



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI
Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail:
primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 132

Modificarea HCL nr. 100/29.10.2021 privind indicatorii tehnico – economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire teren fotbal la imobilul din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, oraș Băile Olănești, județul Valcea”

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Păunescu Ioan.

Analizând raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, în calitate de initiator, precum și referatul de specialitate nr. 14215/24.11.2022 întocmit de dl. Iliuta Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune modificarea HCL nr. 100/29.10.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL LA IMOBILUL DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 36, ORAS BAILE OLANESTI, JUDETUL VALCEA”.

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: art. 41 alin. (1) și (2) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată; art. 221 alin (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată; OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor de concesiune/acordurilor cadru; OUG nr. 130/2021 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene; art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.b, alin.4 lit.d, art. 136 alin.8, coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. "a", din Codul administrativ, consiliul local:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Modificarea anexelor 1 și 2 din HCL nr. 100/29.10.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții, „CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL LA IMOBILUL DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 36, ORAS BAILE OLANESTI, JUDETUL VALCEA”, în conformitate cu *Anexele nr. 1 și nr 2* la prezenta hotărâre care fac parte integrantă din aceasta.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Baile Olanesti, județul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor Tehnic-investiții și Buget-contabilitate, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe pagina de internet a institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Păunescu Ioan



*contrasemnează pt. legalitate
Secretar general al unității
administrativ teritoriale,
jurist Mihalcea Marian*



Băile Olănești, 28 noiembrie 2022



Anexa I la HCL nr. 132/28.11.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. OBIECTIV: "CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL LA IMOBILUL DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 36, ORAS BAILE OLANESTI, JUDETUL VALCEA"

2. BENEFICIAR: ORAS BAILE OLANESTI JUDEȚUL VÂLCEA

3. COSTURILE ESTIMATE ALE INVESTIȚIEI

1. CONSTRUCTII - MONTAJ C+M. = 2.196.787,34 lei (fara TVA)

417.389,60 lei (T.V.A.19%)

COSTUL TOTAL C+M = 2.614.176,94 lei (inclusiv TVA)

2. VALOAREA INVESTITIE = 2.442.960,84 lei (fara T.V.A.)

457.740,84 lei (T.V.A.19%)

COSTUL TOTAL INV : = 2.900.701,68 lei (inclusiv T.V.A)

4. SURSELE DE FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Bugetul Local

Presedinte sedinta



Secretar g-ral



DEVIZ GENERAL, ANEXA 2 - FEL 132/2022
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

Construire teren de fotbal la imobilul din strada Tudor Vladimirescu nr. 36, Orasul Baile Olanesti

CONFORM OUG 47/2022

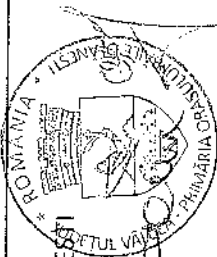
SECRETAR-GENERAL U.A.T.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00	
Total Capitolul 1		0.00		0.00		0.00	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1	Bransament instalatie electrica de iluminat exterior	5,283.99		1,003.96		6,287.95	
2.2	Bransament alimentare cu apa si canalizare	2,253.00		428.07		2,681.07	
Total Capitolul 2		7,536.99		1,432.03		8,969.02	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.00		0.00		0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00		0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de aviz, acorduri si autorizatii	3,000.00		570.00		3,570.00	
3.3	Expertizare tehnica	0.00		0.00		0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00		0.00	

3.5.	Proiectare	93,534.36	17,771.53	111,305.89
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,772.66	526.81	3,299.47
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	54,761.70	10,404.72	65,166.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,231.04	3,653.90	22,884.94
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,231.04	803.90	5,034.94
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,643.25	312.22	1,955.47
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,643.25	312.22	1,955.47
3.8.2.	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total Capitolul 3		124,765.40	23,705.43	148,470.83
CPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,183,460.77	414,857.55	2,598,318.32
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echip. tehnol. si functionale care necesita montaj	33,047.56	6,279.04	39,326.59
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	54,418.40	10,339.50	64,757.89

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		2,270,926.73	431,476.08	2,702,402.80	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	5,789.58	1,100.02	6,889.60	
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,789.58	1,100.02	6,889.60	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,798.51	0.00	33,798.51	
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,861.23	0.00	1,861.23	
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,306.14	0.00	9,306.14	
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,306.14	0.00	9,306.14	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	13,325.00	0.00	13,325.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143.63	27.29	170.92	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	
Total Capitolul 5		39,731.72	1,127.31	40,859.03	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		2,442,960.84	457,740.84	2,900,701.68	
din care C+M		2,196,787.34	417,389.60	2,614,176.94	

INVESTITOR,
ORASUL BAILE OLANESTI



PROIECTANT,
ASSAD SRL

[Handwritten signature]

Obiectiv: CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL IN ORASUL BAILE OLANESTI

Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari - ajustare conform OUG 47/2022

