



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### Proces verbal

Încheiat astăzi, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, din data de 26.11.2021, ora 13, convocată prin Dispoziția nr.275/22.11.2021. Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

DI Primar declară ședința deschisă și da citire ordinii de zi cu următoarelor proiecte:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței de la 29.10.2021;
2. *Proiect de hotărâre privind: Rectificarea bugetului local;*
3. *Proiect de hotărâre privind: Modificarea Programului de investiții pe anul 2021;*
4. *Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1279/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC RAUL SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 58 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lot 2;*
5. *Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1283/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC CICOMAR SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 31 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lot 3;*
6. *Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1284/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC CICOMAR SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 60 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lot 9;*
7. *Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1286/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC AIDA SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 173 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lot 8;*
8. *Proiect de hotărâre privind: Includerea în domeniul privat al orașului Băile Olănești, a bunului de inventar teren intravilan în suprafață de 312 m.p.*
9. *Proiect de hotărâre privind: Includerea în domeniul privat al orașului Băile Olănești, a bunului de inventar Pod Comanca, punct Canton-Cabana Verde ;*
10. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Protocolului de predare-primire a Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică în orașul Băile Olănești*
11. *Diverse.*

*1. Solicitarea domnului doctor Anicescu.*

Înainte de a se da citire ordinii de zi, domnul Primar le aduce la cunoștința consilierilor locali ca la ședința participă parintele Mircea, care dorește să prezinte o problemă stringentă pentru comunitate, de aceea îi da cuvântul.

Parintele Mircea aduce la cunoștința consilierilor locali problema cimitirului, din Baile Olănești, care a tot fost extins și problema cea mai importantă este drumul care duce la cimitir, deoarece este foarte dificil să transporti morții de la intrarea în cimitir și până în capăt.

Parintele Mircea supune ca în urma discuțiilor purtate cu proprietarii terenurilor vecine cu cimitirul, aceștia au fost de acord să doneze câte o parcelă din terenul lor pentru a putea fi construită o cale de acces înspre cimitir.

Parintele Mircea propune consilierilor locali sa se betoneze drumul care duce atat spre cimitir, cat si spre Piatra scrisa, un monument care este des vizitat de turisti.

Dl Primar face precizarea ca va fi introdusa reparatia acelui drum pe lista de investitii, urmand ca strada Horea sa fie extinsa si astfel trebuie urmata intreaga procedura pentru intabulare.

Nu sunt discutii pe marginea ordinii de zi, de aceea dl Primar supune spre aprobare ordinea de zi, care cu unanimitate de voturi este aprobată.

Dna presedinte de sedinta da citire primului punct de pe ordinea de zi și anume :

***1. Aprobarea procesului verbal al Jedin\ei de la 29.10.2021;***

**Nu sunt alte discutii pe marginea proceselor verbale, de aceea sunt supuse spre aprobare si cu unanimitate de voturi sunt aprobate.**

Dna presedinte de sedinta da citire punctului doi de pe ordinea de zi si anume **Proiect de hotărâre privind: Rectificarea bugetului local;**

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare si propune suplimentare cu suma de 15.000 lei la cap.reparatii, cu suma de 18.200 cadouri copii, precum si suplimentarea cu suma de 30.000 plata energiei electrice.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea dna presedinte de sedinta supune spre aprobare ***Proiect de hotărâre privind: Rectificarea bugetului local;*** si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Dna presedinte de sedinta da citire punctului trei de pe ordinea de zi si anume ***Proiect de hotărâre privind: Modificarea Programului de investitii pe anul 2021;***

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea dna presedinte de sedinta supune spre aprobare ***Proiect de hotărâre privind: Modificarea Programului de investitii pe anul 2021;*** si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire punctului patru de pe ordinea de zi si anume ***Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1279/19.08.1997, cu modificarile si completarile ulterioare, încheiat cu SC RAUL SRL [n calitate de concesionar al terenului in suprafata de 58 m.p. situat pe strada Pia\ a Nou`, lot 2;`***;

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare.

Urmare a discutiilor din consiliul local se propune cuantumul redeventei de 50 euro mp x 58 mp, pentru perioada de concesiune 17.04.2027 -17.04.2042, la cursul de schimb valutar practicat de BNR de la data platii, plata urmand a fi facuta in doua transe egale, iar prima transa sa se efectueze la 30 de zile de la semnarea actului aditional si a doua transa la data de 30.06.2022.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea dna presedinte de sedinta supune spre aprobare ***Proiectul de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1279/19.08.1997, cu modificarile si completarile ulterioare, încheiat cu SC RAUL SRL [n calitate de concesionar al terenului in suprafata de 58 m.p. situat pe strada Pia\ a Nou`, lot 2;`care cu voturi pentru =13 este aprobat.***

Dna presedinte de sedinta da citire punctului cinci de pe ordinea de zi si anume **Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1283/17.04.1997, cu modificarile si completarile ulterioare, încheiat cu SC CICOMAR SRL [n calitate de concesionar al terenului in suprafata de 31 m.p. situat pe strada Pia\ a Nou`, lot 3;`**

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare.

DI consilier local Paunescu Ovidiu propune cuantumul redeventei de 50 euro x 31 mp la cursul de schimb valutar practicat de BNR de la data platii, plata urmand a fi facuta in patru transe egale, iar prima transa sa se efectueze la 30 de zile de la semnarea actului aditional .

