



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### **HOTĂRÂREA NR. 37**

privind aprobarea depunerii proiectului

### **"RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"**

în cadrul

**Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa  
1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale  
multifamiliale, Operațiunea A.1:Renovarea integrată(Consolidare seismică și renovare  
energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

*Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2022 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.*

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Iorgulescu Teodosie..

Având în vedere raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și referatul nr. 3882/28.03.2022 întocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune depunerea proiectului "RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1:Renovarea integrată(Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"= 13.

*În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă depunerea proiectul "Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Bloc 1, Bloc 2, Bloc 3 și Bloc 4 - din orașul Băile Olănești, județul Vâlcea", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

ART. 2 Se aprobă depunerea proiectul "Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Bloc 1, Bloc 2, Bloc 3 și Bloc 4 - din orașul Băile Olănești, județul Vâlcea" în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociației de proprietari "1" din data de "27.03.2022" prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR.

ART. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de 23.373.127,28 lei (4.748.030,00 Euro, la cursul euro de 4,9227 lei), prezentată în descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

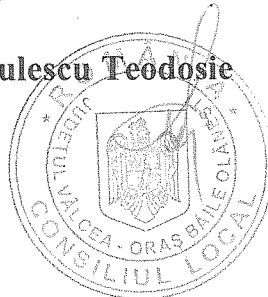
ART. 4 Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile carea sigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

ART. 4 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

ART.6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunostință publică în condițiile legii.

PRESEDINTE SEDINTA,

Iorgulescu Teodosie



Contrasemnează,  
SECRETAR G-RAL,  
jr. Mihalcea Marian

Băile Olănești, 31 martie 2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL



ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR.37

Descrierea sumară a investiției pentru proiectul "RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"

**I. Descrierea sumară a investiției:**

**BLOC 1 (P+2)**

*ADRESA: Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11, Oraș Baile Olănești, Județul Vâlcea*  
*ANUL CONSTRUIRII: 1967*

*Suprafața construită: 285,00 mp*  
*Suprafața construită desfășurată: 821,00 mp*  
*Suprafața utilă estimată: 697,85 mp*  
*Număr utilizatori: 12 persoane*

**LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CONSOLIDARE SEISMICĂ**

*Tipurile de intervenții structurale vor cuprinde:*

1. Intervenții prin lucrări de reparație structurală: (refacere mortar din rosturi, reșesere zidărie, injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, plombare crăpăturilor din zidărie cu beton, injecții armate, tencuială armată locală, reparare panourilor de zidărie de umplutură);
2. Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale, prin:
  - Cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare (cu beton/mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP));
  - Consolidarea locală a plinurilor orizontale de zidărie de peste goluri;
  - Consolidarea zidăriei prin introducerea de centuri și stâlpișori din beton armat;
  - Consolidarea pereților prin introducerea de profile metalice aparente;
3. Consolidarea elementelor nestructurale majore de zidărie ale fațadelor;
4. Lucrări de consolidare prin îmbunătățirea conlucrării subsansamblurilor structurale verticale sau orizontale (între pereți, între pereți și planșee sau șarpantă, precum și prin creșterea rigidității în plan orizontal a planșeelor.

Tipurile de intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur vor fi:

1. Intervenții specifice reparării/eliminării/inlocuirii componentelor nestructurale arhitecturale (elemente atașate pe fațadă, parapete și atice de zidărie, coșuri de fum sau de ventilație din zidărie, pereți nestructurali exteriori grei din zidărie sau beton, fațadecortină), precum și pentru fixarea acestora de elementele de structură;
2. Intervenții specifice pereților nestructurali interiori;
3. Intervenții specifice pentru instalații, utilaje și echipamente aferente instalațiilor.
4. Intervenții care conduc la limitarea deplasărilor sau a deformațiilor componentelor nestructurale;
5. Intervenții pentru asigurarea deformabilității componentelor nestructurale.

Tipurile de intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare – suplimentarea fundațiilor desuprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, măsuri de consolidare a terenului de fundare;

Tipurile de intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care reduc masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale (cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)) sau izolarea seismică a bazei.

