



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, din data de 27.04.2022, ora 15, convocată prin Dispoziția nr. 70/23.03.2022. Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

DI Primar declară ședința deschisă și da citire ordinii de zi cu următorul proiect:

1. Proiect de hotărâre privind: Aprobare proces verbal sedință 31.03.2022;
2. Proiect de hotărâre privind: Rectificare Buget Local;
3. Proiect de hotărâre privind: Aprobarea modificărilor [n Programul de Investiții pe anul 2022;
4. Proiect de hotărâre privind: **Indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;**
5. Proiect de hotărâre privind: Achiziționarea de servicii externe de consultanță, de asistență și de reprezentare [n litigiul având ca obiect proiectul finanțat din fonduri europene nerambursabile intitulat " Îmbunătățirea infrastructurii de turism în stațiunea Baile Olănești – modernizare Parc Unirii";
6. Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan [n vederea construirii unei locuințe unifamiliale cu amplasamentul [n extravilanul orașului Băile Olănești, punctul " Ponor", județul Vâlcea;
7. Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de zonă de cult, Băile Olănești, localitatea Comanca, județul Vâlcea, cu amplasamentul [n extravilanul orașului Băile Olănești, localitatea Comanca, județul Vâlcea;
8. Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de zonă de cult, construire paraclis, chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniță, magazine și împrejurimi teren, Băile Olănești, str. Gurguiata, jud. Vâlcea, cu amplasamentul [n extravilanul Băile Olănești, strada Gurguiata, județul Vâlcea;
9. Proiect de hotărâre privind: Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 208 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 7, identificat prin NC 35799, [nscris [n Cartea Funciara nr. 35799 Băile Olănești, către SC MONVIADY SRL;
10. Proiect de hotărâre privind: Organizarea unui circuit cu anumite categorii de vehicule [n scopul promovării turistice a orașului Băile Olănești;

11. Proiect de hotărâre privind: Mandatarea reprezentantului Orașului Bălile Olinești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA Vâlcea” [n vederea exprimării votului cu privire la modificarea și completarea, prin Act Adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 1/2008, cu modificările și completările ulterioare;

12. Proiect de hotărâre privind: Mandatarea reprezentantului Orașului Bălile Olinești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA Vâlcea” [n vederea exprimării votului cu privire la modificarea prețului pentru apă potabilă, aprobarea prețului pentru branșare, aprobarea prețului pentru servicii conexe;

13. Proiect de hotărâre privind: Alegere președinte de ședință mai-iunie.

14. Diverse.

Nu sunt discuții pe marginea ordinii de zi, de aceea dl Primar supune spre aprobare ordinea de zi, în forma propusă și cu unanimitate de voturi este aprobată.

Dl președinte de ședință citește primul punct de pe ordinea de zi și anume :

1. Proiect de hotărâre privind: Aprobare proces verbal ședință 31.03.2022;

Nu sunt discuții pe marginea procesului verbal, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Dl președinte de ședință citește **punctului doi de pe ordinea de zi și anume**

Proiect de hotărâre privind: Rectificare buget local;

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se citește punctului trei de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: Aprobarea modificărilor [n Programul de Investiții pe anul 2022;

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Dl președinte de ședință citește **punctului patru de pe ordinea de zi și anume** Proiect de hotărâre privind: **Indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;**

Dl Primar expune motivele care stau la baza acestui proiect de hotărâre

Nu sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se citește punctului cinci de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: Achiziționarea de servicii externe de consultanță, de asistență și de reprezentare [n litigiul având ca obiect proiectul finanțat din fonduri europene

nerambursabile intitulat " Îmbunătățirea infrastructurii de turism în stațiunea Baile Olanesti – modernizare Parc Unirii" ;

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

DI consilier Paunescu Ovidiu întreabă dacă nu poate fi tras cineva la răspundere pentru acest incident?

DI Primar face precizarea ca tocmai de aceea se acționează în instanță, deoarece toate modificările făcute în cadrul proiectului, au fost făcute cu aprobarea celor care se ocupau de aprobarea documentației, acord care s-a dat scris, în speta cea de la ADR.

