

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 21/11.03.2024

Aprobarea documentației tehnico-ecomonice (faza atribuire contract de lucrări) și a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITARE SEDIU PRIMARIE DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 martie 2024 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Tomescu Marian Ilie.

Aavând în vedere:

- raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre

- referatul nr. 2773/07.03.2024 Intocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza atribuire contract de lucrări) și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiții "REABILITARE SEDIU PRIMARIE DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

-avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative ;

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi: "pentru"= 13.

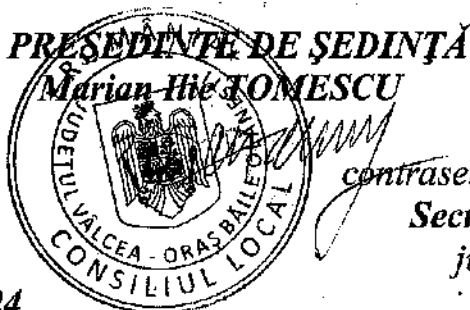
În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE SEDIU PRIMARIE DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA**”, finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale; Investiția I.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice – Runda 1**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă valorile actualizate ale Devizului general (Totalizator, Eligibil și Neeligibil) pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE SEDIU PRIMARIE DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA**”, finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale; Investiția I.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice – Runda 1**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Baile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.



contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist **Marian MIHALCEA**

Băile Olănești, 11 martie 2024



ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 21/11.03.2024

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE SEDIU PRIMARIE DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL
VĂLCEA”

I. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- Valoare proiect conform *Deviz General Totalizator**:

a) *Deviz general - Totalizator*

	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	2.549.530,08	3.031.642,81
Din care C+M,	1.099.510,49	1.308.417,48

b) *Deviz general - Eligibil*

	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	2.287.086,42	2.721.632,84
Din care C+M,	1.079.161,45	1.284.202,13

c) *Deviz general - Neeligibil*

	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	262.443,66	310.009,97
Din care C+M,	20.349,04	24.215,36

***Valoarea cu TVA din Devizul General Totalizator este mai mare față de cea din contractul de finanțare, deoarece sumele ce se vor plăti în cadrul implementării proiectului reprezintă valori eligibile și neeligibile actualizate în conformitate cu oferta aferentă Contractului de execuție de lucrări încheiat.**

Președinte de ședință

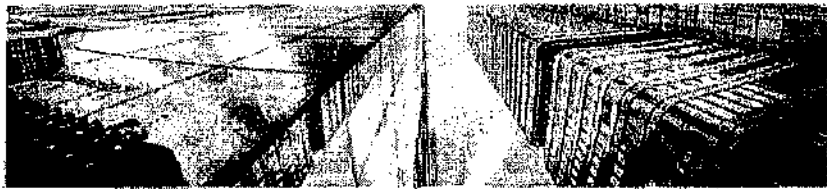


Contrasemnează

Secretar general oraș Băile Olănești



HOME PROJECTS



ANEXA NR. 2-HCL NR. 21/11.03.2024

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Lucrări de reabilitare rețea termică	4.000,00	760,00	4.760,00
2.2	Lucrări de reabilitare rețea electrică	4.000,00	760,00	4.760,00
2.3	Lucrări de reabilitare rețea de canalizare	4.000,00	760,00	4.760,00
	TOTAL CAPITOL 2	12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5	Proiectare	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	640.000,00	121.600,00	761.600,00



HOME
PROJECTS



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	956.822,48	181.796,27	1.138.618,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.338,97	20.964,40	131.303,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	772.170,00	146.712,30	918.882,30
	4.3.1 Stații de reîncărcare	738.405,00	140.296,95	878.701,95
	4.3.2 Panouri fotovoltaice - 10 buc.	17.083,00	3.245,77	20.328,77
	4.3.3 Panouri solare - 2 buc.	16.682,00	3.169,58	19.851,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.839.331,45	349.472,98	2.188.804,43
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.349,04	3.866,32	24.215,36
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.349,04	3.866,32	24.215,36
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.094,62	0,00	12.094,62
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.497,55	0,00	5.497,55
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.099,51	0,00	1.099,51
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.497,55	0,00	5.497,55
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.754,97	2.993,44	18.748,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	58.198,63	8.759,76	66.958,39
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.549.530,08	482.112,74	3.031.642,81
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.099.510,49	208.906,99	1.308.417,48

*In prețuri la data de Mai 20221, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)

BENEFICIAR/INVESTITOR
UAȚ ORAȘ BAILE OLANEȘTI



ÎNTOCMIT,
S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL
Dr. Ing. *[Signature]* Teslărașu



SECRETAR GENERAL ORAȘ
[Signature]