



HOTĂRÂREA NR. 48

Aprobarea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Orașului Băile Olănești

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2024 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dl. Dobrin Laurențiu-Ionuț.

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul orașului Băile Olănești;
- referatul nr. 5413/19.04.2024 întocmit în cadrul compartimentului Buget-contabilitate;
- raportul de evaluare nr. 640/15.04.2024, înregistrat la registratura instituției sub nr. 5550/26.04.2024, întocmit de expert autorizat ANEVAR Covrescu Dragoș-Bogdan, din cadrul SC COVRESCU SRL Rm. Valcea;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul autorității deliberative;
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

În conformitate cu dispozițiile: art. 1, 2, 2¹ și 2² din Ordonanța de Guvern nr.81/2003, actualizată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, coroborate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice; Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; art. 455 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 55/28.06.2019 privind aprobarea raportului de reevaluare și amortizare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (8), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare consiliul local adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se ia act de Raportul de evaluare nr. 640/08.04.2024 privind reevaluarea patrimoniului Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, înregistrat la registratura instituției sub nr. 5550/26.04.2024, întocmit în cadrul SC COVRESCU SRL Rm. VALCEA, prin de expert autorizat ANEVAR Covrescu Dragoș-Bogdan - din corpul Asociației Naționale a Expertilor Autorizați din România, nr. Legitimatie 11786.

Art.2 – (1) Se însusesc rezultatele reevaluării activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Orașului Băile Olănești, potrivit *Anexelor nr.1-7* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Diferențele rezultate potrivit raportului de reevaluare menționat la alin. (1), se înregistrează în evidențele contabile ale Primăriei orașului Băile Olănești.

Art.2 Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești, ca ordonator principal de credite, prin compartimentul Buget-contabilitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Direcției Generale a Finanțelor Publice Vâlcea, Instituției Prefectului județului Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu-Ionuț DOBRIN*

*contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA*

Băile Olănești, 30 aprilie 2024

CLADIRI+CONSTRUCTII PRIVAT

Nr crt	DENUMIRE MIJLOC FIX	VALOARE CONTABILA	VALOARE JUSTA
1	Rampapersoane cu dizabilitatiScoala D-truBadescu"	3,048.40	3000
2	Stabilizareperimetrualunecare de teren-str.Epuresti	554,710.65	554000
3	Pod Comanca - pct Canton Cabana Verde 45.00 MP	12,800.00	12000
4	PuntepietonalastradaOfteni, rauCheia, BaileOlanesti 47.00 mp	34,300.00	34000
5	CladireSediuFosteiPrimariiCheia, sup construita 131 MP	49,400.00	45000
6	FOISOR - LA IZVOR, STR FORESTIERILOR	2,526.32	2500
7	cladire atelier sera 0.00	1,000.00	1000
8	imprejmuirecamincult.OI.Sat 0.00	1,000.00	1000
9	imprejmuireCamin Cultural Cheia 0.00	11,000.00	9000
10	Imprejmureterenscoalagenerala cu clasele I-VIII DtruBadescu 0.00	175,000.00	160000
11	wclenn sera 0.00	200.00	200
12	PROIECTE N.(15+16+17)-PHARE lucrariconsolidare 0.00	781,000.00	781000
13	copertina Dacia 0.00	1,000.00	1000
14	sera horticola+clad mag.sera 0.00	166,000.00	150000
15	pasarelapieton.metalica-blocuri 0.00	215,000.00	200000
16	pasarelapieton.metalica-piata 0.00	61,000.00	55000
17	pasarela pieton.metalica-iz.3 0.00	67,000.00	60000
18	stabilizarealunecareteren P55 0.00	405,000.00	400000
19	vila Urban Berta 0.00	529,187.77	480000
20	locuintavilaPitigoistr.Libertatii -partial 0.00	12,000.00	14000
21	Locuintastr.Livadia(Bobaru) nr.11 0.00	40,000.00	41000
22	cladiremagazie sera 0.00	3,000.00	2500
23	cladirecamin cultural Cheia 0.00	2,168,000.00	2005000
24	cladiremagazieanexaCamin Cultural Cheia 0.00	16,000.00	15000
25	CladireDispensar medical 0.00	555,000.00	516000
26	cladiresediuvechi CAP 0.00	3,000.00	2500
27	monumentuleroilor 0.00	1,000.00	1000
28	imprejmuirezidpiatraliceu 0.00	110,000.00	95000
29	statueteparc pavilion 20 0.00	14,000.00	14000
30	statueteparcUnirii 0.00	14,000.00	14000
31	cismeapublica 0.00	200.00	200
32	cismeapublica 0.00	200.00	200
33	wcScoalaCheia 0.00	60,000.00	50000
34	WC Camin cultural Cheia 0.00	5,000.00	4500
35	Consolidarealunecare de terenpestr.Forestierilor 0.00	1,858,000.00	1850000
36	statiepomparerepompaeOlanesti 0.00	15,000.00	15000
37	ZID DE SPRIJIN dc189 0.00	170,000.00	165000
	TOTAL	8114573.14	7.753.600