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL VĂLCEA**  
**ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente
  - înlocuirea tâmplăriei interioare
- izolarea termică a fațadei:
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm vată minerală rigidă
  - reabilitarea șarpantei
  - înlocuirea învelitorii
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
  - izolarea termică a planșeului peste sol sau subsol cu 15 cm polistiren extrudat
  - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii cu 15 cm vată minerală bazaltică
  - termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat

**2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum

**3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

**4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

**6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalații cu panouri solare fotovoltaice
- instalații panouri solare

**7) Alte tipuri de lucrări**

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor
- repararea trotuarelor de protecție
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

**BLOC 2 (P+3)**

**ADRESA:** Str. Libertatii nr. 68, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea  
**ANUL CONSTRUIRII:** 1969

**Suprafața construită:** 375,00 mp

**Suprafața construită desfășurată:** 1500,00 mp

**Suprafața utilă estimată:** 1034,08mp

**Număr utilizatori:** 7 persoane

**LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CONSOLIDARE SEISMICĂ**

**Tipurile de intervenții vor cuprinde:**

1. Intervenții prin lucrări de reparație structurală: (refacere mortar din rosturi, reșesere zidărie, injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, plombare crăpăturilor din zidărie cu beton, injecții armate, tencuială armată locală, reparare panourilor de zidărie de umplutură);
2. Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale, prin:
  - Cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare (cu beton/mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP));
  - Consolidarea locală a plinurilor orizontale de zidărie de peste goluri;
  - Consolidarea zidăriei prin introducerea de centuri și stâlpișori din beton armat;
  - Consolidarea pereților prin introducerea de profile metalice aparente;
3. Consolidarea elementelor nestructurale majore de zidărie ale fațadelor;
4. Lucrări de consolidare prin îmbunătățirea conlucrării subansamblurilor structurale verticale sau orizontale (între pereți, între pereți și planșee sau șarpantă, precum și prin creșterea rigidității în plan orizontal a planșeelor.

Tipurile de intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur pot fi:

1. Intervenții specifice reparării/eliminării/înlocuirii componentelor nestructurale arhitecturale (elemente atașate pe fațadă, parapete și atice de zidărie, coșuri de fum sau de Nventilație din zidărie, pereți nestructurali exteriori grei din zidărie sau beton, fațade cortină), precum și pentru fixarea acestora de elementele de structură;
2. Intervenții specifice pereților nestructurali interiori;
3. Intervenții specifice pentru instalații, utilaje și echipamente aferente instalațiilor.
4. Intervenții care conduc la limitarea deplasărilor sau a deformațiilor componentelor nestructurale;
5. Intervenții pentru asigurarea deformabilității componentelor nestructurale.

Tipurile de intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare – suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, măsuri de consolidare a terenului de fundare;

Tipurile de intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care reduc masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale (cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)) sau izolarea seismică a bazei.

**LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente
  - înlocuirea tâmplăriei interioare
- izolarea termică a fațadei:
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm vată minerală rigidă
  - reabilitarea șarpantei

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

- înlocuirea învelitorii
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste sol sau subsol cu 15 cm polistiren extrudat
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii cu 15 cm vată minerală bazaltică
- termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat

**2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum

**3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

**4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

**6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalații cu panouri solare fotovoltaice
- instalații panouri solare

**7) Alte tipuri de lucrări**

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor
- repararea trotuarelor de protecție
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

**BLOC 3 (P+4)**

**ADRESA: Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 5, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea**

**ANUL CONSTRUIRII: 1971**

**Suprafața construită: 319,85 mp**

**Suprafața construită desfășurată: 1615,85 mp**

**Suprafața utilă estimată: 1154,20 mp**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL V Ȃ L C E A**  
**ORAȘUL B Ȃ I L E O L Ȃ N E Ș T I**  
**CONSILIUL LOCAL**

