



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 81

*Aprobarea documentației tehnico-ecomonice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico
economici pentru obiectivul de investiții
" RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE
OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"*

*Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință
extraordinară la data de 10 iulie 2023 la care au participat un număr de 13 consilieri
locali, din totalul de 13 în funcție.*

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință
domnul Baicu Marian.

Aavând în vedere:

- raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de
inițiator al proiectului de hotărâre

- referatul nr. 8551/07.07.2023 Intocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator
public, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economică (faza DALI)
pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3, BLOC 4 - DIN
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" în cadrul Planului Național de
Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi
pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,Operațiunea
A.1:Renovarea integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată)
aclădirilor rezidențiale multifamiliale;

- avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative ;
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și
financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de
redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020
privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar
României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul
Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului
si urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție,
respectiv voturi"pentru"=13.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 3 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri:

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, Primarului orașului Băile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunostință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian BAICU**



*contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA*

Băile Olănești, 10 iulie 2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 81 DIN 10 IULIE 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții

**"RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE –
BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL
VÂLCEA"**

I. Descrierea investiției:

România este considerată ca fiind una dintre țările cu cea mai mare activitate seismică din Europa și între primele 10 țări din lume în ce privește expunerea la cutremure, după suprafața construită, conform statisticilor existente la nivel european și internațional. Evaluările recente de risc indică faptul că aproape 75% din populație și peste 60% din infrastructura existentă sunt expuse riscului seismic, acesta contribuind la peste 70% din produsul intern brut.

Cele mai recente estimări ale expunerii seismice a populației și clădirilor de locuit, realizate în anul 2016, utilizând datele de la recensămintele naționale din 1992, 2002 și 2011, ne arată faptul că, deși numărul populației este într-o continuă scădere, numărul clădirilor și al locuințelor este într-o permanentă creștere.

Cutremurele produc pagube însemnate asupra fondului construit. Pagubele sunt provocate atât prin mișcarea seismică propriu-zisă, cât și prin efecte secundare (incendii, explozii, etc), afectând atât sectorul public, cât și pe cel industrial. Pe parcursul secolului XX, teritoriul României a cunoscut experiența unor cutremure de mare intensitate, cu efecte distrugătoare, cu pierderi de vieți omenești și cu pagube materiale importante.

Un studiu pentru calculul impactului a luat în considerare producerea unui cutremur pe timp de noapte, adică 95% din populație se află în clădirile rezidențiale. Conform datelor calculate în proiectul Re-Risk, impactul unui astfel de scenariu este unul deosebit de grav, afectând 2/3 din suprafața țării și generând importante pierderi de vieți omenești, materiale și financiare, după cum urmează: un procent mediu de 14% clădiri afectate la nivelul fiecărei localități, peste 850 km de infrastructură de transport distrusă și pierderi materiale directe de peste 25 miliarde euro.

Reducerea riscului seismic al construcțiilor (prin consolidare seismică) constituie o acțiune complexă, de interes național. În contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și cuprinde măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

În mod clar, toate statisticile ne arată că e nevoie ca România în general să accelereze acțiunile care să contribuie la creșterea rezilienței fondului construit, iar riscul seismic este un aspect

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

important în acest sens. Se știe deja că, la nivel național, fondul construit este îmbătrânit și are nevoie urgentă de consolidare seismică, de intervenții care să asigure stabilitatea structurală și funcțională, pentru a proteja clădirile și de seismele repetate și frecvente, de un impact care nu este imediat vizibil, dar care, prin acumulare, poate să genereze daune extrem de mari patrimoniului construit: fisuri, tasări. etc.

Problematika riscului seismic rămâne actuală și relevantă, de aceea ar trebui tratată cât se poate de serios și astfel fiind una din prioritățile autorităților centrale și locale pentru investițiile și intervențiile asupra mediului construit din România.

La data de 26 iunie 2002 s-a înființat Asociația de Proprietari Nr. 1 din orașul Băile Olănești, prin Hotărâre Judecătorească, asociație care are în administrare Blocurile nr. 1, 2, 3 și iar prin hotărârea Adunării generale a Proprietarilor nr. 1 din data de 27.03.2022, asociația de proprietari mandatează administrația publică locală (Primăria Orașului Băile Olănești) în vederea participării la apelul de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență al României -- Componenta C5 – Valul Renovării -- Operațiunea A.1: Renovarea integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În data de 25 martie 2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte *PNRR/2022/C5/1/A.1/1*, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 ---- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, *operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale*.

Prima rundă de depunere a proiectelor a demarat pe 1 aprilie 2022 în cadrul căreia UAT Oraș Băile Olănești a depus Cererea de finanțare nr. C5-A1-33, iar pe data de 01.08.2022 a fost semnat Contractul de finanțare pentru obiectivul de investiții ***“RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”***.

Cele 4 blocuri propuse pentru consolidare seismică prezintă urme de degradare a construcției atât la interior, cât și la exterior. Imobilul prezintă *deteriorări ale elementelor structurale și nestructurale*, cum ar fi:

- *Fisuri în pereții structurali din zidărie;*
- *Elementele învelitorii sunt degradate;*
- *Infiltrații de umiditate în dreptul pereților la baza acestora și în zona streșinii;*
- *Coșuri de fum degradate;*

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

- *Stratul de acoperire cu beton expulzat*
- *Armături expuse și corodate;*
- *Tencuieli degradate*

Degradările menționate mai sus au fost cauzate de acțiunile seismice repetate suferite de construcție care au provocat degradări sub forma fisurilor în elementele structurale și de acțiunea intemperiilor sub forma infiltrațiilor de umiditate, a variațiilor de temperatură și a acțiunii vântului care au provocat avarii la nivelul streșinii, degradarea straturilor de tencuiala și zugrăveală.

Lucrările de intervenție/Activitățile pentru consolidarea seismică a celor 4 blocuri de locuințe, eligibile conform OUG nr.124 din 13 decembrie 2021, privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, sunt: intervenții în vederea consolidării structurilor, intervenții în vederea consolidării structurilor în cadre de beton armat cu panouri de umplutură din zidărie, consolidarea structurilor în cadre de beton armat, consolidarea structurilor cu pereți de beton armat, intervenții asupra planșeelor, intervenții asupra planșeelor, intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare, intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care reduc masa construcției.

Sărăcia energetică este un fenomen larg răspândit în România, dar și pe întreg continentul european. Din arsenalul de instrumente de combatere a sărăciei energetice, creșterea eficienței energetice a clădirilor prin renovare este unul dintre cele mai eficiente din punct de vedere al costurilor. Dar urgența renovării stocului de locuințe ține nu doar de calitatea locuire, ci și de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES). Sectorul clădirilor este un mare consumator de energie (nu mai puțin de 40% din consumul final în UE), iar sectorul energetic este un mare emitent de GES (36% din total în UE). International Energy Agency (IEA) arată că eficientizarea energetică a clădirilor este esențială pentru atingerea țintei Acordului de la Paris de limitare a creșterii temperaturii medii la 2°C față de epoca preindustrială, până la sfârșitul acestui secol.

