

HOTARARE NR. 70/28.06.2024

Dezmembrarea terenului în suprafață de 68 mp cu număr cadastral 37932 aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești și modificarea unor hotărâri privind atribuirea în concesiune a unor terenuri către SC RUBIN OLANESTI HOTELS S.R.L. și SC ROCINEMA SRL

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2024 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost ales președinte de ședință domnul Dobrin Laurențiu-Ionuț.

Având în vedere:

- raportul de aprobare a proiectului inițiat de Primarul orașului Băile Olănești;
- referatul nr. 8042/27.06.2024 întocmit în cadrul compartimentului Urbanism, privind propunerea de aprobare a dezmembrării în două loturi a terenului în suprafață de 68 mp, cu număr cadastral 37932, situat în intravilanul localității Băile Olănești, str. Mihai Eminescu, nr. 13, jud. Valcea, teren inventariat în domeniul public al orașului Baile Olanesti conform HG 1362/2002;
- documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil, aprobate de OCPI Valcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rm. Valcea conform referatului de admitere nr. 44627/29.05.2024;
- cererea nr. 7997/26.06.2024 formulată de SC RUBIN OLANESTI HOTELS S.R.L., cu sediul administrativ în orașul Băile Olănești, str. Carol Davila, nr. 28, jud. Valcea, CIF RO29062362, Nr. Ordine în registrul comerțului J/38/462/01.09.2011, reprezentată prin administrator Bărbulescu Viorica, în vederea diminuării cu 5 mp a terenului atribuit în concesiune potrivit HCL nr. 43/27.05.2021 și conform Contractului de concesiune nr. 14.032/28.12.2018;
- cererea nr. 7998/26.06.2024 formulată de SC ROCINEMA SRL, identificată prin J38/572/2012, CUI 30881751, cu sediul în Baile Olanesti, str. Mihai Eminescu, nr. 9, jud. Valcea, reprezentată prin administrator Mardale Silviu, în vederea extinderii cu 5 mp a terenului atribuit în concesiune potrivit art. 3 din HCL nr. 140/21.12.2023 și în conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr. 2709/21.08.1997, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative;
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Având în vedere prevederile: art. 302 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 13 alin. (2) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare; art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare; HCL 16/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv, voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), art. 139 alin. (3) litera g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197, art. 287 lit. b), art. 243 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă *dezmembrarea terenului în suprafață de 68 mp*, situat în intravilanul orașului Băile Olănești, str. Mihai Eminescu, nr.13, județul Vâlcea, *cu număr cadastral 37932/Baile Olanesti*, inventariat în domeniul public al Orașului Baile Olanesti, *în sensul dezmembrării acestuia în două loturi*, astfel:

• *Lotul 1 - cu numărul cadastral 38715*, situat în Baile Olanesti, str. Mihai Eminescu, nr. 13, județul Vâlcea, *în suprafața de 63 m.p.*, categoria curți construcții, delimitat conform plan de amplasament și delimitare a imobilului evidențiat în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

• *Lotul 2 - cu numărul cadastral 38716*, situat în Baile Olanesti, str. Mihai Eminescu, nr.13, județul Vâlcea, *în suprafața de 5 m.p.*, categoria de folosință curți construcții, delimitat conform plan de amplasament și delimitare a imobilului evidențiat în *Anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă *diminuarea cu 5 m.p.* a terenului în suprafață de 68 m.p. aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești, număr cadastral 37932, înscris în CF nr. 37932 a orașului Băile Olănești, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 13, concesionat către SC RUBIN OLĂNEȘTI HOTELS S.R.L., cu sediul administrativ în orașul Băile Olănești, str. Carol Davila, nr. 28, jud. Valcea, CIF RO29062362, Nr. Ordine în registrul comerțului J/38/462/01.09.2011, conform cu HCL nr. 43/27.05.2021 și contractul de concesiune nr. 14.032/28.12.2018, care se modifică conform dispozițiilor prezentei hotărâri.

Art.3 – 1) Se aprobă *extinderea cu 5 m.p.* a terenului în suprafață de 211 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești, intabulat în CF 35326 Băile Olănești, detinut în concesiune de SC ROCINEMA SRL, identificată prin J38/572/2012, CUI 30881751, conform art. 3 din HCL nr. 140/21.12.2023 și contractul de concesiune nr. 2709/21.08.1997, care se modifică conform dispozițiilor prezentei hotărâri.

2) Stabilește redevență concesiunii pentru terenul prevăzut la alin. 1), la suma de *250 euro* (calculată conform ecuației: 50 euro/1mp x 5 mp), sumă platibilă în lei, în una tranșă cu scadența stabilită la data de 31.08.2021, plata urmand a se face în lei la cursul valutar practicat de BNR de la data plății.

