



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabailcolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, din data de 31.10.2023 ora 15, convocată prin Dispoziția nr. 294/17.10.2023. Sunt prezenți 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție, lipsind d-nul consilier Zamfirescu Mihai .

DI Primar declară ședința deschisă și da citire ordinii de zi cu următoarele proiecte:

1. *Proiect de hotărâre privind: Alegere președinte de ședință;*
2. *Proiect de hotărâre privind: Rectificare buget local;*
3. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea unor modificari în Programul de Investiții;*
4. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Pod Comanca, punct canton Cabana Verde, Băile Olănești, județul Vâlcea";*
5. *Proiect de hotărâre privind: Transmiterea dreptului de concesiune atribuită terenului în suprafața de 32 mp, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 1, identificat prin NC 37216, înscris în C.F. 37216, către SC RO CINEMA SRL;*
6. *Proiect de hotărâre privind: Modificarea hotărârii nr. 91/2021 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2758/25.08.1997 încheiat cu SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL, cu modificările și completările ulterioare;*
7. *Proiect de hotărâre privind: Desemnarea reprezentanților Consiliului Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, în componenta Consiliului de Administrație din cadrul Liceului Tehnologic Justinian Marina, în anul școlar 2023-2024;*
8. *Aprobarea proceselor verbale al sedințelor de la 27.09.2023 și 06.10.2023.*

Nu sunt discuții pe marginea ordinii de zi, de aceea dl Primar supune spre aprobare ordinea de zi, în forma propusă și cu unanimitate de voturi este aprobată.

1.1 DI președinte de ședință - Mosorcanu Nicolae Daniel, dă citire primului punct de pe ordinea de zi și anume: *Proiect de hotărâre privind: Alegere președinte de ședință.*

DI secretar având cuvântul, menționează ca a expirat perioada de exercitarea a funcției de președinte de ședință de către domnul Mosoreanu Nicolae Daniel, motiv pentru care trebuie ales un nou președinte.

În urma exercitării voturilor este ales în unanimitate domnul consilier *Păunescu Brănescu Ion Ovidiu*, care preia deja atribuțiile de prezidare a ședinței de astăzi 31.10.2023. Mandatul acestuia operează până la 31.12.2023.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =12 , este aprobat.

2.2 DI președinte de ședință dă citire punctului doi de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Rectificare buget local.*

DI Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre, respectiv, rectificarea creditelor bugetare și de angajament la partea de Venituri, dar și la partea de Cheltuieli, în sensul majorării acestora cu suma de 1.045.400 lei, în cadrul bugetului local al orașului Băile Olănești, ceea ce este necesar pentru finanțarea următoarelor activități :

- Subvenții alocate conform contractelor de finanțare, a contractelor de servicii, lucrări în sumă de 225.400 lei.
- cheltuieli cu Bunuri și servicii, virări de credite între capitolele bugetare de 128.100 lei;
- **Liceul tehnologic „Justinian Marina” prin care solicită majorări de credite bugetare, în sumă totală de 65.500 lei ;**
- au fost operat majorări de credite bugetare, la titlul, „Bunuri și servicii”, antiderapant, servicii de dezapezire, apă, canal, gunoi, gaze pentru Bazin ape sulfuroase în suma 128.100 lei ; .
- **credite suplimentare pentru achiziția de materiale de curățenie;**
- **alte bunuri și servicii pentru Adția locală și Gospodăria comunal pentru achiziția de Alte bunuri și servicii pentru Iluminatul public;**
- rezultă majorarea creditelor, după efectuarea de virări de credite între capitolele bugetare de 128.100 lei;
- Liceul tehnologic „Justinian Marina” -25.000 lei pentru decontarea nevestei pe perioada Octombrie – Noiembrie 2023. și 40.500 lei cheltuieli cu bunuri și servicii;
- la Programul de Investiții pe anul 2022 se impune Modificarea creditelor bugetare și de angajament, destinate Cheltuielilor de Capital, conform Programului de investiții pe anul 2023 defalcat pe obiectivele modificate și capitole bugetare.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =12 , este aprobat.