Eficiența energetică are numeroase efecte pozitive de natură economică (prin creșterea ocupării forței de muncă), macroeconomică (prin reducerea dezechilibrelor comerciale, ca urmare a importurilor energetice diminuate), de sănătate publică (reducerea mortalității și a morbidității ca urmare a reducerii emisiilor de gaze și de pulberi fine) și sociale (prin diminuarea sărăciei energetice).

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Clădirile rezidențiale domină totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Majoritatea acestora au fost construite în intervalul 1961-1980, în lipsa unor standarde de eficiență privind anveloparea clădirii. Aproximativ 53% din clădirile de locuit au fost construite înainte de 1970 și peste 90% înainte de 1989, cu un nivel al performanței energetice cuprins între 150 și 400 kWh/m²/an. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodăria reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor. În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de petrol. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Cele 4 blocuri propuse pentru renovare energetică renovată, nu îndeplinesc condițiile de performanță termooenergetică conform normelor valabile în prezent. Blocurile prezintă deteriorări din punct de vedere al eficienței termooenergetice și se impune respectarea anumitor condiții, cum ar fi:

- Rezistențele corectate ale elementelor de închidere să fie superioare celor minim normate;
- Coeficientul global de izolare termică trebuie să fie mai mic decât valoarea normată;
- Consumul unitar de energie consumat pentru încălzirea clădirii să fie mai mic decât valoarea normată impusă în funcție de tipul clădirii.

Asupra celor 4 imobile trebuie intervenit atât din punct de vedere al eficientizării energetice, prin îmbunătățirea anvelopei, cât și la eficientizarea consumurilor de energie din clădire. Lucrările de intervenție/Activitățile pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile conform Ordonanței de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021, privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, sunt: înlocuirea tâmplăriei exterioare, înlocuirea tâmplăriei către spațiile neîncălzite sau insuficiente încălzite, termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant în cazul existenței șarpantei, reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite, înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalarea/reabilitarea/modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente, sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald, sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (utilizarea surselor regenerabile de energie), lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor și finisajelor, repararea trotuarelor de protecție (în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe).

Conform Ghidului solicitantului prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Băile Olănești (eficiență energetică și consolidare seismică) în vederea tranziției către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sunt:

- Reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior;
- Limitarea degradărilor structurale majore până la un nivel la care construcția nu mai reprezintă un pericol pentru viețile cetățenilor din imobil;
- Îmbunătățirea legăturii între baza șarpantei și pereții structurali;
- Mărirea capacității de rezistență la nivelul tălpii fundației;
- Sporirea rigidității în planul acoperișului și a elementelor principale ale structurii acoperișului;
- Creșterea rezistenței la forța tăietoare și încovoiere;
- Limitarea infiltrațiilor de umiditate;
- Reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;
- Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Diminuarea efectelor schimbărilor climatice;
- Ameliorarea aspectului urbanistic al localității;

O îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor este esențială pentru atingerea obiectivelor naționale, care sunt în concordanță cu strategia Uniunii Europene privind reducerea gazelor cu efect de seră și utilizarea sustenabilă a resurselor umane.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Băile Olănești este un oraș în județul Vâlcea, regiunea Sud-Vest Oltenia în Depresiunea Olănești, la poalele munților Căpățâni, la 430–475 m altitudine, pe râul Olănești (afluent al râului Olt), la intersecția paralelei de 45°10'46" latitudine nordică cu meridianul de 24°15'24" longitudine estică, la 18 km Nord-Vest de municipiul Râmnicu Vâlcea. Localitatea este străbătută de drumul județean DJ 656, iar drumul național DN 64 se termină în centrul orașului (drum național ce face legătura cu municipiul Râmnicu Vâlcea). Orașul Băile Olănești are un număr de 8 localități componente, cu un total de 4186 locuitori, din care bărbați 2039 și femei 2147 (conform recensământului din 2011). Suprafața totală a orașului Băile Olănești este de 16.834 ha, din care 485 ha intravilan și 16.349 ha extravilan.

Clădirile rezidențiale multifamiliale supuse consolidării seismice și renovării energetice moderate sunt situate în intravilanul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, după cum urmează:

- Blocul 1: *Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea;*
- Blocul 2: *Str. Libertății nr. 68, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea;*
- Blocul 3: *Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 5, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea;*
- Blocul 4 (Scara A și B): *Str. Carol Davilla nr. 2, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea;*

Imobilele au o suprafață construită desfășurată totală de 6.782,90 mp și o suprafață utilă totală estimată de 5562,01 mp. Regimul de înălțime a blocurilor este următorul: Blocul 1: P+2E, Blocul 2: P+3E; Blocul 3: P+4E, Blocul 4: S+P+4E.

Toate cele patru imobile studiate au folosința actuală de spații de locuit și următorii parametri la existent.

Blocul nr. 1 și Blocul nr. 3 au în prezent o formă dreptunghiulară regulată în plan, cu câte o singură casă de scară fiecare, laturile fiecărei dintre cele două clădiri prezentând dimensiunile maxime de:

- ✧ Blocul nr. 1: 26,90x12,97;
- ✧ Blocul nr. 3: 19,09x18,63m.

Blocul nr. 2 are în prezent o formă dreptunghiulară neregulată în plan, cu o singură casă de scară, laturile acestei clădiri prezentând dimensiunile maxime de:

- ✧ Blocul nr. 2: 23,79x20,67m.

Blocul nr. 4 are în prezent o formă neregulată în plan, fiind compus din două scări de bloc: scara A și scara B, fiecare scară având câte o casă de scară, iar laturile acestei clădiri prezintă dimensiunile maxime de:

- ✧ Blocul nr. 4: 37,73x26,70m.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Conform Certificatului de Urbanism nr. 79 din 01.07.2022, se cunosc următoarele:

Descrierea terenurilor:

➤ *Regimul juridic:*

Amplasamentele pe care se execută lucrările solicitate fac parte din intravilanul orașului Băile Olănești și este proprietatea UAT Băile Olănești. Beneficiarul lucrării este UAT Orașul Băile Olănești, mandatat prin de către Asociația de proprietari nr. 1 prin hotărârea Adunării generale a Proprietarilor nr. 1 din data de 27.03.2022.

➤ *Regimul economic:*

Pe amplasamente se află patru construcții ce au destinația de clădiri rezidențiale multifamiliale.

C1 = BLOC nr. 1 – P+2E, Sc= 285mp, Scd= 821mp, Su= 665,20mp;

C2 = BLOC nr. 2 – Dp+P+3 Etaje, Sc= 375mp, Scd= 1500mp, Su= 1034,08mp;

C3 = BLOC nr. 3 – P+4E, Sc= 319,85mp, Scd= 1615,85mp, Su = 1224,67mp;

C4 = BLOC nr. 4 – P+4E, Sc= 569,21, Scd= 2846,05mp, Su = 2638,06mp.