Anexa 2- HCL nr. 48/30.04.2024

CLADIRI
PUBLIC

Nr crt	Denumire mijloc fix	Valoare contabilă	Valoare justă
1	cladirea anexa gradinița Olănești	20.000,00	18000
2	cladirea sală sport + vestiare	498.000,00	748000
3	cladirea coală comană	37.000,00	35000
4	cladirea coală cheia	383.000,00	575000
5	cladirea gradinița cheia	628.000,00	625000
6	cladiri CINEMATOGRAF DACIA IMOBIL	189.990,74	176000
7	cladirea gradinița Olănești sat 134 mp	221.000,00	258000
8	cladirea coală Olănești sat 488 mp	526.135,00	402000
9	cladirea atelier școală Olănești sat 144 mp	173.000,00	166000
10	cladirea magazin combustibiliceu Olănești	9.200,00	7000
11	cladirea liceu teoretic	3.000.000,00	2654000
12	cladirea magazin combustibiliceia	11.000,00	9500
13	cladirea magazin combustibiliceu coală Olănești sat 59 mp	18.600,00	14000
14	cladiri Gradina de vara Cinematograf Dacia	25.000,00	22000
15	cladirea camin cultural Olănești sat	150.000,00	170000
16	bloc de locuințe	8.324.000,00	7180000
17	Cladirea gradinița cu program prelungit B Olănești transformată din fostul sediu gaze	1.315.563,72	1402000
18	cladirea sediului primărie	520.097,00	496000
19	parcarea supraetajată	5.185.000,00	5100000
20	piata agroalimentară-construcție	396.000,00	385000
21	cladirea laborator	42.000,00	40000
22	PIATA COMERT AMBULANT 1152 MP	65.000,00	62000
23	cladirea baie publică str. T. Vladimirescu nr.150	235.000,00	219000
24	cladirea centrala termică baie publică	20.000,00	19000
25	cladirea centrală balnear	2.480.000,00	2187000
26	cladirea camera arhivă și garaj PSI	52.000,00	48000
27	cladirea CT1 A.I. Cuza	88.188,63	85000
28	cladirea CT2 - 1 Decembrie	86.327,14	85000
29	cladirea evidentă persoanei	1.000,00	1000
		24.700.102,23	23.188.500

