



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 39

privind aprobarea depunerii proiectului

" RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA "

în cadrul

**Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa
1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale
multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a
clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2022 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Iorgulescu Teodosie..

Aavând în vedere raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și referatul nr. 3882/28.03.2022 întocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune depunerea proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi" pentru"= 13.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă depunerea proiectul " Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Bloc H și Bloc K - din orașul Băile Olănești, județul Vâlcea ", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

ART. 2 Se aprobă depunerea proiectul " Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Bloc H și Bloc K - din orașul Băile Olănești, județul Vâlcea " în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociației de proprietari "2" din data de "12.03.2022" prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR.

ART. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de 2.340.743,85 lei (475.500,00 Euro, la cursul euro de 4,9227 lei), prezentată în descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

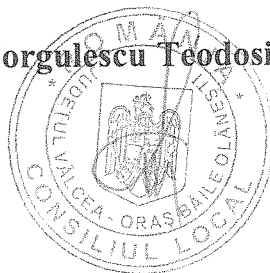
ART. 4 Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

ART. 4 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

ART.6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunostință publică în condițiile legii.

PRESEDINTE SEDINTA,

Iorgulescu Teodosie



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 31 martie 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 39

**Descrierea sumară a investiției pentru proiectul "RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCH ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE
OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"**

I. Descrierea sumară a investiției:

BLOCH (P+4)

ADRESA: Str. 1 Decembrie nr. 37 (fost 18), Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea

ANUL CONSTRUIRII: 1986

Suprafața construită: 195,60 mp

Suprafața construită desfășurată: 978,00 mp

Suprafața utilă estimată: 831,03 mp

Număr utilizatori: 19 persoane

LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente
 - înlocuirea tâmplăriei interioare
- izolarea termică a fațadei:
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm vată minerală rigidă
 - reabilitarea șarpantei
 - înlocuirea învelitorii
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
 - izolarea termică a planșeului peste sol sau subsol cu 15 cm polistiren extrudat
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii cu 15 cm vată minerală bazaltică
 - termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VĂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalații cu panouri solare fotovoltaice
- instalații panouri solare

7) Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor
- repararea trotuarelor de protecție
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

BLOC K (P+3)

BENEFICIARUL: UAT OLĂNEȘTI

ADRESA: Str. 1 Decembrie nr. 17 (fost 22), Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea

ANUL CONSTRUIRII: 1987

Suprafața construită: 206 mp

Suprafața construită desfășurată: 824 mp

Suprafața utilă estimată: 700,4 mp

Număr utilizatori: 9 persoane

LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente
 - înlocuirea tâmplăriei interioare
- izolarea termică a fațadei:
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm vată minerală rigidă
 - reabilitarea șarpantei
 - înlocuirea învelitorii
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
 - izolarea termică a planșeului peste sol sau subsol cu 15 cm polistiren extrudat
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii cu 15 cm vată minerală bazaltică
 - termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalații cu panouri solare fotovoltaice
- instalații panouri solare

7) Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor
- repararea trotuarelor de protecție
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

II. Indicatoritehnic-economici:

a) Valoarea totală a investiției	2.340.743,85 lei
475.500,00 euro*	
din care valoarea renovării energetice	2.217.676,35 lei
450.500 euro*	
valoarea stațiilor de încărcare	123.067,50 lei
25.000,00 euro*	

* Cursul de referință: 4.9227 lei

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

b) Durata de realizare a proiectului (luni): 36 luni

c) Indicatori de realizare:

Rezultate	Valoarea la inceputul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire kWh / m ² an	376,07	156,14
Consumul de energie primară totală kWh / m ² an	834,95	345,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale kWh / m ² an	834,95	316,23
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile kWh / m ² an	0	29,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră kgCO ₂ / m ² an	129,71	54,31
Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	28	28

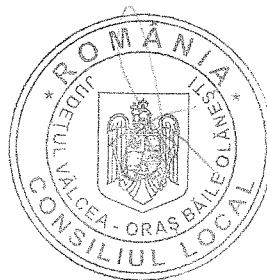
III. Valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă a proiectului și valoarea contribuției proprii a proiectului

Nr. crt.	Indicatori	Valori lei	Valori euro*
1.	Valoarea totală a proiectului	2.340.743,85	475.500,00
2.	Valoarea eligibilă a proiectului	2.340.743,85	475.500,00
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile	0,00	0,00

* Cursul de referință: 4.9227 lei

PRESEDINTE SEDINTA,

Iorgulescu Teodosie



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr. Mihalcea Marian

Băile Olănești, 31 martie 2022