Conform PUG și RLU al orașului Băile Olănești aprobate prin HCL nr. 39 din 17.05.2017 – amplasamentul face parte din intravilanul localității Băile Olănești – LIVADIA. UTR 12 -- BALNEARĂ ȘI TURISTICĂ ZONA CENTRALĂ, ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII.

➤ *Regimul tehnic:*

Accesul pietonal și auto se face din Strada Libertății, Strada A. I. Cuza, Strada Dr. Carol Davila.

Aceste străzi conțin echipare edilitare completă: rețea apă potabilă și canalizare, rețea gaze natrale mp, linii electrice supraterane LEA și CATV.

Conform planșa PUG – UTR 12, destinația parcelei este Zonă Locuințe Individuale – locuire individuală pe lot cu specific urban, ocazional mic comerț, pentru care Regimul maxim de înălțime este S+P+2E. POT=50%, CUT=1.8.

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

↳ BLOCUL NR. 1:

Imobilul este situat la adresa Strada Alexandru Ioan cuza nr. 11, în orașul Băile Olănești, județul Vâlcea, iar conform extrasului de carte funciară nr. 35491, imobilul a fost construit în anul 1967 și este compus dintr-un singur corp de clădire.

Funcționalul este specific unei locuințe colective și este compus din apartamente, iar în plan, construcția are amprentă regulată și ocupă o suprafață de cca. 285 mp, cu regimul de înălțime de P + 2 Etaje.

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VĂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

În vecinătatea construcției existente se află:

- La Nord – Str. Alexandru Ioan Cuza;
- La Sud – Teren liber - vegetație;
- La Vest – Nr. Cad. 35340;
- La Est – Nr. Cad. 35884;

Pereteii exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă confinată, cu grosimea de 40 cm. Există tencuială, glet și vopsea lavabilă aplicată la interior, iar în ceea ce privește exteriorul, nu există un sistem de termoizolație pentru îmbunătățirea eficienței anvelopei opace a clădirii aplicat peretilor.

SITUAȚIE EXISTENTĂ: C1 – BLOC 1 (nr. cad. 35491)	
Anul construirii (<i>conform Expertiză Tehnică</i>)	1967
Funcțiune principală	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	P+2E
H max. (coamă)	12,51 m
Arie Construită existentă	285 mp
Arie Desfășurată Construită existentă	821 mp
Arie Utilă Estimată existentă	665,20 mp
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	Normal – C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II

Organizarea funcțională existentă a clădirii BLOC nr. 1 este în prezent:

<u>PARTER</u>	
<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață utilă (mp)</i>
Hol	18,86
Bucătărie + Hol	10,43
Camera de zi	16,11
Hol	1,90
Debara	1,67
Baie	3,21
Dormitor	13,70
Hol	10,34
Bucătărie	9,05
Camera de zi	11,37
Baie	3,20
Dormitor	12,38
Balcon	3,14
Hol	5,05
Bucătărie	6,76
Dormitor	10,29
Camera de zi	16,32

Hol	1,56
Debara	1,67
Baie	3,20
Dormitor	12,50
Balcon	3,02
Hol	2,62
Bucătărie	7,61
Camera de zi	16,13
Hol	3,49
Baie	3,21
Dormitor	13,85
Arie utilă parter = 222,63 mp	
<u>ETAJ 1</u>	
<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață utilă (mp)</i>
Hol	15,30
Bucătărie + Hol	10,43
Camera de zi	16,11
Hol	1,90

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Debara	1,67
Baie	3,21
Dormitor	13,70
Hol	10,34
Bucătărie	9,05
Camera de zi	11,37
Baie	3,20
Dormitor	12,38
Balcon	3,14
Hol	5,05
Bucătărie	6,76
Dormitor	10,29
Camera de zi	16,32
Hol	1,56
Debara	1,67
Baie	3,20
Dormitor	12,50
Balcon	4,13
Hol	2,62
Bucătărie	7,61
Camera de zi	16,13
Hol	3,49
Baie	3,21
Dormitor	13,85
Arie utilă etaj 1 = 221,28 mp	
ETAJ 2	
<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață utilă (mp)</i>
Hol	15,30
Bucătărie + Hol	10,43

Camera de zi	16,11
Hol	1,90
Debara	1,67
Baie	3,21
Dormitor	13,70
Hol	10,34
Bucătărie	9,05
Camera de zi	11,37
Baie	3,20
Dormitor	12,38
Balcon	3,14
Hol	5,05
Bucătărie	6,76
Dormitor	10,29
Camera de zi	16,32
Hol	1,56
Debara	1,67
Baie	3,20
Dormitor	12,50
Balcon	4,13
Hol	2,62
Bucătărie	7,61
Camera de zi	16,13
Hol	3,49
Baie	3,21
Dormitor	13,85
Arie utilă etaj 2 = 221,28 mp	
Arie utilă totală = 665,20 mp	

Observație: Clădirea este existentă, iar în situația propusă nu se va interveni în cadrul funcționalului. În urma propunerii, suprafața utilă a clădirii va rămâne neschimbată. Acolo unde nu se poate asigura aducerea la norme, fiind vorba despre o clădire existentă, se vor lua măsuri compensatorii.

↳ **BLOCUL NR. 2:**

Imobilul este situat la adresa Strada Libertății nr. 68, în orașul Băile Olănești, județul Vâlcea, iar conform extrasului de carte funciară nr. 35223, imobilul a fost construit în anul 1969 și este compus dintr-un singur corp de clădire.

Funcționalul este specific unei locuințe colective și este compus din apartamente, iar în plan, construcția prezintă o amprentă regulată și ocupă o suprafață de cca. 375mp, cu regimul de înălțime de P + 3 Etaje.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

În vecinătatea construcției existente se află:

- La Nord – Str. Libertății;
- La Sud – Teren liber;
- La Vest – Teren liber - vegetație
- La Est – Nr. Cad. 35370

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă confinată cu grosimea de 45cm. Există tencuială, glet și vopsea lavabilă aplicată la interior, iar în ceea ce privește exteriorul, nu există un sistem de termoizolație pentru îmbunătățirea eficienței anvelopei opace a clădirii aplicat pereților.