PPODETURI

Nr crt	DENUMIRE MIJLOC FIX	VALOARE CONTABILA	Val justa
1	pasarelaizvor 24	84000	75600
2	pasarelastr T Vladimirescu/strRaului - strNarciselor	284960	256500
3	pasarelastrGlod/str.Cheia-Gradinita de copiiCheia	136800	123100
4	pasarelastrCheia/strOiteni	53000	47700
5	podet tubular Dn 1000 M.Emin.	2500	2300
6	podet tubular Dn 1000 Izv 24	2500	2300
7	podet tubular Dn 1000 plaja	2500	2300
8	podet tubular Dn 1000 Izv.3	2500	2300
9	podet tubular Dn 1000 Izv.5	2500	2300
10	podet tubular Dn 1000 Izv 30	2500	2300
11	podet tubular Dn 1000 lacuri	2500	2300
12	podetdalatT.Vladim(Dodica P)	1650	1500
13	pod BA Cheia km 3+100	9300	8400
14	pod BA Cheia km 3+600	9300	8400
15	pod BA Cheia km 5+400	49700	44700
16	pod BA Cheia km 5+681	49700	44700
17	podetdalatstr Mura	2500	2300
18	podet tubular Dn 1000(Silvic.)	25900	23300
19	podetdalatCheia (La Ciocan)	17000	15300
20	podet tubular Dn 600 Angelescu	1400	1300
21	podetdalatCheia-ValeaCotii	25600	23000
22	podetdalatstr Prof Gh.Olanes	21300	19200
23	podetdalatValeaRacului	14200	12800
24	podetdalatstr 1 Mai(Nica)	14200	12800
25	podetdalatCheia (km 3+900)	21300	19200
26	podetdalatCheia-km 4 + 900	21300	19200
27	podet tubular Dn 1000 strCheia 5+600	2500	2300
28	podetdalatstrCumpana	17000	15300
29	podet in arcada Vila Brazilor	11400	10300
30	podetdalatLibertatii-Victori	17000	15300
31	podet tubular Dn 1000 Victoriei	2500	2300

Anexa 4- HCL nr. 48/30.04.2024

RETELE

1	extindere retea energie electrica acordare SPDOPDI	9000	8100	-900
2	Instalatii electrice si de automatizare - str Cheia-intregire retea	20066	18100	-1966
3	Extindere punctiluminat public Comanca	10800	9700	-1100
4	SIP-instalatii electrice luate in gest.de la Distributie Energie	99000	89100	-9900
5	Extindere punctiluminat public intersectia str Bailors i Parc	16650	15000	-1650
6	Retea iluminat Parc Parang	166235.41	157900	-8335.41
7	Retea iluminat public Str. Piata Noua	61898.23	58800	-3098.23
8	Retea gaze naturale Intr. Ciresului	10116.19	9600	-516.19
9	Retea gaze naturale Intr. Prislop	11448.99	10900	-548.99
10	Instalatii electrice si de automatizare - Intr Mosorosii	49101.21	46600	-2501.21
11	retea termica exterioara A.I.Cuza 0.00	227798.73	216400	-11398.73
12	retea termica exterioara 1 Decembrie 0.00	221589.41	210500	-11089.41
13	REABILITARE RETELE SI CANALE TERMICE	3294562.22	3129800	-164762.22
14	alimentare cu apa geotermala	707381.75	672000	-35381.75
15	retele de canalizare parc Uniri proiect	14400	13000	-1400
16	retele apa sulfuroasa proiect	384000	345600	-38400
17	alimentare cu apa str Forestierilor prin proiect reabilitare	382500	344300	-38200
18	alimentare cu apa str Ponor 150 ml prin proiect reabilitare	38250	34400	-3850
19	alimentare cu apa str Paduri 207 ml prin proiect reabilitare	70380	63300	-7080
20	alimentare cu apa str Infratini 157 ml prin proiect reabilitare	39100	35200	-3900
21	alimentare cu apa str Iazului 270 ml prin proiect	68850	62000	-6850
22	alimentare cu apa str Drum Nou 53 ml prin proiect	18020	16200	-1820
23	alimentare cu apa str Parangului 130 ml prin proiect	44200	39800	-4400
24	alimentare cu apa str Al.Muncitorilor 350 ml prin proiect	89250	80300	-8950
25	alimentare cu apa str Salcamilor 590 ml prin proiect	150450	135400	-15050
26	alimentare cu apa str Epuresti 729 ml prin proiect	185895	167300	-18595
27	alimentare cu apa str Fageteni 430 ml prin proiect	109650	98700	-10950
28	alimentare cu apa str Horea 240 ml prin proiect reabilitare	81600	73400	-8200
29	alimentare cu apa str Crangului 162 ml prin proiect	41310	37200	-4110
30	alimentare cu apa str Victoriei 335 ml prin proiect	85425	76900	-8525
31	alimentare cu apa str Merilor 136 ml prin proiect reabilitare	34680	31200	-3480

