



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, din data de 12.09.2022, ora 15, convocată prin Dispoziția nr. 196/01.09.2022. Sunt prezenți 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție, lipsă fiind dl consilier Zamfirescu Mihai care are probleme de sănătate.

Dl Primar declară ședința deschisă și da citire ordinii de zi cu următorul proiect:

1. *Proiect de hotărâre privind: Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;*
2. *Proiect de hotărâre privind: Acordarea unor drepturi pentru copiii/elevii/tinerii cu cerințe educaționale speciale școlarizați în unitățile de învățământ de masă, din orașul Băile Olănești, județul Vâlcea;*
3. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea cotizatiei pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "APA VALCEA", pentru anul 2022;*
4. *Proiect de hotărâre privind: Desemnarea reprezentanților Consiliului Local al orașului Baile Olanesti, județul Valcea, în componenta Consiliului de Administrație și Comisiei de Evaluare și Asigurare a Calității, din cadrul Liceului Tehnologic Justinian Marina, în anul școlar 2022-2023;*
5. *Proiect de hotărâre privind: Arobare contract de colaborare în vederea acordării de suport reciproc pentru implementarea proiectului "ȘCOALA UCRAINEANĂ - BĂILE OLĂNEȘTI".*

Nu sunt discuții pe marginea ordinii de zi, de aceea dl Primar supune spre aprobare ordinea de zi, în forma propusă și cu unanimitate de voturi este aprobată.

Dl Primar da cuvântul prezidentului de ședință, în persoana doamnei Nicolaescu Sanda Lucia. Prezidentele de ședință declară ședința deschisă și da citire primului proiect al ordinii de zi și anume:

1. *Proiect de hotărâre privind: Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.*

Se da cuvântul doamnei Maria Maria Felicia de la comp. Taxe și impozite, care prezintă pe scurt motivele implementării proiectului, și anume:

Conform prevederilor art. 457, art. 459 – Cod fiscal în vigoare la 31 decembrie 2022, începând cu anul următor se trece la o nouă modalitate de stabilire a taxelor și impozitelor plecând de la notiunea de valoarea clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice / persoane juridice, exprimată în lei.

Astfel, În anul 2023, valoarea clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice / persoane juridice, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind

proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice cota de 0,21% se aplică valorii impozabile mai mari stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

În cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice cota de 0,5% se aplică valorii impozabile mai mari stabilită prin comparație între valoarea din studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă determinată conform prevederilor art. 457 – Cod fiscal în vigoare la 31 decembrie 2022.

În anul 2023, valoarea clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice / persoane juridice, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice cota de 0,5% se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și ultima valoare înregistrată în evidențele fiscale la data de 31 decembrie 2022.

În cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice cota de 1,49% se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și ultima valoare înregistrată în evidențele fiscale la data de 31 decembrie 2022.

În continuare se prezintă anexa tabelară care constituie parte integrantă a proiectului de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi proiectul 1 al ordinii de zi este aprobat în unanimitate.

D-na președinte de ședință dă citire punctului doi de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Acordarea unor drepturi pentru copiii/elevii/tinerii cu cerințe educaționale speciale școlarizați în unitățile de învățământ de masă, din orașul Băile Olănești, județul Vâlcea*”.

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre și face precizarea că legea impune stabilirea în cadrul autoritatilor deliberative organizate la nivel local cuantumului în sumă fixă pentru asigurarea de îmbrăcăminte, încălțăminte, materiale igienico-sanitare, rechizite/manuale, jucării, transport, materiale culturale-

sportive pentru copiii/elevii/tinerii cu cerințe educaționale speciale școlarizați în sistemul de învățământ de masa din orașul Băile Olănești, aflați în familii.