SITUAȚIE EXISTENTĂ: C2 – BLOC 2 (nr. cad. 35223)	
Anul construirii (conform <i>Expertiză Tehnică</i>)	1969
Funcțiune principală	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	P+3E
H max. (coamă)	16,12 m
Arie Construită existentă	375 mp
Arie Desfășurată Construită existentă	1500 mp
Arie Utilă Estimată existentă	1034,08 mp
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	Normal –C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – I / 2013
Gradul de rezistență la foc	II

Organizarea funcțională existentă a clădirii BLOC 2 este în prezent:

<u>PARTER</u>	
<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață utilă (mp)</i>
Windfang	3,01
Hol	26,15
Hol	4,33
Debara	2,16
Debara	2,24
Bucătărie	8,72
Camera de zi	16,14
Dormitor	17,48
Balcon	5,07
Hol	1,92
Baie	3,60
Dormitor	11,09
Dormitor	12,25
Hol	3,83
Bucătărie	1,66
Camera de zi	17,47

Bucătărie	7,22
Cămară	1,40
Hol	3,21
Baie	4,74
Dormitor	13,07
Dormitor	14,36
Balcon	3,76
Hol	5,50
Debara	1,45
Bucătărie	9,20
Cămară	1,40
Baie	3,82
Camera de zi	18,00
Dormitor	10,80
Balcon	4,19
Hol	7,30
Debara	1,45
Bucătărie	8,18

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Camera de zi	19,88
Baie	3,74
Dormitor	11,33
Balcon	6,88
Arie utilă parter = 297,98 mp	
ETAJ CURENT (etajele 1-3)	
<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață utilă (mp)</i>
<i>Terasă</i>	<i>6,65</i>
Hol	26,15
Hol	5,50
Debara	1,45
Bucătărie	9,20
Cămară	1,40
Baie	3,82
Camera de zi	18,00
Dormitor	10,80
Balcon	4,19
Hol	7,30
Debara	1,45
Bucătărie	8,18
Camera de zi	19,88
Baie	3,74
Dormitor	11,33

Balcon	6,88
Hol	4,33
Debara	2,16
Debara	2,24
Bucătărie	8,72
Camera de zi	16,14
Dormitor	17,48
Balcon	5,07
Hol	1,92
Baie	3,60
Dormitor	11,09
Dormitor	12,25
Hol	3,83
Debara	1,66
Camera de zi	17,47
Bucătărie	7,22
Cămară	1,40
Hol	3,21
Baie	4,74
Dormitor	13,07
Dormitor	14,36
Balcon	3,76
Arie utilă etaj curent (etajele 1-3) = 301,62 mp	
Arie utilă totală = 1034,08 mp	

Observație: Clădirea este existentă, iar în situația propusă nu se va interveni în cadrul funcționalului. În urma propunerii, suprafața utilă a clădirii va rămâne neschimbată.

Acolo unde nu se poate asigura aducerea la norme, fiind vorba despre o clădire existentă, se vor lua măsuri compensatorii.

↳ **BLOCUL NR. 3:**

Imobilul este situat la adresa Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 5, în orașul Băile Olănești, județul Vâlcea, iar conform extrasului de carte funciară nr. 35566, imobilul a fost construit în anul 1971 și este compus dintr-un singur corp de clădire.

Funcționalul este specific unei locuințe colective și este compus din apartamente, iar în plan, construcția prezintă o amprentă regulată și ocupă o suprafață de cca. 391,85mp, cu regimul de înălțime de P + 4 Etaje.

În vecinătatea construcției existente se află:

- La Nord – Nr. Cad. 35335 și 38095;
- La Sud – Teren liber - vegetație;
- La Vest – Teren liber - vegetație;
- La Est – Nr. Cad. 37990;

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Pereții exteriori sunt realizați din pereți structurali din beton armat. Există tencuială, glet și vopsea lavabilă aplicată la interior, iar în ceea ce privește exteriorul, nu există un sistem de termoizolație pentru îmbunătățirea eficienței anvelopei opace a clădirii aplicat pereților.

SITUAȚIE EXISTENTĂ: C3 – BLOC 3 (nr. cad. 35566)	
Anul construirii (<i>conform Expertiză Tehnică</i>)	1971
Funcțiune principală	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	P+4E
H max. (coamă)	20,93 m
Arie Construită existentă	319,85 mp
Arie Desfășurată Construită existentă	1615,85 mp
Arie Utilă Estimată existentă (nu se intervine)	1224,67 mp
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	Normal – C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – I / 2013
Gradul de rezistență la foc	II

Organizarea funcțională existentă a clădirii BLOC 3 este în prezent:

PARTER			
<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață utilă (mp)</i>		
Hol acces	10,24	Dormitor	12,45
Casa scarii	19,23	Bucătărie	10,07
Hol	8,24	Debara	1,95
Camera de zi	16,02	Arie utilă parter = 244,93 mp	
Baie	3,29	ETAJ CURENT (etajele 1-3)	
Dormitor	12,65	<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață utilă (mp)</i>
Bucătărie	10,07	Casa scării	19,23
Debara	1,95	Dormitor	10,24
Hol	8,24	Balcon	3,84
Camera de zi	15,89	Hol	8,24
Baie	3,21	Camera de zi	16,02
Dormitor	12,45	Baie	3,29
Bucătărie	10,07	Dormitor	12,65
Debara	1,95	Bucătărie	10,07
Hol acces	10,24	Debara	1,95
Casa scarii	19,23	Hol	8,24
Hol	8,24	Camera de zi	15,89
Camera de zi	16,02	Baie	3,21
Baie	3,29	Dormitor	12,45
Dormitor	12,65	Bucătărie	10,07
Bucătărie	10,07	Debara	1,95
Debara	1,95	Hol acces	10,24
Hol	8,24	Casa scarii	19,23
Camera de zi	15,89	Hol	8,24
Baie	3,21	Camera de zi	16,02
		Baie	3,29

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VĂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Dormitor	12,65
Bucătărie	10,07
Debara	1,95
Hol	8,24
Camera de zi	15,89
Baie	3,21
Dormitor	12,45
Bucătărie	10,07
Debara	1,95
Arie utilă etaj curent (etajele 1-3) = 244,93 mp	
ETAJ 4	
<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață utilă (mp)</i>
Casa scării	19,23
Uscător	10,24
Hol	8,24
Camera de zi	16,02
Baie	3,29
Dormitor	12,65
Bucătărie	10,07
Debara	1,95
Hol	8,24

Camera de zi	15,89
Baie	3,21
Dormitor	12,45
Bucătărie	10,07
Debara	1,95
Hol acces	10,24
Casa scării	19,23
Hol	8,24
Camera de zi	16,02
Baie	3,29
Dormitor	12,65
Bucătărie	10,07
Debara	1,95
Hol	8,24
Camera de zi	15,89
Baie	3,21
Dormitor	12,45
Bucătărie	10,07
Debara	1,95
Arie utilă etaj 4 = 244,93 mp	
Arie utilă totală = 1224,67 mp	

Observatie: Clădirea este existentă, iar în situația propusă nu se va interveni în cadrul funcționalului. În urma propunerii, suprafața utilă a clădirii va rămâne neschimbată.

Acolo unde nu se poate asigura aducerea la norme, fiind vorba despre o clădire existentă, se vor lua măsuri compensatorii.

↳ **BLOCUL NR. 4:**

Imobilul este situat la adresa Strada Carol Davila nr. 2, în orașul Băile Băile Olănești, județul Vâlcea, iar conform extrasului de carte funciară nr. 35071, imobilul a fost construit în anul 1976 și este compus din două corpuri de clădire.

