



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, din data de 31.05.2022, ora 15, convocată prin Dispoziția nr. 112/24.05.2022. Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

Dl Primar declară ședința deschisă și da citire ordinii de zi cu următoarele proiecte:

1. Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor de la 27.04.2022, 13.05.2022 și 20.05.2022;
2. *Proiect de hotărâre privind: Rectificarea bugetului local;*
3. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea unor modificări în Programul de investiții pe anul 2022;*
4. *Proiect de hotărâre privind: Modificarea și completarea Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 121/2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022;*
5. *Proiect de hotărâre privind: Modificarea HCL nr. 91/2021 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2758/25.08.1997 încheiat cu SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 271 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 13;*
6. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea cotizației către "Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea", pe anul 2022;*
7. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea organizării evenimentului "Zilele orașului Băile Olănești" în anul 2022;*
8. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea achiziționării de servicii externe de consultanță în vederea elaborării statutului U.A.T. Băile Olănești;*
9. *Diverse.*

Nu sunt discuții pe marginea ordinii de zi, de aceea dl Primar supune spre aprobare ordinea de zi, în forma propusă și cu unanimitate de voturi este aprobată.

Dl președinte de ședință da citire primului punct de pe ordinea de zi și anume :

1. Proiect de hotărâre privind: Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor de la 27.04.2022, 13.05.2022 și 20.05.2022;

Nu sunt discuții pe marginea procesului verbal, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Dl președinte de ședință da citire punctului doi de pe ordinea de zi și anume

Proiect de hotărâre privind: Rectificare buget local;

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre, după cum urmează:

Conform notelor de fundamentare va propunem adoptarea următoarelor credite bugetare și de angajament pentru următoarele capitole bugetare:

- 145.000 lei pentru cheltuielile ocazionate de organizarea evenimentului „Zilele Olăneștiului” ;
- Salubritate cu suma de 210.000 lei (suma alocată inițial a fost de 614.500 lei).

Pentru zilele Olanestiului ne preocupăm să aducem artiști de valoare. Încă suntem în negocieri cu anumiți artiști, însă este necesar să dispune de sumele respective

pentru a putea atrage artisti cu potential in scopul asigurarii unui climat corespunzator care sa atraga publicul.

Nu sunt alte discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se dă citire punctului trei de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea modificarilor în Programul de Investiții pe anul 2022;*

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt alte discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Dl președinte de ședință dă citire punctului patru de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Modificarea și completarea Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 121/2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022;*

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre, astfel:

- pct 39 – „Parcare str. Băilor = 3 lei / oră / autovehicul ”;
- pct 40 – „Parcare str. Băilor = 15 lei / zi / autovehicul ”;
- pct 41– „Parcare supraetajată Parc Unirii =10 lei/ zi /autovehicul ”;
- pct 42 – „Abonament parcare supraetajată Parc Unirii -10 zile inclusiv” = 70 lei;
- pct 43 – „Abonament parcare supraetajată Parc Unirii -11-20 zile inclusiv” = 100 lei;
- pct 44 – „Abonament parcare supraetajată Parc Unirii -21-31 zile inclusiv” = 150 lei;
- pct 45 – „Abonament parcare supraetajată Parc Unirii pentru unități cazare/hoteliere -1-3 luni inclusiv” = 300 lei/abonament /perioadă;
- pct 46 – „Abonament parcare supraetajată Parc Unirii pentru unități cazare/hoteliere -3-6 luni inclusiv” = 450 lei/abonament/perioadă;
- pct 47 – “Taxă ocupare temporară domeniu public pentru evenimente deosebite” = 6 lei/mp/zi.

Dorim sa modificam unele tarife pentru parcare autovehiculelor astfel incat sa incurajam parcare in cladirea special amenajata acestui scop, cat si pe domeniul public cu acesta destinatie.

Dl. Dobrin Laurentiu propune ca abonamentul pentru *parcare supraetajată Parc Unirii* sa fie de 400 lei si nu 450 lei.

Toti consilierii sunt de acord cu aceasta propunere.

Nu sunt alte discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare asa cum s-a discutat si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire punctului cinci de pe ordinea de zi si anume *Proiect de hotărâre privind: Modificarea HCL nr. 91/2021 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2758/25.08.1997 încheiat cu SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 271 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 13;*

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect, respectiv, concesionarul a demarat lucrarile in vederea realizarii obiectului concesiunii conform unei hotarari anterioare si astfel a intrat intr-o stare temporara de lipsa de bani , asa incat nu a reusit sa achite la termenele stabilite intreaga redevență stabilita prin hotararea nr. 91/2021. Aceasta si datorita pandemiei, cunoscut fiind fenomenul diminuarii clientelei hoteliere pe o perioada semnificativa de timp.

Concesionarul a cerut modificarea graficului de rambursare a redevenței, astfel ca noi am fost de acord, însă cu aplicarea penalităților aferente pentru tranșele neachitate la timp, urmând ca termenele platilor să fie prelungite cu două rate, așa încât firma respectivă să-și revină și să se poată achita de obligațiile stabilite. În fond autoritatea locală trebuie să sprijine mediul de afaceri, acest lucru fiind benefic per ansamblu, prin aducerea de venituri la bugetul local.