3.3 Se dă citire punctului trei de pe ordinea de zi și anume,

Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea unor modificari în Programul de Investiții.*

DI Primar da citire motificarilor propuse in capitulatiile listei de investitii, dupa cum urmeaza:

- Cheltuieli de proiectare și alte cheltuieli de investiții pentru obiectivul “RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - sediu Primarie oras Baile Olănești cu suma de 300.000 lei (fonduri europene), 25.000(buget local) , rezultand o valoare de 745.000 lei.
- Majorarea in Programul de investiții la cap.:
- Servicii de consultanta la implementare, publicitate, DTAC pentru obiectivul “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA” cu suma de 400.000 lei (fonduri europene), 36.000 lei (buget local) rezultand o valoare de 951.000 lei, ca și pentru pentru “REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ “DUMITRU BĂDESCU” ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA” cu suma de 300.000 lei (fonduri europene), 15.000 lei (buget local) rezultand o valoare de 626.000 lei.
- Majorarea in Programul de investiții :Brad Craicun cu suma de 5.000 lei (buget local). Alte Cheltuieli de proiectare și alte cheltuieli de investiții pentru obiectivul “REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA” cu suma de 200.000 lei (fonduri europene), 15.000 lei (buget local) rezultand o valoare de 383.500 lei.; pentru obiectivul “RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA” cu suma de 300.000 lei (fonduri europene) rezultand o valoare de 330.000 lei; pentru obiectivul “RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC A, BLOC B ȘI BLOC C - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA” cu suma de 300.000 lei (fonduri europene) rezultand o valoare de 330.000 lei; ca și pentru obiectivul “RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA” cu suma de 200.000 lei (fonduri europene) rezultand o valoare de 567.000 lei.
- Includerea in Programul de investiții :Lucrari de construire rigole și podete pe strada Valca de Case, str Pacii cu suma de 500.000 lei
- 6. Majorarea in Programul de investiții pentru obiectiv: " Modernizare pod și strazi de interes local din orasul Baile Olănești, jud. Valcea" cu suma de 50.000 lei (buget local) rezultand o valoare de 137.000 lei.
- 7. Includerea in Programul de investiții : documentatie obtinere avize, expertiza tehnica , proiect tehnic pentru obiectivul " Modernizare strada Jarostei din orasul Baile Olănești , jud. Valcea " cu suma de 30.000 lei
- 8. Majorarea in Programul de investiții: studii geotehnice, studii topo. documentatie pentru obtinerea CU, doc.e obtinere avize. expertiza tehnica , proiect tehnic pentru obiectivul “Lucrari de consolidare a Podului Comanca - pct Canton Cabana Verde din Orasul Baile Olănești” cu suma de 5.000 lei.
- Total Buget Local 681.000 lei; - Total Fonduri Europene 2.000.000 lei

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =12 , este aprobat.

4.4 Dl. președinte de ședință dă citire punctului patru de pe ordinea de zi și anume:

Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Pod Comanca, punct canton Cabana Verde, Băile Olănești, județul Vâlcea"*.

Dl. Primar, având cuvântul, expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre, respectiv: Amplasamentul podului studiat se găsește în satul Comanca, punctul Cabana Verde. Pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale, se impune realizarea unui pod nou. Vor fi efectuate lucrări conform deviz: dimensionarea podului: număr de deschideri și lungimea lor - 1x17.00 m; lungimea podului - 22.31 m, etc...;

Cost total = 1.542.310,59 lei (inclusiv T.V.A)

Nu sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =12 , este aprobat.

5.5 Dl. președinte de ședință dă citire punctului cinci de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind: *Transmiterea dreptului de concesiune atribuită terenului în suprafața de 32 mp, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 1, identificat prin NC 37216, înscris în C.F. 37216, către SC RO CINEMA SRL.*

Se da cuvântul domnului secretar, care relatează că este un proiect care urmează seria acelor situații în care s-a schimbat proprietarul clădirii și din acest motiv normele legale impun a se lua la cunoștință de situația existentă, cu cesiunea concesiunii către noul proprietar al construcției care preia și obligațiile contractului inițial care își continuă executarea succesivă.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =12 , este aprobat.

