



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 47

Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 208 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 7, identificat prin NC 35799, înscris în Cartea Funciara nr. 35799 Băile Olănești, către SC MONVIADY SRL

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit la ședința ordinară din data de 27 aprilie 2022, la care participă un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Iorgulescu Teodosie.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărare emis de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator, precum și referatul nr. 5146/20.04.2022 prin care compartimentul Juridic propune transmiterea dreptului de concesiune către SC MONVIADY SRL, cu sediul în comuna Vladesti, nr. 366, jud. Valcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Valcea sub nr. J38/113/1995, CUI 7103470, reprezentată prin Cosac Adrian și Cosac Rozvita Monica, asupra terenului în suprafață de 208 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 7, cu nr. Cadastral 35799, înscris în Cartea Funciara nr. 35799 a orașului Băile Olănești, județul Valcea.

-contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2118/27.12.2021 de SPN Pop Liviu și Negru Radu, cu sediul în Rm. Valcea, str. Carol I, nr. 15, încheiat între SC NEX SRL, cu sediul în Baile Olanesti, str. Parangului, nr. 1, jud Valcea, înregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Valcea sub nr. J38/414/1993, în calitate de vânzător și SC MONVIADY SRL, în calitate de cumpărător, ce are ca obiect transmiterea proprietatii constructiei avand ca destinație pensiune, cu regim de înălțime perter, etaj 1 și etaj 2, identificata cu numar cadastral 35799-C1, situată pe terenul în suprafață de 208 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 7, cu nr. Cadastral 35799, înscris în Cartea Funciara nr. 35799 a orașului Băile Olănești;

- cererea prealabilă nr. 4510/07.04.2022 formulata de SC MONVIADY SRL, prin administrator;

- HCL nr. 10/27.02.1997 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 208 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lot nr. 7, în temeiul careia a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2675/19.08.1997 modificat și completat prin: contractul de cesiune nr. 3142/09.09.1998; contractul de concesiune nr. 3342/28.09.1998; contractul de concesiune nr. 3342/28.09.1998; contractul de concesiune

nr. 7458/28.11.2005; actul aditional nr. 2/10.11.2011 la contractul de concesiune nr. 2675/19.08.1997 (extindere conform HCL nr. 68/2011).

Având în vedere că terenul în suprafață de 208 mp, atribuit în concesiune, face parte din terenul de 1.100 m.p. aparținând domeniului public din domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este specificat și în extrasul de carte funciară de informare nr. 35927 emis de OCPI Valcea.

În conformitate cu prevederile: art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională; HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de avizul de legalitate al secretarului general și de rapoartele de avizare însușite de comisiile de specialitate.

Cu votul a majorității consilierilor în funcție, respectiv, “pentru”= 13.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 136 alin. (8), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 208 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 7, cu nr. Cadastral 35799, înscris în Cartea Funciara nr. 35799 a orașului Băile Olănești, județul Valcea, în favoarea SC MONVIADY SRL, cu sediul în comuna Vladesti, nr. 366, jud. Valcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Valcea sub nr. J38/113/1995, CUI 7103470.

Art.2 – 1) Se aprobă încheierea contractului de preluare concesiune între Orașul Baile Olanesti si SC MONVIADY SRL, în calitate de concesionar, în condițiile și pentru durata de timp ramasă în derulare potrivit contractului de concesiune nr. 2675/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, până la data de 21.08.2042.

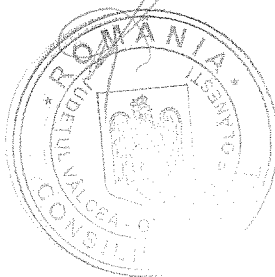
2) Se aprobă draftul de contract preluare concesiune conform, anexei la prezenta hotarare.

Art.3- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Baile Olanesti, SC. RO CINEMA SRL, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet a institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iorgulescu Teodosie



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 27 aprilie 2022