Art.4 – Stabilește în sarcina concesionarilor SC RUBIN OLĂNEȘTI HOTELS S.R.L și SC ROCINEMA SRL, să depună diligențe pentru întocmirea planurilor de amplasament și delimitare în conformitate cu prevederile art. 2 și art 3 din prezenta hotărâre, precum și pentru efectuarea operațiunilor de intabulare la Cartea Funciara a suprafețelor atribuite astfel în concesiune.

Art.5 – Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești, județul Valcea, care este împuternicit și cu semnarea actelor adiționale la contractele de concesiune nr. 14.032/28.12.2018 și nr. 2709/21.08.1997.

Art.6 - Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei și instituțiilor/autorităților publice abilitate, Instituției Prefectului - județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dobrin Laurențiu-Ionuț



contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Mihalcea Marian

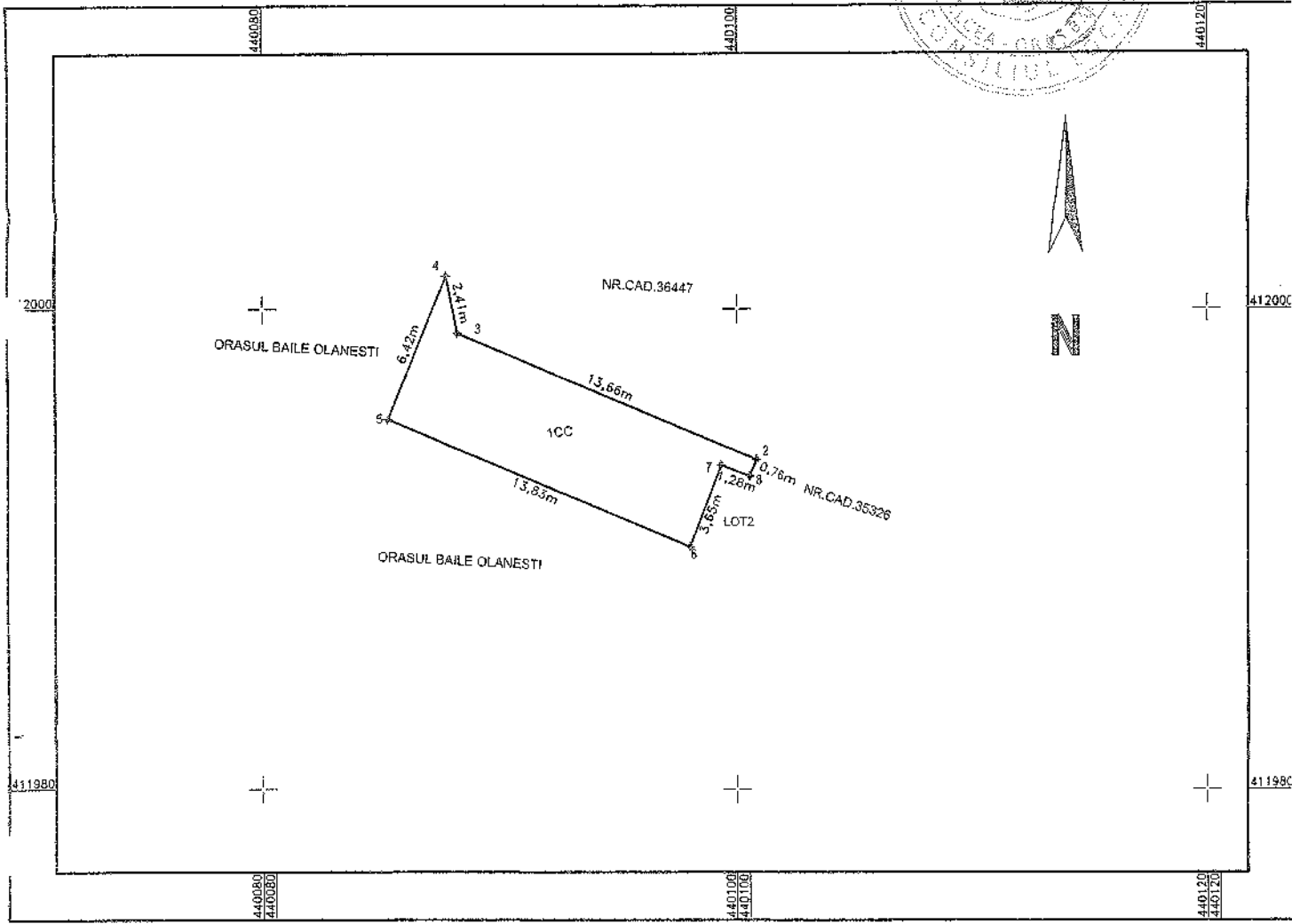
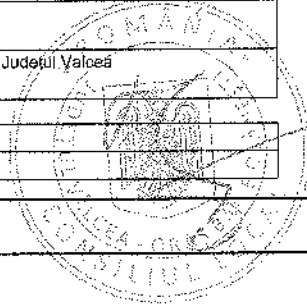
Băile Olănești, 28 iunie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 200

