



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, din data de 31.03.2022, ora 15, convocată prin Dispoziția nr. 70/23.03.2022. Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

Dl Primar declară ședința deschisă și da citire ordinii de zi cu următorul proiect:

1. *Proiect de hotărâre privind: Aprobare proces verbal sedință 31.03.2022;*
2. *Proiect de hotărâre privind: Rectificare Buget Local;*
3. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea modificărilor în Programul de Investiții pe anul 2022;*
4. *Proiect de hotărâre privind: Indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;*
5. *Proiect de hotărâre privind: Achiziționarea de servicii externe de consultanță, de asistență și de reprezentare în litigiul având ca obiect proiectul finanțat din fonduri europene nerambursabile intitulat "Îmbunătățirea infrastructurii de turism în stațiunea Baile Olanesti – modernizare Parc Unirii";*
6. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale cu amplasamentul în extravilanul orașului Băile Olănești, punctul "Ponor", județul Vâlcea;*
7. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de zonă de cult, Băile Olănești, localitatea Comanca, județul Vâlcea, cu amplasamentul în extravilanul orașului Băile Olănești, localitatea Comanca, județul Vâlcea;*
8. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de zonă de cult, construire paraclis, chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniță, magazine și împrejmuire teren, Băile Olănești, str Gurguiata, jud. Vâlcea, cu amplasamentul în extravilan Băile Olănești, strada Gurguiata, județul Vâlcea;*
9. *Proiect de hotărâre privind: Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 208 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 7, identificat prin NC 35799, înscris în Cartea Funciara nr. 35799 Băile Olănești, către SC MONVIADY SRL;*
10. *Proiect de hotărâre privind: Organizarea unui circuit cu anumite categorii de vehicule în scopul promovării turistice a orașului Băile Olănești;*

11. *Proiect de hotărâre privind: Mandatarea reprezentantului Orașului Băile Olănești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA Vâlcea” în vederea exprimării votului cu privire la modificarea și completarea, prin Act Adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 1/2008, cu modificările și completările ulterioare;*

12. *Proiect de hotărâre privind: Mandatarea reprezentantului Orașului Băile Olănești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA Vâlcea” în vederea exprimării votului cu privire la modificarea prețului pentru apă potabilă, aprobarea prețului pentru bransare, aprobarea prețului pentru servicii conexe;*

13. *Proiect de hotărâre privind: Alegere presedinte de sedinta mai-iunie.*

14. *Diverse.*

Nu sunt discuții pe marginea ordinii de zi, de aceea dl Primar supune spre aprobare ordinea de zi, în forma propusă și cu unanimitate de voturi este aprobată.

Dl presedinte de sedinta da citire primului punct de pe ordinea de zi și anume :

1.Proiect de hotărâre privind: Aprobare proces verbal ședință 31.03.2022;

Nu sunt discutii pe marginea procesului verbal, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Dl președinte de ședință dă citire punctului doi de pe ordinea de zi și anume

Proiect de hotărâre privind: Rectificare buget local;

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt alte discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se dă citire punctului trei de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea modificărilor în Programul de Investiții pe anul 2022;*

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt alte discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Dl președinte de ședință dă citire punctului patru de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;*

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre

Nu sunt alte discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire punctului cinci de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Achiziționarea de servicii externe de consultanță, de asistență și de reprezentare în litigiul având ca obiect proiectul finanțat din fonduri europene*

nerambursabile intitulat "Imbunatatirea infrastructurii de turism in statiunea Baile Olanesti – modernizare Parc Unirii";

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Dl consilier Paunescu Ovidiu întreabă dacă nu poate fi tras cineva la răspundere pentru acest incident?

Dl Primar face precizarea ca tocmai de aceea se actioneaza in instanta, deoarece toate modificarile facute in cadrul proiectului, au fost facute cu aprobarea celor care se ocupau de aprobarea documentatie, acord care s-a dat scris, in speta cei de la ADR.

