



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, din data de 30.04.2024 ora 15, convocată prin Dispoziția nr. 79/18.04.2024.
Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

Președinte de ședință domnul *Dobrin Laurențiu Ionuț*.

DI Primar declară ședința deschisă și da citire ordinii de zi:

1. *Proiect de hotărâre privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Băile Olănești pe anul 2024;*
2. *Proiect de hotărâre privind: Modificarea Programului de Investiții;*
3. *Proiect de hotărâre privind: Indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;*
4. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea activității finanțate integral din venituri proprii în cadrul Grădiniței cu Program Prelungit Băile Olănești;*
5. *Proiect de hotărâre privind: Concesionarea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 2100 m.p., Nr. Cadastral 38572, aflat în domeniul privat al orașului Băile Olănești, în scopul extinderii funcțiunii aferente Mănăstirii Bradu Oraș Băile Olănești;*
6. *Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere a locuințelor sociale;*
7. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Orașului Băile Olănești;*
8. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate din județul Vâlcea;*
9. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea cotizației către "Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea", pe anul 2024;*
10. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea cotizației pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "APA VALCEA" pe anul 2024;*
11. *Proiect de hotărâre privind: Modificarea Listei bunurilor din domeniul public al Orașului Baile Olănești, transmise spre folosință APAVIL S.A. prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1/18.11.2008;*
12. *Aprobarea procesului verbal ale ședinței de la 29.03.2024.*

Nu sunt discuții pe marginea ordinii de zi. Se trece la dezbateri.

1. 1.a) DI. președinte de ședință dă citire primului punct de pe ordinea de zi și anume: *Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Băile Olănești pe anul 2024.*

Domnul primar cere aprobarea alocării sumelor necesare pentru următoarele capitulatii bugetare :

Construire teren de fotbal--16.000 lei;

- Servicii PUZ pentru ob. THERME Olănești --Wellness & SPA --300.000 lei;

--Lucrări de consolidare a Podului Comanca -- pct.Canton Cabana Verde - 6.000 lei;

-- Cheltuieli cu Bunuri și servicii = 90.000 lei

- cheltuielile ocazionate de organizarea evenimentului sportiv „HARD ENDURO Olănești” cu suma de 20.000 lei. - cheltuielile ocazionate de organizarea Alegerilor locale - 50.000 lei.

† Cheltuieli cu Alte transferuri = 59.000 lei –

- virări de la bugetul local către S.C.,APAVIL”S.A. reprezentând contribuția UAT la fondul IDDeu suma de 59.000 lei Sumele se încasează de la S.C.,APAVIL”S.A. ca Redevență pentru serviciul de concesiune Apă, canal;

-- Subvenții – 43.02.39.01,,Subvenții acordate în baza contract.de parteneriat cu C.J” -20.000 lei.

- Alte Cheltuieli = 37.000 lei –

- majorarea creditelor bugetare inițiale ALOCATE la Titlul XI,,Alte cheltuieli” cu suma de 37.000 lei pentru acoperirea Vărsămintelor de la bugetul local la bugetul de stat pentru persoane cu handicap neangajate, suma necesara efectuării plăților până la 31.12.2024;

Compartimentul Impozite și Taxe Locale a identificat sursele de finanțare necesare va efectua încasari suplimentare în sumă de 488.000 lei.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13 , este aprobat.

2.b) Dl președinte de ședință dă citire punctului doi de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea modificărilor în Programul de Investiții pe anul 2024.*

Dl Primar expune obiectivele proiectului, după cum urmează:

a. Porti fotbal -4 buc - cu suma de 16.000 lei - finanțare Buget Local;

b. Servicii dirigenție de santie , taxe, cote pentru obiectivul "Lucrari de consolidare a Podului Comanca - pct Canton Cabana Verde din Orasul Baile Olanesti" cu suma de 6.000 lei - finanțare Buget Local;

c. Servicii Plan Urbanism zonal (PUZ) pentru realizare obiectiv THERME olanesti – WellnessSSPA - din orasul Baile Olanesti, judetul Valcea" cu suma de 300.000 lei - finanțare Buget Local.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13 , este aprobat.

3.c) Se dă citire punctului trei de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: *Indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.*

Dl Primar arata ca aprobarea proiectului intervine ca urmare a indexării cu rata inflației de 10,4%, aferentă anului fiscal anterior, a impozitelor și taxelor locale, conform comunicărilor de pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Nu s-au adăugat alte majorări ale taxelor și impozitelor locale din inițiativa executivului.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

4.d) Se dă citire punctului patru de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:

Aprobarea activității finanțate integral din venituri proprii în cadrul Grădiniței cu Program Prelungit Băile Olănești

Domnul primar: Este necesara emiterea unei hotarari ca urmare a platilor care trebuiesc facute de institutia de invatamant preuniversitar, din fondurile sale proprii. Sunt prevederi legale in acest sens. Practic, luam act de hotararea consiliului de administratie al scolii si dam curs solicitarii ca platile sa se faca prin contul deschis la trezorerie in acest sens. Se vor emite astfel de hotarari in fiecare an bugetar, pe viitor.

