



PRIMARIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 139

Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 3755/05.05.2019

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2022, la care au participat un număr de consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost ales președinte de ședință domnul Păunescu Ioan .

Având în vedere:

- referatul compartimentului Asistență socială înregistrat sub nr. 12434/24.10.2022 prin care se propune modificarea contractului de închiriere spatiu locativ nr. 3755/05.05.2019, titular Hodină Elena Manuela (fostă Popescu), pentru spațiul de locuit situat în strada Libertăți, nr. 31, Băile Olănești, în sensul reunificării spațiului de locuit, precum și luare act de încetarea contractului de închiriere spatiu locativ nr. 4217/01.06.2020, titular Popescu Nicolae, ca urmare a trecerii sale în neființă la data de 23.03.2022.
- cererea prealabilă nr. 12434/19.10.2022 formulată de doamna Hodină Elena Manuela (fostă Popescu), formulată în sensul celor specificate mai sus, cu menținerea în componența spațiului de locuit a numitului Popescu N. Cosmin, fiu al defunctului Popescu Nicolae;
- sentința civilă nr. 2439/12.05.2017 pronunțată de Judecătoria Rm. Valcea privind divorțul dintre dna. Hodină Elena Manuela (fostă Popescu) și Popescu Nicolae, în urma careia spatiul de locuit a fost impartit între acestia, conform HCL nr. 48/24.05.2019;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de secretarul unității administrative teritoriale.

Ținând cont de prevederile: art. 7 și următoarele din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270, art. 1834 alin (1) din Codul civil; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – 1) Se ia act de încetarea contractului nr. 4217/01.06.2020 pentru spațiul de locuit aflat în proprietatea Orașului Băile Olănești, situat pe strada Libertății, nr. 31, ce are ca obiect una cameră - în suprafață de 13,23 mp (camera nr. 2 de zi), folosită în exclusivitate de defunctul și hol-2.50 mp, WC-1,25 mp, folosite în comun, pe care îl deținea titularul Popescu Nicolae, în calitate de chiriaș-locatar, ca urmare a decesului acestuia și se reîntregește spațiul de locuit.

Art.2 – 1) Se aprobă modificarea *art. 2alin. (1) din Contractul de închiriere nr. 3755/05.05.2019* privind spațiul de locuit situat pe strada Libertății, nr.31, încheiat între Orașul Băile Olănești- în calitate de proprietar-locator și titularul Hodină Elena-Manuela- în calitate de chiriaș-locatar, **dupa cum urmează:**

„ Spațiul de locuit care face obiectul contractului se compune din două camere în suprafață de 27,22 mp (camera 1=13,99 mp, camera 2=13,23 mp), dependințe în suprafață de 11,78 mp, WC în suprafață de 3,75 mp și hol 2,50 mp și curte în suprafață de 62 mp”.

2) Se aprobă menținerea în componența spațiului de locuit a domnului Popescu N. Cosmin, fiu al defunctului Popescu Nicolae.

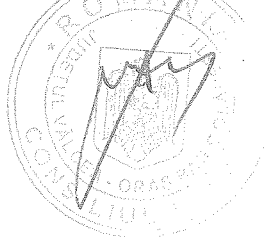
Art.2 – Contractul de închiriere nr. 3755/05.05.5019 se va modifica prin act adițional, conform prevederilor inserate în articolul precedent, restul clauzelor contractuale rămânând nemodificate.

Art.3 – Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Art.4 – Hotărârea se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Păunescu Ioan



*contrasemnează pt. legalitate
Secretar general al unității
administrativ teritoriale,
jurist Mihalcea Marian*

Băile Olănești, 28 noiembrie 2022