ANEXA NR. 1 - HCC NR. 74/29.05.2024

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38715	63	Localitatea Livadia, Strada Mihai Eminescu, Nr.13, Județul Valcea INTRAVILAN
NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	Baile Olanesti	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	63	limita este nematerializata
Total		63	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 63 mp

Constantin-Tiberiu Mecu

Semnat digital de Constantin-Tiberiu Mecu
Data: 2024.05.29 11:29:17 +0200

Executant
MECU CONSTANTIN TIBERIU
Aut. Seria VL, NR. 174

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzătoare acestora cu realitatea din teren



Semnatura
Data: 27.05.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral, introducerea imobilului in sistemul integru cadastral si carte funciara

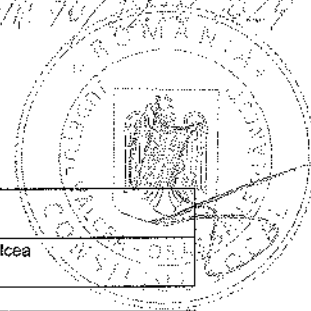
Semnatura
Data: 27.05.2024

44627 / 29-05-2024

ANEXA NR. 2 - NR. 70/2024

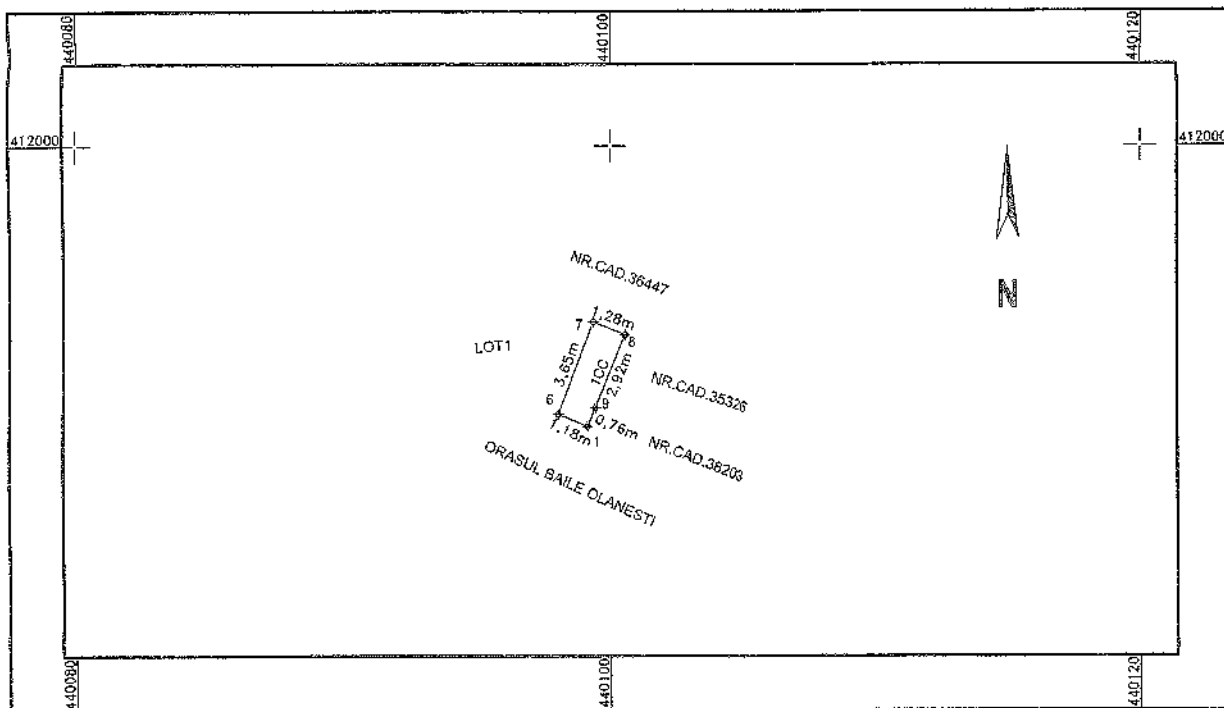
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 200



NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38716	5	Localitatea Livadia, Strada Mihai Eminescu, Nr. 13, Judetul Valcea INTRAVILAN

NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Baile Olanesti



Constantin-Tiberiu Mecu
 Semașar digital de Constantin-Tiberiu Mecu
 Data: 2024.05.29 11:28:24 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5	limita este nematerializata
Total		5	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Executant
MECU CONSTANTIN TIBERIU
 Aut. Seria VL. NR. 174

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

[Signature]
 Semnatura
 Data 27.05.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat cadastru si carte funciara

[Signature]
 Semnatura
 Semașar digital de Constantin-Tiberiu Mecu
 Data: 2024.05.29 11:28:24 +03'00'

44627 / 29-05-2024