Nu sunt discuții suplimentare pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

5.c) Se dă citire punctului cinci de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:

Concesionarea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 2100 m.p., Nr. Cadastral 38572, aflat în domeniul privat al orașului Băile Olănești, în scopul extinderii funcțiunii aferente Mănăstirii Bradu Oraș Băile Olănești.

Domnul primar: Ținând cont de cererea de concesionare formulată de către Mănăstirea Bradu - Băile Olănești, instituție de utilitate publică, care a cerut atribuirea în concesiune a terenului, în scopul extinderii funcțiunii aferente a Schitului Bradu, amenajare alei de acces iar spațiul neocupat de căi de acces și construcții se va amenaja ca spațiu verde.

Facem precizarea ca terenul despre care vorbim, se învecinează pe mai multe laturi cu terenurile pe care își desfășoară activitatea Mănăstirii Bradu, aspect care exclude o eventuală selectare a persoanei concesionarului prin procedura licitației. În plus, Mănăstirea Bradu este o instituție religioasă de utilitate publică care exercită un puternic rol social în rândul comunității și care și-a manifestat dorința de a iniția proiecte de modernizare a bazei materiale prin edificarea de construcții care servesc popului său funcțional care în esență este o prestare de servicii pentru oameni. Cu toții mergem la biserică și ne supunem dogmelor religioase care fac parte ancestrală din cultura poporului român.

Terenul face parte din domeniul privat al orașului Băile Olănești, conform extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 38572 Băile Olănești și nu a fost revendicat de persoane fizice sau juridice. Orașul Baile Olanesti detine acest teren sub nume de proprietare, titlu de proprietate nr. 1623/120 din 19.12.2022 eliberat de Comisia Județeană Valcea pentru Stabilirea Dreptului Proprietate asupra Terenurilor.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

6.f) Se dă citire punctului șase de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:
Prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere a locuințelor sociale.

DL. Primar invocă următoarele :

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată - Legea locuinței, propunem prelungirea cu cinci ani a duratei de valabilitate a unui număr de 23 de contracte de închiriere a locuințelor sociale care expiră în luna mai a anului 2024, având în vedere actele instrumentate în cadrul compartimentului Impozite și taxe.;

- cererile formulate de titularii dreptului de locațiune. Actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere vor fi încheiate pentru chiriașii care îndeplinesc criteriile pentru accesarea locuințelor sociale și nu figurează cu debite restante la chirie, întreținere/ utilități și bugetul local al orașului Băile Olănești, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, conform prevederilor legale

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

7.g) Se dă citire punctului șapte de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:
Aprobarea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Orașului Băile Olănești.

DL. Primar explică: Cu respectarea prevederilor OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, coroborate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale. Ținând cont de reevaluarea anterioară a patrimoniului unității administrative conform HCL nr. 55/28.06.2019 propun aprobarea proiectului.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

8.h) Se dă citire punctului opt de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:

Aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate din județul Vâlcea

Dl. Primar: Luând în considerare aspectul că prin HCL nr. 57/29.10.2010 s-a aprobat asocierea Orașului Băile Olănești cu Județul Vâlcea și cu localități din județ, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea. Regulamentul este cadrul general pentru respectarea regulilor impuse de Comitetul director al asociației, cu consultarea membrilor asociației, printre care și localitatea Baile Olanesti. Cunoașteți ca avem multiple beneficii în cadrul Asociației și acestea sunt în primul rând de ordin financiar având în vedere numeroarele investiții realizate la Baile Olanesti.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13 , este aprobat.

9.i) Se dă citire punctului șase de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:

Aprobarea cotizației către "Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea", pe anul 2024.

Dl. Primar aduce la cunoștința că plata cotizației este în cuantum de 6000 lei, pentru anul 2024, conform cu hotărârea nr. 2/10.04.2024 emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea, pret calculat în funcție de numărul de locuitori ai orașului. În conformitate cu prevederile: art. 4 și următoarele din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații; art. 2 alin. (1) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13 , este aprobat.

10.j) Se dă citire punctului zece de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:

Aprobarea cotizației pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "APA VALCEA" pe anul 2024.

Dl. Primar : Sume este în cuantum de 5000 lei, pentru anul 2024.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13 , este aprobat.