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea dna presedinte de sedinta supune spre aprobare **Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1283/17.04.1997, cu modificarile si completarile ulterioare, încheiat cu SC CICOMAR SRL *care cu unanimitate de voturi este aprobat;***

Se trece la punctul sase de pe ordinea de zi si anume **Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1284/17.04.1997, cu modificarile si completarile ulterioare, încheiat cu SC CICOMAR SRL [n calitate de concesionar al terenului in suprafata de 60 m.p. situat pe strada Pia\`a Nou\`, lot 9;**

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare.

Urmare a discutiilor din consiliul local se propune cuantumul redeventei de 50 euro mp x 60 mp, la cursul de schimb valutar practicat de BNR de la data platii, plata urmand a fi facuta in patru transe egale, iar prima transa sa se efectueze la 30 de zile de la semnarea actului aditional si a doua transa la data de 30.06.2022.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea dna presedinte de sedinta supune spre aprobare **Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1284/17.04.1997, cu modificarile si completarile ulterioare, încheiat cu SC CICOMAR SRL [n calitate de concesionar al terenului in suprafata de 60 m.p. situat pe strada Pia\`a Nou\`, lot 9 *care cu unanimitate de voturi este aprobat;***

Se da citire punctului sapte de pe ordinea de zi **Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1286/17.04.1997, cu modificarile si completarile ulterioare, încheiat cu SC AIDA SRL [n calitate de concesionar al terenului in suprafata de 173 m.p. situat pe strada Pia\`a Nou\`, lot 8;**

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare.

Urmare a discutiilor din consiliul local se propune cuantumul redeventei de 50 euro mp x 173 mp, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmand a fi făcută în contul concendentului, în sase tranșe egale, respectiv, prima tranșă va fi achitată în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, cea de-a doua tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 iunie 2022, cea de-a treia tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 decembrie 2022, iar cea de-a patra tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 iunie 2023, cea de-a cincea tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 decembrie 2023, cea de-a cincea tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 iunie 2024.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea dna presedinte de sedinta supune spre aprobare **Proiect de hotărâre privind: Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1286/17.04.1997, cu modificarile si completarile ulterioare, încheiat cu SC AIDA SRL [n calitate de concesionar al terenului in suprafata de 173 m.p. situat pe strada Pia\`a Nou\`, lot 8 *care cu unanimitate de voturi este aprobat;***

Se da citire punctului opt de pe ordinea de zi si anume **Proiect de hotărâre privind: Includerea in domeniul privat al orașului B`ile Ol`ne]ti, a bunului de inventar teren intravilan [n suprafat\` de 312 m.p.**

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare.

Dl consilier local Paunescu face precizarea ca trebuie urmata procedura de includere in domeniul privat si podul din str.Valea de Case.

Dl Primar spune ca urmeaza sa fie intocmita documentatia si pentru acel pod.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea dna presedinte de sedinta supune spre aprobare **Proiect de hotărâre privind: Includerea in domeniul privat al oraşului B`ile Ol`neşti, a bunului de inventar teren intravilan [n suprafat` de 312 m.p care cu unanimitate de voturi este aprobat.**

Dna presedinte de sedinta da citire punctului noua de pe ordinea de zi si anume **Proiect de hotărâre privind: Includerea in domeniul privat al oraşului Băile Olăneşti, a bunului de inventar Pod Comanca, punct Canton-Cabana Verde .**

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea dna presedinte de sedinta supune spre aprobare **Proiect de hotărâre privind: Includerea in domeniul privat al oraşului Băile Olăneşti, a bunului de inventar Pod Comanca, punct Canton-Cabana Verde care cu unanimitate de voturi este aprobat.**

Dna presedinte de sedinta da citire punctului zece de pe ordinea de zi si anume **Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Protocolului de predare-primire a Sistemului de Alimentare Centralizat` cu Energie Termic` [n oraşul B`ile Ol`neşti“.**

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare.

Dl consilier Dobrin face precizarea ca pe viitor sa nu se degradeze instalatiile, sa se incerce sa se puna in functiune sonda.

Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect, de aceea dna presedinte de sedinta supune spre aprobare **Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Protocolului de predare-primire a Sistemului de Alimentare Centralizat` cu Energie Termic` [n oraşul B`ile Ol`neşti care cu unanimitate de voturi este aprobat.**

Se trece la punctul Diverse, iar dl Primar da citire solicitarii domnului doctor veterinar Anicescu.

Nu mai sunt discutii pe marginea proiectelor propuse pe ordinea de zi, de aceea dl Primar da cuvantul consilierilor locali pentru a expune problemele din teren.

Dl consilier local Paunescu Ovidiu face precizarea ca la strada Valea de Case este necesara o oglinda rutiera.

Dl Primar mentioneaza ca se va achizitiona aceea oglinda rutiera.

Dl Dobrin intreaba daca instalatia care a fost montata la Liceul Tehnologic, poate fi folosita si pentru sala de sport, adica face fata, deoarece in sala de sport nu se poate face sport, pentru ca nu este caldura.

Dl Primar spune ca se va lua legatura cu dna director pentru a se clarifica situatia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

Preşedinte de şedinţă  
Ispas Claudia



SECRETAR GENERAL,  
jr.Mihalcea Marian