*Num ȃr utilizatori: 15 persoane*

**LIST Ȃ DE LUCR Ȃ R I P R O P U S E P E N T R U C R E Ș T E R E A E F I C I E N T E I E N E R G E T I C E**

**1) Reabilitare termic ȃ a elementelor de anvelop ȃ a cl ȃdirii:**

- izolarea termic ȃ a fa ȃadei - parte vitrat ȃ, prin:
  - ȃnlocuirea t ȃmpl ȃriei exterioare existente
  - ȃnlocuirea t ȃmpl ȃriei interioare
- izolarea termic ȃ a fa ȃadei:
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm vat ȃ mineral ȃ rigid ȃ
  - reabilitarea șarpantei
  - ȃnlocuirea ȃnvelitorii
  - ȃnchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu t ȃmpl ȃrie termoizolant ȃ, inclusiv izolarea termic ȃ a parapeșilor
  - izolarea termic ȃ a planșeului peste sol sau subsol cu 15 cm polistiren extrudat
  - izolarea termic ȃ a pereșilor care formeaz ȃ anvelopa cl ȃdirii cu 15 cm vat ȃ mineral ȃ bazaltic ȃ
  - termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat

**2) Reabilitare termic ȃ a sistemului de ȃnc ȃlzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențial ȃ la baza coloanelor de ȃnc ȃlzire
- ȃnlocuirea/dotarea cu corpuri de ȃnc ȃlzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/ȃnlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru ȃnc ȃlzire și ap ȃ cald ȃ
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - ȃnc ȃlzire și ap ȃ cald ȃ de consum

**3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanic ȃ pentru asigurarea calit ȃții aerului interior**

- soluții de ventilare mecanic ȃ centralizat ȃ sau cu unit ȃți individuale cu comand ȃ local ȃ sau centralizat ȃ, utiliz ȃnd recuperator de c ȃldur ȃ cu performanț ȃ ridicat ȃ;

**4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat ȃn cl ȃdiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin ȃnlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ȃnlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienț ȃ energetic ȃ ridicat ȃ și durat ȃ mare de viaț ȃ, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezenț ȃ, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**5) Sisteme de management energetic integrat pentru cl ȃdiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale cl ȃdirilor, inclusiv ȃn vederea preg ȃtirii cl ȃdirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urm ȃrire și ȃnregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

**6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalații cu panouri solare fotovoltaice
- instalații panouri solare

**7) Alte tipuri de lucr ȃri**

- lucr ȃri de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor
- repararea trotuarelor de protecție
- repararea acoperișului tip șarpant ȃ, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul ȃnvelitoarei tip șarpant ȃ;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fa ȃadele/terasa cl ȃdirii, precum și remontarea acestora dup ȃ efectuarea lucr ȃrilor de intervenție

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL V Ȃ L C E A**  
**ORAȘUL B Ȃ I L E O L Ȃ N E Ș T I**  
**CONSILIUL LOCAL**

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

**LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CONSOLIDARE SEISMICĂ**

- desfacerea coșurilor de fum din zidarie și înlocuirea acestora (dacă este cazul) cu coșuri de fum metalice, corect ancorate de elementele structurale; se va acorda o atenție sporită etansării corecte a zonei de trecere a cosului de fum prin invelitoare;
- reparația zonelor cu elemente nestructurale în pericol de desprindere (tencuieli degradate/umflate, jgheaburi, intradosul streasinei, elemente decorative, etc.);
- reparații curente în zonele cu armături corodate, beton de acoperire lipsă (curățare cu peria de sarma, pasivare armatura, aplicare amorsa, aplicare mortar de reparație);
- desfacerea și refacerea invelitorii;
- reparația sarpantei prin înlocuirea elementelor din lemn degradate; verificarea ancorării sarpantei de elementele structurale existente și, dacă este cazul, suplimentarea acesteia;
- înlocuirea tamplăriei exterioare cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

**LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CONSOLIDARE SEISMICĂ**

**FUNDAȚII CONTINUE BETON+PEREȚI STRUCTURALI DIN BETON ARMAT**

**Tipurile de intervenții pentru clădiri cu structura de beton armat vor cuprinde:**

- Consolidarea prin cămășuirea cu beton armat – stâlpi, grinzi, noduri de cadre;
- Consolidarea prin cămășuire cu piese de oțel– stâlpi, grinzi, noduri de cadre;
- Cămășuirea cu polimeri armați cu fibre (FRP) – stâlpi, grinzi;
- Introducerea de contravântuiri de oțel;
- Introducerea de pereți structurali de beton armat.