Nu mai susnt alte discutii pe marginea acestui proiect, este suspus aprobarii in forma prezentata si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Dl preşedinte de şedinţa da citire punctului şase de pe ordinea de zi si anume *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuinţe unifamiliale cu amplasamentul în extravilanul oraşului Băile Olăneşti, punctul " Ponor", judeţul Vâlcea;*

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Dl consilier Paunescu Ovidiu întreaba daca la fiecare aprobare a unui PUZ este necesar avizul comisiei de specialitate si de fiecare data cand se propune un nou PUZ este necesar un alt aviz, adica nu un aviz pentru mai multe puz-uri?

Dl Secretar face precizarea ca la sedinta comisiei de specialitate au fost discutate mai multe puz-uri, de aceea s-a emis un singur aviz.

Nu mai sunt ale discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este suspus aprobarii in forma prezentata si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire punctului şapte de pe ordinea de zi si anume *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducere teren în intravilan cu funcţiunea de zonă de cult, Băile Olăneşti, localitatea Comanca, judeţul Vâlcea, cu amplasamentul în extravilanul oraşului Băile Olăneşti, localitatea Comanca, judeţul Vâlcea;*

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus aprobarii in forma prezentata si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se trece la punctul numărul opt de pe ordinea de zi si anume *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducere teren în intravilan cu funcţiunea de zonă de cult, construire paraclis, chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniţă, magazine şi imprejmuire teren, Băile Olăneşti, str Gurguiata, jud. Vâlcea, cu amplasamentul în extravilan Băile Olăneşti, strada Gurguiata, judeţul Vâlcea;*

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect de aceea este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl presedinte de sedinta da citire punctului noua de pe ordinea de zi si anume *Proiect de hotărâre privind: Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 208 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 7,*

identificat prin NC 35799, înscris în Cartea Funciara nr. 35799 Băile Olănești, către SC MONVIADY SRL;

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus aprobarii în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire punctului 10 de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Organizarea unui circuit cu anumite categorii de vehicule în scopul promovării turistice a orașului Băile Olănești;*

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Dl consilier Paunescu Ovidiu întreaba cât încasează primăria din acest contract?

Dl Primar spune că s-a luat decizia încheierii acestui contract, cu scopul atragerii turistilor.

Dl președinte de ședință da citire punctului 11 de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Mandatarea reprezentantului Orașului Băile Olănești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA Vâlcea” în vederea exprimării votului cu privire la modificarea și completarea, prin Act Adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 1/2008, cu modificările și completările ulterioare;*

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect de aceea este supus aprobarii în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Mandatarea reprezentantului Orașului Băile Olănești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA Vâlcea” în vederea exprimării votului cu privire la modificarea prețului pentru apă potabilă, aprobarea prețului pentru branșare, aprobarea prețului pentru servicii conexe;*

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect de aceea este supus aprobarii în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire punctului 13 de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Alegere președinte de ședință mai-iunie-iulie.*

Dl Dobrin îl propune pe dl consilier Paunescu Ion.

Dna Nicolaescu îl propune pe dl Nita Iulian.

În urma votului este ales președinte de ședință dl Nita Iulian.

Nu mai sunt alte discutii pe marginea proiectelor propuse, de aceea dl Primar le da cuvântul consilierilor locali pentru expunerea problemelor din teren.

Dna consilier Nicolaescu întreaba ce semai aude de cadastrarea care a început în anul 2013 și se termină în 2023.

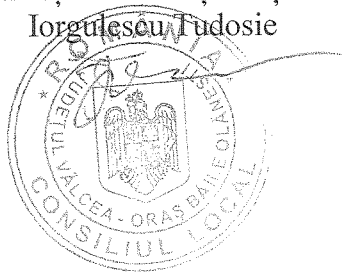
Dl Primar menționează că tocmai a sosit contractul de la OCPI, a fost semnat și urmează să se dea drumul la lucrări, dar până în momentul de față nici un cadastrist nu a vrut să presteze aceste servicii, deoarece erau prea puțini bani.

Dl consilier Zdircea Florin face precizarea ca inainte erau lasate drumuri de acces catre proprietati, dar in urma schimbarii proprietarilor acestia au inchis aceste cai de acces.

Nu mai sunt alet discutii, de aceea dl Primar declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

Președinte de ședință
Iorgulescu Tudose



SECRETAR GENERAL,
jr. Mihalcea Marian