NR.CRT	DENUMIRE LUCRARAE	VALOARE(LEI)									
		VALOARE OFERTA	VALOARE OFERTA CU NCS SI NR	REALIZAT CUMULAT	REST DE REALIZAT	REST DE REALIZAT ACTUALIZAT	DIFERENTA REST AJUSTAT - NEAJUSTAT	VALOARE OFERTA CU NR SINCS ACTUALIZATA			
1	TER161 Amenajare teren fotbal NCS	0.00	112,239.64	112,239.64	0.00	0.00	0.00	112,239.64			
2	TER162 Evacuare ape freatice cu ajutorul drenurilor	0.00	124,714.44	124,714.44	0.00	0.00	0.00	124,714.44			
3	TER165 Amenajare teren cu piatra sparta si bordura perimetrata din p.a.	0.00	276,080.49	276,080.49	0.00	19,691.33	19,691.33	295,771.82			
4	TER164 Corectie albie	0.00	8,982.79	0.00	8,982.79	11,564.44	2,581.65	11,564.44			
5	TER 166 Casiu din beton armat	0.00	5,568.62	0.00	5,568.62	7,169.04	1,600.42	7,169.04			
6	TERE01 Vestiare rezistentă	130,294.02	130,294.02	126,992.54	3,301.48	9,413.07	6,111.59	136,405.61			
7	TERE02 Vestiare arhitectura	80,187.94	80,187.94	0.00	80,187.94	103,233.95	23,046.01	103,233.95			
8	TERE03 Inst.electrice - alimentare generala	4,355.71	4,355.71	0.00	4,355.71	5,607.54	1,251.83	5,607.54			
9	TERE04 Inst.protectie impotriva paratras	14,691.72	14,691.72	0.00	14,691.72	18,914.12	4,222.40	18,914.12			
10	TERE05 Priza de pamant	2,302.10	2,302.10	0.00	2,302.10	2,963.72	661.62	2,963.72			
11	TERE06 Inst.electrice interioare	19,401.61	19,401.61	0.00	19,401.61	24,977.63	5,576.02	24,977.63			
12	TERE07 Conducte pentru apa si accesorii	8,651.94	8,651.94	0.00	8,651.94	11,138.51	2,486.57	11,138.51			
13	TERE08 Conducte pentru canalizare si accesorii	3,433.40	3,433.40	0.00	3,433.40	4,420.16	986.76	4,420.16			
14	TERE09 Obiecte sanitare si accesorii	9,717.55	9,717.55	0.00	9,717.55	12,510.37	2,792.82	12,510.37			
15	TERE10 Armaturii si accesorii	2,090.72	2,090.72	0.00	2,090.72	2,691.59	600.87	2,691.59			
16	TERE11 Izolatii la conducte cu apa	1,181.63	1,181.63	0.00	1,181.63	1,521.23	339.60	1,521.23			
17	TERE12 Probe la instalatia sanitara	826.24	826.24	0.00	826.24	1,063.70	237.46	1,063.70			
18	TERE13 Panouri radiante	1,406.59	1,406.59	0.00	1,406.59	1,810.84	404.25	1,810.84			
19	TERE14 Pachet panouri solare	3,667.57	3,667.57	0.00	3,667.57	4,721.63	1,054.06	4,721.63			
20	TERE15 Racord apa canal	23,531.90	23,531.90	0.00	23,531.90	30,294.97	6,763.07	30,294.97			
21	TERE16 Amenajare teren fotbal	1,209,272.39	918,486.57	421,211.67	497,274.90	703,137.52	265,862.62	1,124,349.19			

22	TERE17 Imprejurire proprietate cu panouri de plasa de sarma bord.zn.pe stalpi met. 40x40 h=1.70m	123,796.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	TERE18 Imprejurire teren fotbal cu panouri de plasa de sarma bord.zn.pe stalpi met. 40x40 h=1.20m	43,124.44	43,124.44	28,059.77	15,064.67	19,394.26	4,329.59	47,454.03		
24	TERE19 Alei de acces si platforme	81,780.11	58,478.41	0.00	58,478.41	75,285.11	16,806.70	75,285.11		
25	TERE20 Amenajare spatii verzi	18,488.96	18,488.96	10,007.70	8,481.26	12,475.97	3,994.71	22,483.67		
26	TERE21 Bransament,instalatie ei.illuminat ext.	4,104.39	4,104.39	0.00	4,104.39	5,283.99	1,179.60	5,283.99		
27	TERE22 Bransament alimentare cu apa si canalizare	1,750.04	1,750.04	0.00	1,750.04	2,253.00	502.96	2,253.00		
28	TERE23 Organizare de santier	4,991.99	4,991.99	4,833.87	153.12	965.71	797.59	5,789.53		
29	TERE25 Asistenta tehnica	3,286.50	3,286.50	0.00	3,286.50	4,231.04	944.54	4,231.04		
30	TERE24 Echipamente si dotari	67,940.00	67,940.00	0.00	67,940.00	87,465.96	19,525.96	87,465.96		
31	TERE25 Proiectare	57,534.36	57,534.36	57,534.36	0.00	0.00	0.00	57,534.36		
32	DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
33	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1,921,809.83	2,011,512.28	1,161,674.48	849,837.80	1,184,190.41	334,352.61	2,345,864.89		
34	Taxa pe valoarea adaugata	365,143.87	382,187.33	220,718.15	161,469.18	224,996.18	63,527.00	445,714.33		
35	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	2,286,953.70	2,393,699.61	1,382,392.63	1,011,306.98	1,409,186.59	397,879.61	2,791,579.22		

EXECUTANT
CHIMPROMET SRL