6.6 Dl. președinte de ședință dă citire punctului șase de pe ordinea de zi :

Proiect de hotărâre privind: *Modificarea hotărârii nr. 91/2021 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2758/25.08.1997 încheiat cu SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL, cu modificările și completările ulterioare.*

Domnul Primar aduce la cunoștință cauza acestui proiect, și anume: Firma respectivă s-a angajat să plătească anticipat redevența pentru a beneficia de prelungirea duratei de concesiune, însă datorită dificultăților de ordin financiar prin care trece, nereușind să se redreseze în urma crizei pandemice din anul precedent, nu a reușit să achite tranșele scadente la care se angajase potrivit actelor adiționale nr. 2 și nr. 3. Reprezentantul legal al firmei respective susține că se află într-o situație extrem de precară din punct de vedere financiar, în mare parte datorată aspectului de la bugetul de stat nu i-au fost alocate fondurile banesti datorate pentru cazarea ucrainenilor în hotelul pe care îl deține. Prin acest proiect propunem să aprobăm modificarea redevenței prevăzute la art. 2 din HCL nr. 91/2021, cu capitalizarea accesoriilor datorate până la acest moment, ceea ce presupune reactualizarea în ansamblu a redevenței și a termenelor plăților periodice, cu perceperea de penalități de întârziere pentru diferențele neachitate în cursul perioadei 2021-2023, suma totalizatoare fiind astfel de 93.471 lei, respectiv, 18.845 euro, iar scadențele stabilite vor fi anuale, începând din anul 2023, cu plăți în tranșe egale, până la epuizarea debitului.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =12 , este aprobat.

7.7 Dl președinte de ședință dă citire punctului șapte de pe ordinea de zi :

Proiect de hotărâre privind: **Desemnarea reprezentanților Consiliului Local al orașului Băile Olănești, județul Valcea, în componenta Consiliului de Administrație din cadrul Liceului Tehnologic Justinian Marina, în anul școlar 2023-2024.**

În urma votului sunt desemnați domnii consilieri: Păunescu Brănescu Ion Ovidiu și Iorgulescu Teodosie.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =12, este aprobat.

8.1 Dl președinte de ședință dă citire punctului opt de pe ordinea de zi și anume *Aprobarea proceselor verbale al sedințelor de la 27.09.2023 și 06.10.2023.*

Nu sunt alte discuții. Procesele verbale sunt aprobate în unanimitate.

Diverse:

- Dl Primar aduce la cunoștință despre semnarea contractelor de modernizare a strazilor Glodeanu, Forestierilor și Comanca, inclusiv reabilitarea Podului Comanca, toate acestea cu finanțare prin Programul „Anghel Salini”.
- În al doilea rând de idei, domnul Primar dă citire cererii venite din partea Schitului Baradu, prin care se solicită cumpărarea unui teren din extravilanul localității Baile Olănești, care să servească activităților specifice așezământului bisericesc. După mai multe discuții se conchide că varianta închirierii de teren poate fi cea mai adecvată. Domnul secretar aduce la cunoștință prevederile Codului administrativ care, atât la închiriere, cât și la concesiune, specifică despre o documentație care trebuie aprobată în consiliul local și care evidențiază despre oportunitatea unei asemenea măsuri, cu evidențierea datelor tehnice, juridice și economice, prețul închirierii/concesiunii, durata și procedura de licitație care trebuie lansată ulterior de administrația locală.
- Domnul consilier Paunescu Ioan cere să se ia măsuri întrucât camerele de supraveghere video nu funcționează pe Alcea Izvoarelor, existând riscuri de producere a unor evenimente. Domnul primar asigură că va lua măsuri.
- Domnul Consilier Nită Iulian specifică cum că în zona „Izvoarelor” și „Livadia” au camere de supraveghere și hotelierii.

Nu mai sunt alte discuții, așa încât domnul președinte Păunescu Ovidiu declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Păunescu Brănescu Ion Ovidiu



SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Mihalcea Marian