La nivelul orasului Baile Olanesti valoarea drepturilor respective, pentru drepturi îmbrăcăminte, încălțăminte, materiale igienico-sanitare, rechizite/manuale, jucării, transport, materiale cultural-sportive (*lei/an/copil/tânăr*) este propusă în conformitate cu situatia tabelara existenta la documentatia proiectului.

Nu sunt alte discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este suspus aprobarii in forma prezentata si cu unanimitate de voturi este aprobat.

3.Proiect de hotărâre privind: Aprobarea cotizatiei pentru Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "APA VALCEA", pentru anul 2022;

Domnul primar face istoricul inscrierii in cadrul acestei asociatii si specifica in sensul ca orice asociere presupune plata unei cotizatii care in cazul de fata, in conformitate cu Hotărârea nr. 4/31.05.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA VALCEA", Vâlcea prin care s-a stabilit plata unei cotizații anuale de 8.500/an, lei pentru localitatea Băile Olănești

Nu sunt alte discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare si cu unanimitate de voturi este aprobat.

4. Proiect de hotărâre privind: Desemnarea reprezentantilor Consiliului Local al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, in componenta Consiliului de Administratie si Comisiei de Evaluare si Asigurare a Calitatii, din cadrul Liceului Tehnologic Justinian Marina, in anul scolar 2022-2023;

Domnul primar: Conform legii astfel de reprezentanti trebuie alesi in fiecare an scolar.

Doamna presedinte solicita sa se faca propuneri.

In urma discutiilor s-a- stabilit reprezentanti dupa cum urmeaza:

Pentru componența Consiliului de Administratie al Liceului Tehnologic "Justinian Marina":

- Păunescu-Brănescu Ion-Ovidiu;
- Mosoreanu Nicolae-Daniel;
- Iorgulescu Tudosie.

Pentru componenta Comisiei de Evaluare si Asigurare a Calitatii, din cadrul Liceului Tehnologic Justinian Marina:

- Ghițulescu Marius

Nu sunt alte discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Nu mai sunt alte discutii, de aceea dl Primar le dă cuvântul consilierilor locali pentru a expune probleme din teren.

Domnul consilier Dobrin Laurentiu reitereaza situatia salii de sport de la Liceul Tehnologic "Justinian Marina" care este afectata de infiltratiile de apa din intemperii, care s-au prelins prin acoperiş si au afectat destulde grav pardoseala, sens in care solicita ca administratia locală sa intervina pentru reparatii. Invita totodata persoanele din consiliul local spre a vedea daunele provocate.

Domnul primar specifica ca este cunoscuta acesta problematica la primarie si ca va demara formalitatile administrative pentru desemnarea unui operator care va efectua reparatiile respective. Mai specifică cum că un bun administrator de cladire trebuia sa previna astfel de chestiuni mai inainte de producerea lor.

Domnul consilier Mosoreanu Daniel spune ca drumul catre Gurguiata si Dealul Scoabei este distrus in mai multe zone si ca trebuie sa se intervina pentru reabilitare.

Domnul primar spune ca majoritatea drumurilor din pamant s-au degradat datorita ploilor abundente. Vor fi luate masuri de remediere prin angajarea de lucrari de nivelare cu buldoexcavator, dar acest lucru se va face luand in calcul si disponibilitatea banasca existenta la acest moment. Se va merge ila fata locului spre a se identifica solutiile de remediere.

Domnul consilier Mghitulescu Marius semnaleaza infundarea periodica a canalului pluvial din zona sondei din amonte stazii Forestierilor.

Domnul primar arată că este cunoscută si acersta problematică si ca se va interveni pentru curătarea zonei din amonte de materialele reziduale antrenate de curgerile apelor de suprafată. Este necesara o analiza mai la obiect a acestei problematici in sa se va interveni cat se poate de repede.

Nu mai sunt alte discutii, de aceea doamna presedinte de sedintă declară dezbaterile inchise.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

Preşedinte de sedintă
Nicolaescu Sanda Lucia



SECRETAR GENERAL,
jr.Mihalcea Marian