Funcționalul este specific unei locuințe colective și este compus din apartamente, iar în plan, construcția prezintă o amprentă regulată și ocupă o suprafață de cca. 569,21mp, cu regimul de înălțime de P + 4 Etaje și este format din două tronsoane, alipite.

În vecinătatea construcției existente se află:

- La Nord – Nr. Cad. 35741;
- La Sud – Str. Bradului;
- La Vest – Nr. Cad. 37649;
- La Est – Nr. Cad. 35641;

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Pereții exteriori sunt realizați pereți structurali din beton armat. Există tencuială, glet și vopsea lavabilă aplicată la interior, iar în ceea ce privește exteriorul, nu există un sistem de termoizolație pentru îmbunătățirea eficienței anvelopei opace a clădirii aplicat pereților.

SITUAȚIE EXISTENTĂ: C4 – BLOC 4 (nr. cad. 35071)	
Anul construirii (<i>conform Expertiză Tehnică</i>)	1976
Funcțiune principală	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	S+P+4E
H max. (coamă)	17,78 m
Arie Construită existentă	569,21 mp
Arie Desfășurată Construită existentă	2846,05 mp
Arie Utilă Estimată existentă (nu se intervine)	2638,06 mp
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	Normal – C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – I / 2013
Gradul de rezistență la foc	II

Organizarea funcțională existentă a clădirii BLOC 4 este în prezent:

SUBSOL	
<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață utilă (mp)</i>
Casa scării subsol sc. B	19,60
Hol subsol 1	8,68
Hol subsol 2	8,68
Magazie 1	34,66
Magazie 2	34,66
Magazie 3	17,47
Magazie 4	17,34
Magazie 5	17,34
Magazie 6	15,91
Magazie 7	11,92
Magazie 8	15,91
Magazie 9	11,92
Magazie 10	17,21
Dormitor	1,47
Dormitor	11,56
Camera de zi	17,07
Dormitor	11,47
Camera de zi	11,56
Hol intrare	17,07
Casa scării	16,66
Baie	3,29
Camera de zi	17,07
Baie	3,29
Camera de zi	17,07

Casa scării subsol sc. B	19,60
Vestibul degajament	9,11
Dormitor	12,36
Hol subsol 1	9,77
Bucătărie	12,36
Degajament	8,68
Hol subsol 2	5,07
Debara	5,62
Baie	8,68
Debara	0,71
Baie	3,64
Magazie 1	34,66
Cămară	1,02
Debara	0,36
Cămară	1,02
Debara	0,36
Magazie 2	34,66
Bucătărie	5,19
Bucătărie	5,19
Magazie 3	17,47
Cămară	0,70
Cămară	0,70
Magazie 4	17,34
Magazie 5	17,34
Magazie 6	15,91
Magazie 7	11,92

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Magazie 8	15,91
Magazie 9	11,92
Magazie 10	17,21
Arie utilă subsol = 420,20 mp	
<i>PARTER</i>	
Casa scării scara A	16,66
Dormitor 1	11,47
Dormitor 2	11,56
Camera de zi	17,07
Dormitor	11,47
Camera de zi	11,56
Hol intrare	17,07
Dormitor 1	11,47
Dormitor 2	11,56
Camera de zi	17,07
Dormitor	11,47
Camera de zi	11,56
Camera de zi	17,07
Baie	3,29
Camera de zi	17,07
Baie	3,29
Camera de zi	17,07
Baie	3,29
Camera de zi	17,07
Casa scării, Scara B	16,66
Vestibul + degajament	9,77
Dormitor	12,36
Vestibul + degajament	9,77
Dormitor	12,36
Vestibul – degajament	9,77
Dormitor	12,36
Vestibul + degajament	5,07
Dormitor	5,62
Bucătărie	5,07
Degajament	5,62
SC Existent	542,15
Debara	0,71
Bucătărie	3,64
Bucătărie	0,71
Degajament	3,64
Bucătărie	0,71
Degajament	3,64
Degajament	0,71
Debara	3,64
Baie	3,64
Debara	0,71
Baie	3,64
Debara	0,71

Baie	3,64
Debara	0,71
Baie	3,64
Cămară	1,02
Debara	0,36
Cămară	
Debara	0,36
Cămară	1,02
Debara	0,36
Cămară	1,02
Debara	0,36
Bucătărie	5,19
Bucătărie	5,19
Bucătărie	5,19
Bucătărie	5,19
Cămară	5,19
Cămară	0,70
Cămară	0,70
Cămară	0,70
Arie utilă parter = 435,30 mp	
<i>ETAJ CURENT (etajele 1-4)</i>	
Casa scării, scara A	16,66
Dormitor 1	11,47
Dormitor 2	11,56
Camera de zi	17,07
Dormitor	11,47
Camera de zi	11,56
Camera de zi	17,07
Dormitor 1	11,47
Dormitor 2	11,56
Camera de zi	17,07
Dormitor	11,47
Camera de zi	11,56
Camera de zi	17,07
Casa scării, scara B	16,65
Baie	3,29
Camera de zi	17,07
Baie	3,29
Camera de zi	17,07
Baie	3,29
Camera de zi	17,07
Baie	3,29
Camera de zi	17,07
Vestibul + degajament	9,77
Dormitor	12,36
Vestibul + degajament	9,77
Dormitor	12,36
Vestibul + degajament	9,77
Dormitor	12,36
Vestibul + degajament	9,77

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Dormitor	12,36
Bucătărie	5,07
Degajament	5,62
Bucătărie	5,07
Degajament	5,62
Bucătărie	5,07
Degajament	5,62
Bucătărie	5,07
Degajament	5,62
Debara	0,71
Baie	3,64
Debara	0,71
Baie	3,64
Debara	0,71
Baie	3,64
Debara	0,71
Baie	3,64
Camara	1,02
Debara	0,36

Camara	1,02
Debara	0,36
Camara	1,02
Debara	0,36
Camara	1,02
Debara	0,36
Camara	1,02
Debara	0,36
Camara	1,02
Debara	0,36
Bucătărie	5,19
Bucătărie	5,19
Bucătărie	5,19
Bucătărie	5,19
Cămară	0,70
Cămară	0,70
Cămară	0,70
Cămară	0,70
Arie utilă etaj curent (1-4) = 445,64 mp	
Arie utilă totală = 2638,06 mp	

Observație: Clădirea este existentă, iar în situația propusă nu se va interveni în cadrul funcționalului. În urma propunerii, suprafața utilă a clădirii va rămâne neschimbată.

Acolo unde nu se poate asigura aducerea la norme, fiind vorba despre o clădire existentă, se vor lua măsuri compensatorii.