STRAZI

Nr crt	DENUMIRE MIJLOC FIX	Valoarecontabila	Valoarejusta
1	aleipietonaleparcUnirii	6356937.94	6039100
2	amenajareintersectieprincipala	120000	108000
3	drum de accesRaporoasa	18000	16200
4	StrMorii	55200	49700
5	StrPadinii	305929.5	290600
6	StrUrzici	8800	7900
7	StrVararilor	93800	84400
8	StrCheia	395000	355500
9	StrComanca	798000	718200
10	StrGurguiata	2699180.72	2564200
11	StrMosoroasa	451200	406100
12	StrPietris	556000	500400
13	StrPlaiului	30000	27000
14	StrVulpoiesti	108800	97900
15	StrFageteni	485600	437000
16	StrGrui	1800	1600
17	StrGlodeanu	855339.75	812600
18	Str Sub Coasta	353300	318000
19	StrPologului	535600	482000
20	StrLiliacului	5400	4900
21	StrGlod	58800	52900
22	StrBerzei	29400	26500
23	StrDealulCheii	176600	158900
24	StrValeaLacului	48100	43300
25	StrFundatura	45100	40600
26	StrMovilei	63500	57200
27	StrintrMacului	7400	6700
28	StrDealulScoabei	18000	16200
29	StrGrosi	15000	13500
30	StrPlutei	6000	5400
31	StrTeius	36500	32900
32	StrOlteni	70600	63500

TERENURI PRIVAT

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	CANTITATI	Valoare contabila	Valoarea justa
1	teren Gurguita - 1053 mp-donatie 1053.00 MP	1053	5.000.00	5200
2	teren 312 mp. str.Epuresti, Livadia. B.Olanesti	312	23.000.00	31000
3	Teren Islaz Coasta Oliei 4 ha 40000.00 MP	40000	18.650.00	19900
4	teren interes local Tisa 4 ha desprins din izlaz 40000.00 MP	40000	18.647.62	19900
5	teren de interes local Epuresti 1,973 ha desprins din izlaz	19730	1,380,305.43	9800
6	Teren Islaz Epuresti 2,59 HA	25900	1,811,956.97	12900
7	TEREN ISLAZ PIETRISU - PASUNE 6.9136 ha 69136.00 MP	69136	32,228.01	34400
8	TEREN ISLAZ PIETRISU - ARABIL 3,7027 HA 37027.00 MP	37027	17,260.28	18400
9	Teren Islaz Comanca 76,1485 ha 0.00	7614850	355,184.61	3788200
10	Teren Islaz Prislop 30,3022 ha 280000.00 MP	3030220	141,284.01	1507400
11	Teren Islaz Tisa I =7,3886 ha, val 34.444,95 lei 7.39 HA	73886	34,444.95	36800
12	Teren Islaz Tisa II =1,9517 ha, val 9.098,64 lei 1.95 HA	19517	9,098.64	9700
13	Teren Islaz Tisa III =3,2219 ha, val 15,020,19 lei 3.22 HA	32219	15,020.19	16000
14	Teren Islaz Tisa IV =10,5884 ha, val 49,362,11 lei 10.59 HA	105884	49,362.11	52700
15	Teren Islaz Tisa V =0,6323 ha, val 2,947,72 lei 0.63 HA	6323	2,947.72	3100
16	teren SC Cazicom lot6 Piata Noua 85.84 mp 0.00	85.84	16,000.00	21400
17	teren SC Cazicom lot7 Piata Noua 44 mp 0.00	44	8,200.00	10900
18	teren SC Cicomar lot9 Piata Noua 52 mp+8 mp hcl15/2010 0.00	52	11,200.00	12900
19	teren OMICRON str.Carol Davila nr.4- 2303 mp 0.00	2303	429,600.00	572800
20	teren SC PRODECOR din zona verde M.Eminescu 12 MP HCL 52/2008 0.00	12	2,200.00	3000
21	teren SC Nex SRL str.Bailor 4 mp 0.00	4	700.00	1000
22	teren SC Alromand Livadia 46.5 mp 0.00	46.5	8,700.00	11600
23	teren Vasilescu Petre 90 mp 0.00	90	18,800.00	22400
24	teren Int.Izlazului Chirila Livia 270 mp 0.00	270	50,400.00	67200
25	teren Anexa Dispensaruman 108 mp 0.00	108	20,100.00	26900
26	teren bazasportiva 12439 mp T Vladimirescu 0.00	12439	1,160,300.00	3094000
27	teren locuinta str.Pacii 270 mp 0.00	270	50,400.00	67200
28	teren locuinta vila Pitigoi 78 mp 0.00	78	14,600.00	19400

