat între UAT Băile Olănești prin Consiliul Local Băile Olănești și Societatea de Tratanent Balnear și Recuperare a capacității de MuncăTBRCM SA – Sucursala Olănești, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes local – CONSTITUIREA UNEI ZONE BALNEO PE UN TEREN DIN INCINTA HOTELULUI LIVADIA și constituirea cu titlu gratuit a unui drept de suprafață pe suprafața de teren de 4484 mp pe care a fost edificat Hotelul Livadia.*

Domnul Primar explica în sensul potrivit caruia solicitantul detine în folosința terenul încă din regimul trecut, însă nu are un act care să justifice în prezent folosința terenului de circa 4000 mp pe care se afla Hotel Livadia. În plus, actul de detinere a terenului este și este absolut necesar întrucât a demarat perfectarea unor documentații pentru construirea unui centru Spa, care să servească interesului beneficiarilor de servicii de tratament balnear care sunt în marea majoritate pensionari dat fiind că acest complex a fost înființat și funcționează prin subordonare față de Casa Nationala de Pensii Bucuresti prin CJP Valcea. Nu trebuie neglijat aspectul că orașul Baile Olanesti nu poate exercita nici măcar dreptul de dispoziție asupra terenului , cătă vreme construcțiile de pe teren servesc interesului public menționat anterior.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu 12 voturi pentru și o abținere (în persoana d-lui Nită Iulian, proiectul este aprobat.

4.d DI președinte de ședință dă citire punctului patru privitor la: *Modificarea HCL nr. 73/28.06.2024 privind înființarea ASOCIAȚIEI „CLUB SPORTIV BĂILE OLĂNEȘTI”.* Domnul primar da cuvântul doamnei cJ Ion tenzi Nina care menționează că este necesară modificarea statutului Clubului întrucât a-a amanat soluționarea dosarului aflat pe rolul Judecatoriei Rm. Valcea ce are ca obiect transcrierea acestei entități în registrul asociațiilor și fundațiilor, pentru a aduce unele clarificări asupra modului de constituire și al contribuției la constituirea capitalului social, ceea ce presupune modificarea statutului Asociației în forma prezentată în anexa la proiect. Nu sunt discutii suplimentare așa încât proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

5.e Se dă citire punctului cinci de pe ordinea de zi și anume - *Proiect de hotărâre privind: Modificarea HCL nr. 9/12.02.2024 privind aprobarea aprobare Regulament și taxe de utilizare a terenului sintetic de sport din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Băile Olănești.*

Domnul Primar explica ca se vor majora unele taxe/tarife ale Anexei nr. 8 la HCL nr. 137/2023 privind impozitele, taxele și a altor sume datorate bugetului local al orașului Băile Olănești, prin introducerea unor prevederi, în continuarea "Pct. 55", după cum urmează:

-Pct. 56., Taxa eliberare plan de situație/ încadrare în zonă – 15 lei /plan “;

-Pct. 57 „, Taxă eliberare adeverință PUG”- 30 lei/adeverință ;

-Pct. 58 „, Taxă eliberare acord administrator drum pentru brânșamente la rețelele publice”, pentru lucrările care nu necesită autorizații de construire - 50 lei/acord ;

-Pct. 59 „, Taxă eliberare adeverință lucrări care nu necesita autorizatie de construire”- 50 lei/adeverință ;

-Pct. 60 „, Taxă eliberare Certificat de atestare a edificării a construcției (executată cu autorizatie de construire)”- 200 lei persoane fizice / 400 lei persoane juridice ;

-Pct. 61 „, Taxă eliberare Certificat de atestare a edificării construcției, pentru construcțiile executate fără a deține autorizatie de construire”, după data de 01.07.2001:

-pentru persoane juridice – 1% din valoarea de reală a lucrărilor executate cf deviz, expertiza tehnică în construcții sau alte lucrări de specialitate (valoare care nu poate fi mai mică decât valoarea de impozitare a construcției, calculată cf Codului fiscal) ;

- pentru persoane fizice - 0.5% din valoarea de reală a lucrărilor executate cf deviz, expertiza tehnică în construcții sau alte lucrări de specialitate (valoare care nu poate fi mai mică decât valoarea de impozitare a construcției, calculată cf Codului fiscal) ;

-Pct. 62 „, Taxă emitere Aviz oportunitate PUZ - CTATU” – 620 lei ;

-Pct. 63 „, Taxă emitere Aviz Arhitect sef PUZ - PUD” – 620 lei ;

-Pct 64., Taxă eliberare aviz gospodarie comunală necesar pentru emitere autorizatii de construire/desfiintare, cat si pt lucrări și brânșamente la rețelele publice de energie electrică, apă, canalizare , realizate cu autorizație de construire – 50 lei aviz/racord/brânșament... precum și alte taxe specificate în materialul ședinței.

Vechile cuantumuri ființează încă din anul 2010 și au rămas în urma necesitatilor bugetului local.

Nu sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

6.f Se dă citire punctului șase de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind:*

Aprobare acord de colaborare cu UAT Comuna Păușești Maglași pentru utilizarea terenului sintetic de sport din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Băile Olănești.

Dl Primar: Pentru perpetuarea bunelor relații cu echipa de fotbal care funcționează în cadrul comunei Păușești Maglași, propunem reducerea taxei de închiriere a bazei sportive din orașul nostru la ½ din taxele de închiriere practicate față de alți utilizatori. Contractul prevede dreptul de închiriere a terenului de două ori pe săptămână, pentru o perioadă care încetează în luna decembrie 2024.

Nu sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

7.g Dl președinte de ședință dă citire punctului șapte de pe ordinea de zi:

Alocarea prin transfer a sumelor necesare pentru completarea fondurilor proprii ale Arhiepiscopiei Ramnicului – Parohia Olanesti II.

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre, respectiv, suma de 10.000 lei pentru întreținerea și funcționarea bazei materiale a parohiei.

Nu sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

8.h Se dă citire punctului opt de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind -*

Modificarea HCL nr.7/2020 de modificare a HCL nr. 32/16.05.2019 privind instituirea taxei special de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract de prestări servicii din orașul Baile Olanesti.