Având în vedere analizele și investigațiile din cadrul prezentei expertize tehnice, auditului energetic și dorința beneficiarului de a realiza lucrări generale de termoizolare a imobilelor studiate (Blocul 1, 2, 3, 4), lucrările pentru asigurarea nivelului de confort și siguranță prezentate în cadrul celor 2 scenarii vor fi aceleași pentru fiecare imobil: Bloc 1 (identificat cu NC 35491), Bloc 2 (identificat cu NC 35223), Bloc 3 (identificat cu NC 3556), Bloc 4 (identificat cu NC 35071).

SCENARIUL 1 <i>(pentru Bloc 1, 2, 3, 4)</i> recomandat (este mai economic)	SCENARIUL 2 <i>(pentru Bloc 1, 2, 3, 4)</i> nerecomandat (este mai scump)
<p>Implementarea lucrărilor de consolidare din SOLUȚIA MINIMALĂ prezentată în expertiza tehnică:</p> <ul style="list-style-type: none"> - consolidarea unor pereți interiori transversali și longitudinali prin placare pe ambele fețe cu tencuială torcretată C20/25 în grosime de 5cm, armată cu 2 plase SPPBΦ8x100x100mm; armătură verticală se va ancora în elevațiile fundațiilor; continuitatea armaturilor verticale prin planșeu se va asigura cu crose Φ10/20cm; - reparația zonelor cu elemente nestructurale în 	<p>Implementarea lucrărilor de consolidare din SOLUȚIA MAXIMALĂ prezentată în expertiza tehnică:</p> <p>Soluția maximală cuprinde toate lucrările de intervenție corespunzătoare soluției minimale la care se suplimentează numărul de pereți cămășuiți. Astfel, se vor camasui toți pereții interiori pe ambele fețe și pereții exteriori pe fața interioară cu tencuială torcretată C20/25 în grosime de 5cm, armată cu 2 plase SPPBΦ8x100x100mm.</p> <p>După execuția lucrărilor corespunzătoare soluției</p>

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

<p><i>pericol de desprindere (tencuieli degradate/umflate, jgheaburi, intradosul streșinii, elemente decorative, etc.);</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>reparații curente în zonele cu armături corodate, beton de acoperire lipsă (curățare cu peria de sârmă, pasivare armătură, aplicare amorsă, aplicare mortar de reparație);</i>- <i>desfacerea și refacerea învelitorii;</i>- <i>desfacerea coșurilor de fum din zidărie și înlocuirea acestora (dacă este cazul) cu coșuri de fum metalice, corect ancorate de elementele structurale; se va acorda o atenție sporită etanșării corecte a zonei de trecere a coșului de fum prin învelitoare;</i>- <i>reparația șarpantei prin înlocuirea elementelor din lemn degradate; verificarea ancorării șarpantei de elementele structurale existente și, dacă este cazul, suplimentarea acesteia;</i>- <i>înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;</i>- <i>izolarea termică a fațadei cu sistem termoizolant în grosime de 15cm, amplasat spre exterior; ancorarea sistemului termoizolant se va realiza prin tencuială în pereții structurali ai fațadelor;</i>- <i>izolarea termică a sochului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10cm;</i>- <i>termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel cu un sistem termoizolant cu o grosime de 30cm după decaparea în prealabil a tuturor straturilor existente peste planșeul din beton armat;</i>- <i>închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă; ancorarea tâmplăriei se va realiza de plăcile din beton armat în consolă, nu de parapetii balcoanelor;</i>- <i>izolarea termică a parapetilor balcoanelor cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu o grosime de 15cm; în prealabil, după decopertarea de tencuială a parapetilor, se vor verifica starea acestora și ancorarea de elementele structurale;</i>- <i>izolarea termică a planșeului peste demisol cu sistem termoizolant cu o grosime de 10cm; se va verifica în prealabil starea tencuielii de la</i>	<p><i>maximale de intervenție, imobilul se va încadra în clasa RSIV de risc seismic.</i></p>
---	--

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

<p><i>intradosul planșeului și dacă prezintă degradări/risc de desprindere, aceasta se va înlătura;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>instalarea unor panouri fotovoltaice pe acoperiș;</i> - <i>repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii.</i> - <i>După execuția lucrărilor corespunzătoare soluției minimale de intervenție, imobilul se va încadra în clasa RS IV de risc seismic.</i> 	
<p><i>Implementarea lucrărilor de reabilitare termoenergetică din VARIANTA 2 prezentată în auditul energetic, respectiv:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ <i>Izolație termică pereți exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm</i> ◦ <i>Izolație termică planșeu superior cu vată minerală 30 cm</i> ◦ <i>Izolație termică planșeu peste sol cu polistiren de 15 cm</i> ◦ <i>Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficiență termică ridicată și geam termopan superior termic(flow-e, 4s, ...)</i> ◦ <i>Sistem izolant elemente de soclu, cu polistiren extrudat rugos de 10 cm</i> ◦ <i>Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic, înlocuirea corpurilor de încălzire precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire</i> ◦ <i>Montare și instalare panouri fotovoltaice+kituri de operare pentru a acoperi consumul din spațiile comune</i> ◦ <i>Instalarea unui sistem de producere apă caldă de consum – panouri solare + boiler termoelectric</i> ◦ <i>Refacere Instalații Electrice (becuri LED cu senzori de prezență în spațiile comune)</i> ◦ <i>Refacere trotuarele cu întreg sistemul de preluare ape pluviale și hidroizolarea soclului până la adâncimea fundațiilor</i> ◦ <i>Sistem de ventilare cu recuperare de căldură</i> ◦ <i>Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat.</i> 	<p><i>Implementarea lucrărilor de reabilitare termoenergetică din SOLUȚIA 1 prezentată în auditul energetic, respectiv:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ <i>Izolație termică pereți exteriori cu polistiren de 10 cm + tencuială decorativă</i> ◦ <i>Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficiență termică ridicată și geam termopan superior termic(low-e, 4s, ...)</i> ◦ <i>Izolație termică planșeu superior – vată minerală 10 cm</i> ◦ <i>Sistem izolant elemente de soclu, cu polistiren extrudat de 5 cm</i>

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

<i>Măsurî comune pentru SCENARIUL 1 și SCENARIUL 2</i>
<i>Înlocuire șarpantă și învelitoare și înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice</i>
<i>Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă termică ridicată și geam termopan superior termic (low-e, 4s, ...)</i>

Ca urmare a celor două scenarii prezentate, în continuare se vor evidenția avantajele și dezavantajele celor două soluții:

AVANTAJE	
<i>Scenariul 1</i>	<i>Scenariul 2</i>
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>costuri cu mai reduse față de scenariul 2 la soluția de consolidare din expertiza tehnică;</i> 2. <i>execuția mai rapidă și mai economică față de scenariul 2 a lucrărilor de reabilitare;</i> 3. <i>o reducere a costului total anual de energie în comparație cu scenariul 2;</i> 4. <i>se corectează eficient toate punțile termice ale clădirii studiate;</i> 5. <i>lucrările de reabilitare propuse sunt suficiente pentru asigurarea nivelului de siguranță minimal conform reglementărilor tehnice în vigoare.</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>calitate superioară a materialelor de construcție din soluția de termoizolare a anvelopei;</i> 2. <i>față de scenariul 1 se obține o rezistență mai sporită la acțiunea seismelor prin execuția suplimentară de sâmburi din beton armat la toate intersecțiile pereților și pe capetele spațiilor.</i>
DEZAVANTAJE	
<i>Scenariul 1</i>	<i>Scenariul 2</i>
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>calitate medie a materialelor de construcție din soluția de termoizolare a anvelopei</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>costuri mai mari față de scenariul 1 la materialele utilizate la soluția de consolidare din expertiza tehnică</i> 2. <i>execuția mai lentă și mai costisitoare față de scenariul 1 a lucrărilor de reabilitare</i> 3. <i>confort termic redus ce determină pierderi de căldură semnificative și totodată, costuri de întreținere periodică crescute.</i>
<p><i>Concluzie:</i> <i>Scenariul 1 va avea un impact pozitiv asupra utilizatorilor, întrucât condițiile de confort ce pot fi obținute prin investițiile propuse sunt maximele. Prin adoptarea acestei variante, situația actuală va fi îmbunătățită, astfel încât investiția va fi una fezabilă pe termen lung.</i></p>	<p><i>Concluzie:</i> <i>Scenariul 2 va avea un impact negativ asupra utilizatorilor, întrucât condițiile de confort ce pot fi obținute prin investițiile propuse sunt minimele. Prin adoptarea acestei variante, situația actuală va fi doar ameliorată și nu va fi îmbunătățită, astfel încât investiția nu este una fezabilă pe termen lung.</i></p>

Proiectantul recomandă implementarea soluțiilor din SCENARIUL 1, deoarece este mai economic decât SCENARIUL 2.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Scenariul 1 va aduce un plus de valoare în comparație cu Scenariul 2, prima variantă prezentând capacitatea într-o măsură mai mare să susțină strategia actuală de realizare a unui mediu propice de locuit, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a utilizatorilor.

Scopul variantei recomandate îl reprezintă îmbunătățirea calității aerului și confortului termic în cadrul clădirilor: Bloc 1 (identificat cu NC 35491), Bloc 2 (identificat cu NC 35223), Bloc 3 (identificat cu NC 3556), Bloc 4 (identificat cu NC 35071).

Impactul vizual al clădirilor studiate asupra mediului construit din orașul Băile Olănești, județul Vâlcea este de o importanță prodigioasă, astfel încât este necesară integrarea imaginii clădirii și realizarea unei construcții unitare din punct de vedere al finisajelor (stadiul actual, al clădirilor existente neintegrându-se în peisaj, prezentând zone degradate și totodată, inestetice și de aceea se propun culori și materiale ce se vor armoniza cu zona).

Se vor folosi materiale de calitate superioară certificate C.E. și respectarea celor mai noi standarde privind eficiența energetică a clădirilor.

În urma realizării investiției, conform **scenariului I**, se vor respecta obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului. Astfel, se vor reduce consumurile energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, se vor limita degradările structurale majore până la un nivel la care construcția nu mai reprezintă un pericol pentru viețile cetățenilor din imobile, se va îmbunătăți legătura dintre baza șarpantei și pereții structurali, se va mări capacitatea de rezistență la nivelul tălpii fundației, se va spori rigiditatea în planul acoperișului și a elementelor principale ale structurii acoperișului, se vor limita infiltrațiile de umiditate, se vor reduce costurile de întreținere cu încălzirea, se vor diminua emisiile de gaze cu efect de seră, se vor diminua efectele schimbărilor climatice și totodată, se va ameliora aspectul urbanistic al localității.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

II. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

▫ Valoare proiect conform contract de finanțare nr. 82618/14.07.2022:

Valoarea totală a proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Valoarea ajutorului de stat/ajutor de minimis.
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1=2+5	2=3+4	3	4	5	6
27.814.021,46	27.814.021,46	23.373.127,28	4.440.894,18	0,00	0,00

▫ Valoare proiect conform Deviz General* Totalizator:

	Total fără TVA	Total cu TVA*
Valoarea proiectului	23.473.127,28	27.887.911,26
Din care C+M,	21.583.830,15	25.684.757,88
Valoare C+M Bloc nr. 1	2.721.282,61	3.238.326,31
Valoare C+M Bloc nr. 2	4.809.537,97	5.723.350,19
Valoare C+M Bloc nr. 3	5.102.825,44	6.072.362,28
Valoare C+M Bloc nr. 4	8.950.184,13	10.650.719,11

*Valoarea cu TVA din Devizul General Totalizator este mai mică față de cea din contractul de finanțare deoarece sumele ce se vor plăti pentru Comisioane, taxe și cote vor fi nepurtătoare de TVA.

▫ Valoare proiect conform Deviz General* Eligibil:

	Total fără TVA	Total cu TVA*
Valoarea proiectului	23.373.127,28	27.768.911,26
Din care C+M,	21.583.830,15	25.684.757,88
Valoare C+M Bloc nr. 1	2.721.282,61	3.238.326,31
Valoare C+M Bloc nr. 2	4.809.537,97	5.723.350,19
Valoare C+M Bloc nr. 3	5.102.825,44	6.072.362,28
Valoare C+M Bloc nr. 4	8.950.184,13	10.650.719,11

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

*Valoarea cu TVA din Devizul General Eligibil este mai mică față de cea din contractul de finanțare deoarece sumele ce se vor plăti pentru Comisioane, taxe și cote vor fi nepurtătoare de TVA.

▫ Valoare proiect conform Deviz General Neeligibil:

	Total fără TVA	Total cu TVA*
Valoarea proiectului	100.000,00	119.000,00
Din care C+M,	0,00	0,00
Valoare C+M Bloc nr. 1	0,00	0,00
Valoare C+M Bloc nr. 2	0,00	0,00
Valoare C+M Bloc nr. 3	0,00	0,00
Valoare C+M Bloc nr. 4	0,00	0,00

Valoare consolidare seismică: 16.695.090,92 (fără TVA)

19.867.158,19 (inclusiv TVA)

Valoare renovare energetică: 4.795.739,23 (fără TVA)

5.706.929,69 (inclusiv TVA)

b. *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

C1 – BLOC NR. 1

SITUAȚIE PROPUȘĂ: <u>C1 – BLOC NR. 1 (nr. cad. 35491)</u>	
Funcțiune principală	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	P+2E
H max. (coamă)	12,51 m
Arie Construită propusă	299 mp
Arie Desfășurată Construită propusă	889,10 mp
Arie Utilă Estimată existență (nu se intervine)	665,20 mp
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	Normal – C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

C2 – BLOC NR. 2

SITUAȚIE PROPUȘĂ: <u>C2 – BLOC 2 (nr. cad. 35223)</u>	
Funcțiune principală	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	P+3E
H max. (coamă)	16,12 m
Arie Construită propusă	395,00 mp
Arie Desfășurată Construită propusă	1571,00 mp
Arie Utilă Estimată existentă (nu se intervine)	1034,08 mp
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	Normal -C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II