11.k) Se dă citire punctului unsprezece de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:

Modificarea Listei bunurilor din domeniul public al Orașului Baile Olanesti transmise spre folosința SC APAVIL S.A. prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1/18.11.2008.

Dl. Primar invocă următoarele: Având în vedere referatul prin care se propune modificarea valorilor bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Baile Olanesti, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al Orașului Baile Olanesti, transmise spre folosință operatorului APAVIL S.A. prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nr.1 din 18.11.2008 ca urmare a reevaluării bunurilor ce aparțin UAT Băile Olănești. Raportat la lista bunurilor aprobată anterior prin HCL nr. 111/27.09.2023 și care are înscrită valoarea bunurilor la acel moment, situație care s-a modificat în urma efectuării recente a evaluării periodice a bunurilor concesionate operatorului regional. Ținând cont de investițiile realizate cu fonduri europene prin ADI APA VALCEA, propunem adoptarea proiectului.

18.s. Nu sunt obiectii în privința procesului verbal al sesiunii de la 29.03.2024 ale sesiunilor de la 30.01.2024, acesta fiind aprobat în unanimitate..

B. Se trece la tematica – *DIVERSE*.

Domnul Pinar da cuvântul persoanei care s-a prezentat spre a expune unele probleme care tin de taxarea unor operațiuni la nivel local. *Astfel are cuvântul domnul Linte Ionut, Patron al Hotelului Select:*

1- Considera dl. Linte ca trebuie reanalizată oportunitatea percepției taxei de promovare turistică, cât și a taxei de igienizare, pentru a nu fi afectate serviciile turistice prestate de către agenții economici în ansamblul lor, inclusiv de către Hotel Select. Fără o reasezare corespunzătoare a preturilor impuse, precum și fără a se regândi procedura de percepere și încasare, acestea ar trebui eliminate.

2 - Domnul secretar general afirmă că astfel de taxe sunt percepute și în alte localități, în special în stațiuni turistice, și reprezintă contribuții pentru afirmarea serviciilor comunitare de natură turistică, respectiv, pentru menținerea la nivelul localității a unui ambient de servabilitate, ordine și curățenie. La nivelul orașului Baile Olanesti aceste taxe au fost implementate cu respectarea principiului legalității.

3 -Domnul consilier Nită Julian afirmă că are cunoștința că și SC Olanesti Riviera SRL a cerut administrației locale desființarea acestor taxe întrucât, chiar dacă sunt în sarcina turistilor, îngreunează activitatea hotelierilor care au de făcut multiple documente și în plus, sunt frecvent primite reclamații de la persoanele cazate care nu doresc să facă astfel de plăți, chiar dacă cuantumul acestora este destul de mic. Din cunoștințele pe care le posed, se preconizează acționarea în contencios administrativ pentru obținerea unei hotărâri de anulare a celor două hotărâri de consiliu local care au implementat cele două taxe.

4- Domnul consilier Paunescu Ovidiu expune următoarele probleme:

- terenul de pe stârda libertății, nr. 56 , detinut de domnul Potop Petrisor este acoperit de vegetație negrijită care favorizează dezvoltarea populației de reptile, în special serpi, care reprezintă pericol public. Propun majorarea impozitării cu 500% față de detinatorii care nu își îngrijesc imobilele. Cer ca executivul să intervină să se soluționeze aceste nereguli.
- -Groapa din carosabil din punctul „Natalita” încă nu s-a intervenit pentru acoperire și nivelare a străzii. Există pericol real de accident rutier.

5. Domnul consilier Dobrin Laurentiu consideră că trebuie regândită impozitarea față de turiști și menținut un echilibru între prețurile tot mai mari cerute de firmele de salubritate și de distribuție apă, pe de o parte și, cheltuielile reale efectuate de acești prestatori, pe de alta parte. În plus, posibilitatea de susținere a cheltuielilor administrației locale față de astfel de servicii de utilitate publică. Opinează că trebuie aplicate măsurile sancționatorii prevăzute de lege și de hotărârile autorității deliberative, față de persoanele care poluează și săvârșesc orice alte fapte contravenționale.

DI Primar: Am luat cunoștința de toate aspectele sesizate, vom regândi modalitatea de percepere a taxelor de salubritate și de stațiune, așa încât să nu mai fie nemulțumiri din partea prestatorilor de servicii turistice sau a turistilor.

Am făcut sesizări (groapa din asfalt) la organele abilitate și vom reveni în continuare, având în vedere că vorbim de drum național care excede atribuțiilor noastre.

Vom aplica măsuri sancționatorii acolo unde se impune acest lucru.

Am notat toate problemele sesizate și specifică în sensul că se va acționa pentru remediere.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar, astăzi 30.04.2024.

Președinte de sesiune

Dobrin Laurentiu Ionut



SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr.Mihalcea Marian