2. Intervenții în vederea consolidării structurilor în cadre de beton armat cu panouri de umplură din zidărie;

3. Intervenții pentru consolidarea structurilor cu pereți de beton armat prin soluții de consolidare a pereților – ca elemente structurale individuale și prin soluții de consolidare cu modificarea structurii în ansamblu, intervenții asupra planșeelor și lucrări de consolidare fundațiilor cu intervenții pentru consolidarea terenului de fundare, acolo unde este cazul.

Procedee de intervenție pentru clădiri cu structura de beton armat:

- a) Consolidarea structurilor în cadre de beton armat – creșterea rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de contravântuiri, de pereți de beton armat sau de panouri de umplură din zidărie
- b) Consolidarea structurilor cu pereți de beton armat - creșterea rezistenței la încovoiere a pereților, creșterea deformabilității (creșterea ductilității), creșterea rezistenței la forță tăietoare, sporirea capacității de cuplare a pereților.
- c) Intervenții asupra planșeelor - sporirea rezistenței la forță tăietoare, sporirea rezistenței la încovoiere rezistenței la încovoiere, creșterea capacității de transmitere a forțelor de lunecare între placă și elementele structurii verticale, creșterea rezistenței în jurul golurilor, introducerea de noi colectori.



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL VÎLCEA**  
**ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

- d) Intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare – suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, dezvoltarea fundațiilor de adâncime, măsuri de consolidare a terenului de fundare
- e) Intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care reduc masa construcției (înlocuirea unor pereți de compartimentare din materiale grele cu pereți executați din materiale ușoare, înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale (cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)) sau izolarea seismică a bazei.

Tipurile de intervenții structurale vor cuprinde:

- 6. Intervenții specifice reparării/eliminării/înlocuirii componentelor nestructurale arhitecturale (elemente atașate pe fațadă, parapete și atice de zidărie, coșuri de fum sau de Nventilație din zidărie, pereți nestructurali exteriori grei din zidărie sau beton, fațade cortină), precum și pentru fixarea acestora de elementele de structură;
- 7. Intervenții specifice pereților nestructurali interiori;
- 8. Intervenții specifice pentru instalații, utilaje și echipamente aferente instalațiilor.
- 9. Intervenții care conduc la limitarea deplasărilor sau a deformațiilor componentelor nestructurale;
- 10. Intervenții pentru asigurarea deformabilității componentelor nestructurale.

Tipurile de intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare – suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, măsuri de consolidare a terenului de fundare;

Tipurile de intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care reduc masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale (cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)) sau izolarea seismică a bazei.

**BLOC 4 (P+4)**

**ADRESA: Str. Carol Davilla nr. 2, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea**  
**ANUL CONSTRUIRII: 1976**

**Suprafața construită: 569,21 mp**

**Suprafața construită desfășurată: 2846,05 mp**

**Suprafața utilă estimată: 2098,80 mp**

**Număr utilizatori:**

- Scara A: 18 persoane
- Scara B: 21 persoane

**LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente
  - înlocuirea tâmplăriei interioare
- izolarea termică a fațadei:
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm vată minerală rigidă
  - reabilitarea șarpantei
  - înlocuirea învelitorii
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
  - izolarea termică a planșeului peste sol sau subsol cu 15 cm polistiren extrudat
  - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii cu 15 cm vată minerală bazaltică
  - termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat

**2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL VĂLCEA**  
**ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum

**3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

**4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

**6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalații cu panouri solare fotovoltaice
- instalații panouri solare

**7) Alte tipuri de lucrări**

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor
- repararea trotuarelor de protecție
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

**LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CONSOLIDARE SEISMICĂ**

**Tipurile de intervenții vor cuprinde:**

- Consolidarea prin cămășuirea cu beton armat – stâlpi, grinzi, noduri de cadre;
- Consolidarea prin cămășuire cu piese de oțel– stâlpi, grinzi, noduri de cadre;
- Cămășuirea cu polimeri armați cu fibre (FRP) – stâlpi, grinzi;
- Introducerea de contravântuiri de oțel;
- Introducerea de pereți structurali de beton armat.

