



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

CF. 2541215, Str. 1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail:

primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTARAREA NR. 34

Aprobarea achizitionarii unor terenuri în scopul executării de lucrări la obiectivul “Consolidare platformă drum județean DJ 656 - Olănești – Comanca – Tisa, km. 0+650-0+700, orașul Băile Olănești”

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit la ședința ordinară din data de 31 martie 2023 la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință d-nul Păunescu-Brănescu Ion- Ovidiu.

Având în vedere :

- referatul de aprobare inițiat de primar privind aprobarea proiectului de hotărâre;
- referatul nr. 3806/23.03.2023 întocmit de dl. Vîlcu Octavian - arhitect șef (delegare atribuții) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privind propunerea achizitionarii de principiu a terenurilor deținute de proprietarii Mureanu Adrian – suprafața de 176 m.p. și Dumbravă Marinica - suprafața de 176 m.p., pentru execuție lucrări la obiectivul “Consolidare platformă drum județean DJ 656 - Olănești – Comanca – Tisa, km 0+650-0+700, orașul Băile Olănești”;
- procesul verbal nr. 10593/05.09.2022 al ședinței Comitetului Local pentru Situații de Urgență Băile Olănești, județul Vâlcea;
- hotărârea nr. 4/31.01.2023 emisă de Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Vâlcea privind aprobarea caracterului de “extremă urgență” a executării lucrărilor de refacere pentru unele obiective de infrastructură aflate în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, afectate de calamități naturale în anul 2023;
- adresa nr. 794/22.03.2023 comunicată de Consiliului Județean Vâlcea-Regia Autonomă de Drumuri și Poduri privind solicitarea eliberării unui amplasament de circa 400 m.p. în scopul executării unor lucrări de consolidare a drum județean DJ 656 - Olănești – Comanca – Tisa, km 0+650-0+700, în localitatea Băile Olănești.
- hotărârea nr. 43/27.02.2023 emisă de Consiliului Județean Vâlcea privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Consolidare platformă drum județean DJ 656 - Olănești – Comanca – Tisa, km 0+650-0+700”;
- contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 609/25.07.2008 de B.N.P. Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul în Rm. Valcea, privind transferul dreptului de proprietate către Mureanu Adrian, cu domiciliul în municipiul Constanța, soseaua Mangaliei, nr. 63, bloc SM4, scara B, etaj 4, apartament 64, județul Constanța, pentru terenul în suprafață de 176,42 m.p., cu număr cadastral 806/1, înscris în Cartea Funciara nr. 58 a localității Băile Olănești;
- certificat de mostenitor nr. 66/13.08.2015 eliberat de B.N.P. Mitroi Maria, cu sediul în Rm. Valcea, privind transmiterea succesiunii legale a întreg terenului în suprafață de 176 m.p., cu număr cadastral 806/2, înscris în Cartea Funciara nr. 36899 a localității Băile

Olănești, către Dumbravă Marinică, cu domiciliul în Italia, Vimercate, strada A. Diaz, nr. 52, în calitate de moștenitor al autoarei Mureanu Elena.

Ținând cont de avizul de legalitate al secretarului general al orașului și de avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative.

Cu respectarea prevederilor: art. 863 lit. a) și art. 1650-1745 din Legea 287/2009 Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 2 lit. d) alin. (14) art. 139 alin. (2) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă, de principiu, achiziția a două terenuri, în scopul executării unor lucrări la obiectivul de investiții "Consolidare platformă drum județean DJ 656 - Olănești – Comanca – Tisa, km 0+650-0+700, orașul Băile Olănești", după cum urmează :

- un teren neproductiv, în suprafață de 176,42 m.p., situat în intravilanul orașului Băile Olănești, strada Forestierilor, nr. 16, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciara nr. 58 a, cu număr cadastral 806/1, aparținând titularului Mureanu Adrian;
- un teren neproductiv, în suprafață de 176 m.p., situat în intravilanul orașului Băile Olănești, strada Forestierilor, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciara nr. 36899 a localității Băile Olănești (nr. C.F. vechi: 624), număr cadastral 806/2, aparținând titularului Dumbravă Marinică.

Art.2 – Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va depăși suma stabilită prin raportul de evaluare ce se va întocmi în acest scop de un expert autorizat în evaluări proprietăți imobiliare.

Art.3-1) Se desemnează patru consilieri locali, ca membrii în comisia de negociere, după cum urmează: Păunescu-Branescu Ion-Ovidiu; Păunescu Ioan; Dobrin Laurențiu; Zdîrcea Florin. Comisia se va completa cu funcționari din aparatul de specialitate, numiți prin dispoziție a primarului.

2) Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii urmând a fi aduse la cunoștința consiliului local în vederea aprobării prin hotărâre.

Art.4 – 1) Se împuternicește domnul Vasile Vasilache Sorin, în calitate de primar al orașului Băile Olănești, să demareze formalitățile în vederea achiziției bunurilor prevazute la art. 1 și să semneze contractul de vânzare cumpărare, în condițiile legii.

Art.5- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Baile Olanesti, compartimentului Buget-contabilitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet a institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Păunescu-Brănescu Ion-Ovidiu

contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Mihalcea Marian

Băile Olănești, 31 martie 2023