Nu mai sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, este suspendată aprobarea în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

DI președinte de ședință da citire punctului șase de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan [în vederea construirii unei locuințe unifamiliale cu amplasamentul în extravilanul orașului Băile Olănești], punctul " Ponor", județul Vâlcea;

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

DI consilier Paunescu Ovidiu întreabă dacă la fiecare aprobare a unui PUZ este necesar avizul comisiei de specialitate și de fiecare dată când se propune un nou PUZ este necesar un alt aviz, adică nu un aviz pentru mai multe PUZ-uri?

DI Secretar face precizarea că la ședința comisiei de specialitate au fost discutate mai multe PUZ-uri, de aceea s-a emis un singur aviz.

Nu mai sunt ale discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este suspendată aprobarea în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire punctului șapte de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de zonă de cult, Băile Olănești, localitatea Comanca, județul Vâlcea, cu amplasamentul în extravilanul orașului Băile Olănești, localitatea Comanca, județul Vâlcea;

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este suspendată aprobarea în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se trece la punctul numărul opt de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de zonă de cult, construire paraclist, chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniță, magazine și împrejurimi teren, Băile Olănești, str. Gurguiata, jud. Vâlcea, cu amplasamentul în extravilan Băile Olănești, strada Gurguiata, județul Vâlcea;

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de aceea este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI președinte de ședință da citire punctului nouă de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 208 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 7,

identificat prin NC 35799, [nscris [n Cartea Funciara nr. 35799 B`ile Ol`ne]ti, c`tre SC MONVIADY SRL;

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea este supus aprobarii in forma prezentata si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire punctului 10 de pe ordinea de zi si anume Proiect de hotărâre privind: Organizarea unui circuit cu anumite categorii de vehicule [n scopul promovării turistice a oraşului B`ile Ol`ne]ti;

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

DI consilier Paunescu Ovidiu intreaba cat incaseaza primaria din acest contract?

DI Primar spune ca s-a luat decizia incheierii acestui contract, cu scopul atragerii turistilor.

DI presedinte de sedinta da citire punctului 11 de pe ordinea de zi si anume Proiect de hotărâre privind: Mandatarea reprezentantului Oraşului B`ile Ol`ne]ti în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitar` „APA Vâlcea” [n vederea exprimarii votului cu privire la modificarea]i completarea, prin Act Adiţional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu ap` si canalizare nr. 1/2008, cu modificarile si complet`rile ulterioare;

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect de aceea este supus aprobarii in forma prezentata si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi si anume Proiect de hotărâre privind: Mandatarea reprezentantului Oraşului B`ile Ol`ne]ti în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitar` „APA Vâlcea” [n vederea exprimarii votului cu privire la modificarea pre\ului pentru ap` potabil`, aprobarea pre\ului pentru bran]are, aprobarea pre\ului pentru servicii conexe;

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect de aceea este supus aprobarii in forma prezentata si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire punctului 13 de pe ordinea de zi si anume Proiect de hotărâre privind: Alegere presedinte de sedinta mai-iunie-iulie.

DI Dobrin il propune pe dl consilier Paunescu Ion.

Dna Nicolaescu il propune pe dl Nita Iulian.

In urma votului este ales presedinte de sedinta dl Nita Iulian.

Nu mai sunt alte discutii pe marginea proiectelor propuse, de aceea dl Primar le da cuvantul consilierilor locali pentru expunerea problemelor din teren.

Dna consilier Nicolaescu intreaba ce semai aude de cadastrarea care a inceput in anul 2013 si se termina in 2023.

DI Primar mentioneaza ca tocmai a sosit contractul de la OCPI, a fost semnat si urmeaza sa se dea drumul la lucrari, dar pana in momentul de fata nici un cadastrist nu a vrut sa presteze aceste servicii, deoarece erau prea putini bani.

DI consilier Zdircea Florin face precizarea ca inainte erau lasate drumuri de acces catre prorietati, dar in urma schimbarii proprietarilor acestia au inchis aceste cai de acces.

Nu mai sunt alet discutii, de aceea DI Primar declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

Președinte de ședință
Iorgulescu Tudosie

SECRETAR GENERAL,
jr.Mihalcea Marian