2. Intervenții în vederea consolidării structurilor în cadre de beton armat cu panouri de umplutură din zidărie;

3. Intervenții pentru consolidarea structurilor cu pereți de beton armat prin soluții de consolidare a pereților – ca elemente structurale individuale și prin soluții de consolidare cu modificarea structurii în ansamblu, intervenții

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL V Ȃ L C E A**  
**ORAȘUL B Ȃ I L E O L Ȃ N E Ș T I**  
**CONSILIUL LOCAL**

asupra planșeelor și lucrări de consolidare fundațiilor cu intervenții pentru consolidarea terenului de fundare, acolo unde este cazul.

Procedee de intervenție pentru clădiri cu structura de beton armat:

- f) Consolidarea structurilor în cadre de beton armat – creșterea rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de contravântuiri, de pereți de beton armat sau de panouri de umplură din zidărie
- g) Consolidarea structurilor cu pereți de beton armat - creșterea rezistenței la încovoiere a pereților, creșterea deformabilității (creșterea ductilității), creșterea rezistenței la forță tăietoare, sporirea capacității de cuplare a pereților.
- h) Intervenții asupra planșeelor - sporirea rezistenței la forță tăietoare, sporirea rezistenței la încovoiere rezistenței la încovoiere, creșterea capacității de transmitere a forțelor de lunecare între placă și elementele structurii verticale, creșterea rezistenței în jurul golurilor, introducerea de noi colectori.
- i) Intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare – suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, dezvoltarea fundațiilor de adâncime, măsuri de consolidare a terenului de fundare
- j) Intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care reduc masa construcției (înlocuirea unor pereți de compartimentare din materiale grele cu pereți executați din materiale ușoare, înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale (cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)) sau izolarea seismică a bazei.

Tipurile de intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur pot fi:

11. Intervenții specifice reparării/eliminării/înlocuirii componentelor nestructurale arhitecturale (elemente atașate pe fațadă, parapete și atice de zidărie, coșuri de fum sau de Nventilație din zidărie, pereți nestructurali exteriori grei din zidărie sau beton, fațade cortină), precum și pentru fixarea acestora de elementele de structură;
12. Intervenții specifice pereților nestructurali interiori;
13. Intervenții specifice pentru instalații, utilaje și echipamente aferente instalațiilor.
14. Intervenții care conduc la limitarea deplasărilor sau a deformațiilor componentelor nestructurale;
15. Intervenții pentru asigurarea deformabilității componentelor nestructurale.

Tipurile de intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare – suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, măsuri de consolidare a terenului de fundare;

Tipurile de intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care reduc masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale (cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)) sau izolarea seismică a bazei.

**Notă:** Dacă este cazul, se va avea în vedere posibilitatea realizării unei rețele de distribuție (hydrogen ready), și se va avea în vedere posibilitatea înlocuirii cu boilere de gaz în amestec cu hidrogen, care să fie compatibile cu acestea, intrarea în funcțiune a rețelei și racordarea consumatorilor.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**II. Indicatori tehnico-economici:**

a) Valoarea totală a investiției	23.373.127,281 lei
4.748.030,00 euro*	
din care valoarea renovării energetice	6.678.036,366 lei
1.356.580,00 euro*	
valoarea consolidării seismice	16.695.090,915 lei
3.391.450,00 euro*	

\* Cursul de referință: 4.9227 lei

b) Durata de realizare a proiectului (luni): 36 luni

c) Indicatori de realizare:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire kWh / m <sup>2</sup> an	952,56	369,39
Consumul de energie primară totală kWh / m <sup>2</sup> an	1890,79	799,82
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale kWh / m <sup>2</sup> an	1890,79	673,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile kWh / m <sup>2</sup> an	0	125,89
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an	299,33	125,19
Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	73	73

ROMANIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

III. Valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă a proiectului și valoarea contribuției proprii a proiectului

Nr. crt.	Indicatori	Valori lei	Valori euro*
1.	Valoarea totală a proiectului	23.373.127,281	4.748.030,00
2.	Valoarea eligibilă a proiectului	23.373.127,281	4.748.030,00
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile	0,00	0,00

\* Cursul de referință: 4.9227 lei

PRESEDINTE SEDINTA,

Iorgulescu Teodosie



Contrasemnează,  
SECRETAR G-RAL,  
jr. Mihalcea Marian

Baile Olănești, 31 martie 2022