Nu mai sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, este suspendat aprobării în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

1. Dl. Președinte de ședință citește punctul șase de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea cotizației către "Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea", pe anul 2022;*

Dl. Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu mai sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este suspendat aprobării în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se citește punctul șapte de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea organizării evenimentului "Zilele orașului Băile Olănești" în anul 2022;*

Dl. Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect. Arată că bugetul alocat pentru susținerea acestui obiectiv s-ar putea încadra în suma de 145.000 lei, în caz contrar urman să mai fie aprobate eventuale majorări.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este suspendat aprobării în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se trece la punctul numărul opt de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea achiziționării de servicii externe de consultanță în vederea elaborării statutului U.A.T. Băile Olănești;*

Dl. Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de aceea este aprobat cu unanimitate de voturi.

Nu mai sunt alte discuții pe marginea proiectelor propuse.

Dl. Președinte deschide discuțiile cu tematica „diverse”

Dl. Primar subliniază aspectul continuării investițiilor pt. modernizare strazi, proiectul cu Pieteii Comerciale, remediere situației tarabelor de pe alea Mihai Eminescu (dat fiind că în mas media au fost diverse critice pe această temă), deși există zona de comerț ambulant.

Doamna Ispas consideră că trebuie stopată tendința de extindere a meselor în zona comerțului ambulant.

Domnul președinte Nita Iulian specifică că trotuarele trebuie folosite numai de trecători, nefiind permis d.p.d.v. legal să fie ocupate de comercianți. Cei care nu vor să respecte legea trebuie sancționați.

Dl. Primar face cunoscută cererea doamnei Barbu de extindere a concesiunii pe care o are atribuită conform contract. Domnul Cosac cere același lucru, în cazul în care se extinde la Barbu. Ambii spun că caută o soluție amiabilă. Specifică că s-a mers cu specialiști în zona și se așteaptă un răspuns.

Domnul secretar spune că nu poate fi afectată utilitatea publică de un scop particular ci un concesionar trebuie să acționeze pentru întărirea utilității publice prin angrenarea obiectului de activitate pe care îl desfășoară. În cazul de față ambii concesionari încearcă

sa incalce aceste reguli pentru satisfacerea interesului propriu. Spatiul in sine nu permite extinderea de concesiuni intrucat se afecteaza interesul public, ceea ce nu e permis.

Dl. Primar specifica in sensul informarii scrise a respectivelor persoane, cu reiterarea normelor legale in domeniu.

Dl. Zdircea intreaba ce se aude despre aparatele de parcare, respectiv, parcometrele acelea si despre parcul de panouri solare la Tisa. Dl. Nita spune ca nu se pot pune imediat parcometre intrucat cererea este mare.

Dl. Primar arata ca ambele problematici sunt in atentia administratiei, inasa nu trebuie uitat ca Tisa este in zona de protectie naturala si nu poate fi chiar asa de usor modificat acest regim juridic si nu se poate emite un PUZ in acest sens. Este necesara modificarea legilor in domeniu.

Dl. Ghitulescu avanseaza ideea parteneriatelor cu alte UAT-uri pentru dezvoltarea turismului si interesului local, subliniind pasii facuti prin infiintarea Asociației Turistice "Descoperă Vâlcea" si in alta ordine de idei, considera ca traseul titi-carului ar trebui optimizat si extins, subliniind totodata aspectul ca unii cetateni ar considera ca acest mijloc de transport ar fi poluant.

Dl. Primar arata ca si pe viitor vom adera la proiectele initiate de Consiliu Judetean Valcea si Primaria Rm. Valcea, pentru ca numai asa ne vom dezvolta.

Doamna Ispas, in replica arata ca per anasamblu, perceptia cetatenilor asupra titicarului este pozitiva, aspect apreciat de majoritatea consilierilor.

Dl. Primar: S-a revenit asupra solicitarii SC Riviera de a se deschide unele cai de acces catre zona Pietii, pendru decongestionarea traficului. Este o portiune de 200 mp care ar putea fi modernizata. Insa trebuie acordul acestei firme, intrucat se afla in apropierea izvoarelor geotermale. Trebuie sa cerem ajutorul unor specialisti sa stabilim inclusiv unde va iesi drumul respectiv, xcare va trebui sa aibe o latime de 7-8 metri.

Doamna Ispas, cere lamuriri despre piscina publica, avand in vedere ca incepe sezonul estival.

Domnul Primar spune ca are sprijinul Doamnei Tudor Maria pentru alimentarea bazinului. Este necesara si modernizarea/repararea centralei si a instalatiilor adiacente.

Domnul Primar cere sprijinul colegial pentru un cetatean, Pasca Gheorghe, care e foarte bolnav si trebuie ingrijit de un asistent personal. Deja il ingrijeste o doamna inasa nu s-au finalizat operatiunile de nominalizare ca asistent personal, situatie in care trebuie medicamente, mancare, materiale sterile de ingrijire, plata contributiei doamnei respective.

Majoritatea consilierilor au specificat ca vor contribui la intretinere, iar sumele vor fi colectate de dl. Tomescu Ilie.

Nu mai sunt alte discutii, de aceea dl Primar declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

Președinte de sedință
Niță Iulian



SECRETAR GENERAL,
jr.Mihalcea Marian