TERENURI PUBLICE

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Suprafata	VALOARE CONTABILA	VALOARE JUSTA
1	teren str.1 Decembrie nr.5, 141mp. donat de PopescuRodica	141	24.675.00	28100
2	terenscoalaComanca 1512 mp 0.00	1512	37.600.00	37600
3	TerenFostaPrimarieCheia 413 mp 0.00	413	9.813.86	10300
4	terenstr.Libertatii -librarie 657 mp-3.94=653.06 0.00	653.06	121.800.00	130000
5	terenzonaverdeA.Trandafirilor 3247 mp 0.00	3247	605.700.00	646100
6	terenzonaverde M Eminescu 147120.69 ramas in urma HCL52/22.12.2008 0.00	147120.69	27.446.200.00	29275200
7	terengradinitacheia 352 mp 0.00	352	8.200.00	8800
8	terengradinitaOlanesti Sat 317 mp 0.00	317	29.600.00	31500
9	terenscoalavechesiliccuBaileOlanesti 3977 mp 0.00	3977	741.900.00	791400
10	terenscoalaCheia 2336 mp 0.00	2336	54.500.00	58100
11	terenscoalaOlanesti sat 2988 mp 0.00	2988	278.700.00	297300
12	teren CPP Olanesti 1000 mp 0.00	1000	186.600.00	199000
13	parc 1 Decembrie 2585 MP 0.00	2585	884.000.00	514400
14	parcAlexiu 822 MP 0.00	822	153.300.00	163600
15	parcgrupul de izvoare 1320.06 MP 0.00	1320	123.100.00	262700
16	parc Hotel Parang 6227.5 mp 0.00	6227.5	1.161.800.00	1239200
17	parcizvorul nr. 3 - 3220 MP 0.00	3220	600.700.00	640700
18	parcPavilionul 20 - 11348-85-43=11220 mp 0.00	11220	2.093.200.00	2232600
19	parc Posta 4800 MP-660 mpramas 4140 mp 0.00	4140	1.380.000.00	823800
20	parcarestr.Livadia 3052 MP 0.00	3052	569.400.00	607300
21	parculUnirii 13267 MP 0.00	13627	2.475.000.00	2711600
22	teren SC IULCOM lot 11 PiataNoua 160 mp 0.00	160	29.800.00	31800
23	teren SC IULCOM lot 12 PiataNoua 65 mp 0.00	65	12.100.00	12900
24	terenbaiapublica 902 mp 0.00	902	96.900.00	179500
25	terenBarbuLiviu lot 6 M.Eminescu 122 mp 0.00	122	22.800.00	24300
26	terenBisericaNeamului 1870 mp 0.00	1870	348.900.00	372100
27	teren bloc 3-Intr.Mesteacanului 218 mp 0.00	218	40.700.00	43400
28	teren bloc 4 - 429 mp 0.00	429	80.000.00	85400
29	terenbrutariestr.T.Mladimirescu 342 mp 0.00	342	63.800.00	68100