C3 – BLOC NR. 3

SITUAȚIE PROPUȘĂ: <u>C3 – BLOC NR. 3 (nr. cad. 35566)</u>	
Funcțiune principală	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	P+4E
H max. (coamă)	20.93 m
Arie Construită propusă	332,70 mp
Arie Desfășurată Construită propusă	1667,80 mp
Arie Utilă Estimată existentă (nu se intervine)	1224.67 mp
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	Normal -C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II

C4 – BLOC NR. 4

SITUAȚIE PROPUȘĂ: <u>C4 – BLOC NR. 4 (nr. cad. 35071)</u>	
Funcțiune principală	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	S+P+4E
H max. (coamă)	17,78 m
Arie Construită propusă	590,65 mp
Arie Desfășurată Construită propusă	2925,55 mp
Arie Utilă Estimată existentă	2638,06 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

(nu se intervine)	
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	Normal - C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ PI00 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II

Blocul nr. 1

	Energia finală/primară la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)	Energia finală/primară după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri (kWh/m ² an)
Încălzire (gaz natural)	240,38	88,24
Apă caldă de consum	54,01	25,03
Iluminat (electricitate SEN)	49,18	21,88
Climatizare/Ventilare (energie răcire)	0,00	2,06

Pentru Blocul nr. 1 intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse duc la o reducere de 63,29% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

Intervențiile propuse conduc la o reducere de 58,75% a consumului de energie primară și 40,33% pentru emisiile de CO₂.

La Blocul nr. 1 consumul de energie finală/primară prin utilizarea surselor regenerabile pentru încălzire, apă caldă menajeră și iluminat va fi cu 16,49% mai mic după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri menționate în auditul energetic.

Blocul nr. 2

	Energia finală/primară la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)	Energia finală/primară după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri (kWh/m ² an)
Încălzire (gaz natural)	237,61	95,61
Apă caldă de consum	55,81	26,24
Iluminat (electricitate SEN)	49,49	21,93
Climatizare/Ventilare (energie răcire)	0,00	1,39

Pentru Blocul nr. 2 intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse duc la o reducere de 59,76% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

Intervențiile propuse conduc la o reducere de 56,94% a consumului de energie primară și 40,33% pentru emisiile de CO₂.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

La Blocul nr. 2 consumul de energie finală/primară prin utilizarea surselor regenerabile pentru încălzire, apă caldă menajeră și iluminat va fi cu 13,31% mai mic după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri menționate în auditul energetic.

Blocul nr. 3

	Energia finală/primară la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)	Energia finală/primară după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri (kWh/m ² an)
Încălzire (gaz natural)	238,10	91,42
Apă caldă de consum	54,48	26,84
Iluminat (electricitate SEN)	50,69	22,03
Climatizare/Ventilare (energie răcire)	0,00	1,25

Pentru Blocul nr. 3 intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse duc la o reducere de 61,60% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

Intervențiile propuse conduc la o reducere de 58,04% a consumului de energie primară și 40,33% pentru emisiile de CO₂.

La Blocul nr. 3 consumul de energie finală/primară prin utilizarea surselor regenerabile pentru încălzire, apă caldă menajeră și iluminat va fi cu 16,19% mai mic după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri menționate în auditul energetic.

Blocul nr. 4

	Energia finală/primară la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)	Energia finală/primară după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri (kWh/m ² an)
Încălzire (gaz natural)	236,47	94,12
Apă caldă de consum	52,09	26,99
Iluminat (electricitate SEN)	50,30	22,15
Climatizare/Ventilare (energie răcire)	0,00	0,69

Pentru Blocul nr. 4 intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse duc la o reducere de 60,20% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

Intervențiile propuse conduc la o reducere de 57,07% a consumului de energie primară și 40,33% pentru emisiile de CO₂.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

La Blocul nr. 4 consumul de energie finală/primară prin utilizarea surselor regenerabile pentru încălzire, apă caldă menajeră și iluminat va fi cu 17,02% mai mic după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri menționate în auditul energetic.

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire kWh / m ² an	1758,24	465,58
Consumul de energie primară totală kWh / m ² an	2553,11	842,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale kWh / m ² an	2553,11	842,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile kWh / m ² an	0	648,69
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră kgCO ₂ / m ² an	403,84	122,24
Persone care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	73	73

Indicatori de rezultat/operare

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Capacitatea infrastructurii create	86 apartamente
2.	Suprafața construită	1.549,06 mp
3.	Suprafața construită desfășurată	6.782,90 mp
4.	Funcționalul	Construcțiile vor avea aceeași destinație, respectiv blocuri de locuințe.

Conform Cererii de finanțare și a Contractului de finanțare, perioada de implementare a Proiectului este de 36 luni de la data semnării contractului. La perioada de implementare se adaugă 5 luni, acestea reprezentând perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Durata estimată de execuție a lucrărilor pentru obiectivului de investiție este de 24 luni.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

III. Valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă a proiectului și valoarea contribuției proprii a proiectului

▫ Valoare proiect *conform contract de finanțare* nr. 82618/14.07.2022:

Nr. crt.	Indicatori	Valori (lei)	Valori (euro)*
1.	Valoarea totală a proiectului	27.814.021,46	5.650.155,70
2.	Valoarea eligibilă a proiectului	27.814.021,46	5.650.155,70
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile**	0,00	0,00

* Cursul de referință: 4.9227 lei

** Dacă pe durata implementării proiectului se vor actualiza indicatorii tehnico-economici și valoarea proiectului va crește, diferența rezultată va fi suportată de către beneficiar.

▫ Valoare proiect *conform Deviz General Totalizator*:

Nr. crt.	Indicatori	Valori (lei)	Valori (euro)*
1.	Valoarea totală a proiectului	27.887.911,26	5.665.165,71
2.	Valoarea eligibilă a proiectului	27.768.911,26	5.640.991,99
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile**	119.000,00	24.173,72

* Cursul de referință: 4.9227 lei

** Dacă pe durata implementării proiectului se vor actualiza indicatorii tehnico-economici și valoarea proiectului va crește, diferența rezultată va fi suportată de către beneficiar.

NOTĂ:

Valoarea cu TVA din Devizul General Totalizator este mai mică față de cea din contractul de finanțare deoarece sumele ce se vor plăti pentru Comisioane, taxe și cote vor fi neputătoare de TVA.

Conform contractului de finanțare nr. 82618/14.07.2022, în cazul în care, la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, valoarea eligibilă este mai mică decât valoarea prevăzută, suma acordată de finanțator (inclusiv TVA aferent cheltuielilor eligibile) va reprezenta valoarea eligibilă rezultată la finalul Proiectului.

Președinte de ședință

Proiectant,
S.C. SIGM-HOME PROIECTIS S.R.L.

Contrasemnează