



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 128

Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 97 mp, situat pe strada Mihai Eminescu, lot 2, identificat prin NC 35927 înscris în CF 35927, către SC RO CINEMA SRL

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit la ședința ordinară din data de 23 decembrie 2021, la care participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost aleasă președinte de ședință doamna Ispas Marinela Claudia.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre emis de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator, precum și referatul nr. 15231/20.12.2021 prin care compartimentul Juridic propune transmiterea dreptului de concesiune către SC RO CINEMA SRL, cu sediul în orașul Baile Olanesti, str. Mihail Eminescu, nr. 9, jud. Valcea, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Valcea sub nr. J38/572/2012, având CUI RO30881751, reprezentată legal prin administrator Mardale Silviu Aurelian, asupra terenului în suprafața de 97 mp, situat pe strada Mihai Eminescu, lot 2, identificat prin Numar Cadastral 35927, înscris în Cartea Funciara 35927 a orașului Baile Olanesti, județul Valcea.

-contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1722/18.10.2021 de SPN Pop Liviu și Negru Radu, cu sediul în Rm. Valcea, str. Carol I, nr. 15, încheiat între de la SC MONVIADY SRL, înregistrată la RC de pe lângă Tribunalul Valcea sub nr. J38/113/1995, CUI 7103470, în calitate de vânzător și SC RO CINEMA SRL, în calitate de cumpărător, ce are ca obiect transmiterea proprietății construcției P+E situată pe terenul în suprafața de 97 mp, bunuri imobile (teren și construcție) situate pe strada Mihai Eminescu, lot 2, identificat prin NC 35927, înscris în CF 35927 a orașului Băile Olănești;

- cererea nr. 13953/18.11.2021 formulată de formulată de SC RO CINEMA SRL prin administrator unic Mardale Silviu Aurelian, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 97 mp, situat pe strada Mihai Eminescu, lot 2, identificat prin NC 35927, înscris în CF 35927 a orașului Baile Olanesti;

- contractul de concesiune nr. 2760/25.08.1997, cu actul adițional nr 2/05.10.2021 încheiat cu SC MONVIADY SRL, în calitate de fost titular al al construcției situate

pe terenul mentionat mai sus și înstrăinate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1722/18.10.2021;

- HCL nr. 97/30.09.2021 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2760/25.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC MONVIADY SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 97 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 2.

Având în vedere că terenul în suprafață de 97 mp, atribuit în concesiune, face parte din domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este specificat și în extrasul de carte funciară de informare nr. 35927 emis de OCPI Valcea

În conformitate cu prevederile: art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională; HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de avizul de legalitate al secretarului general și de rapoartele de avizare însușite de comisiile de specialitate.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 136 alin. (8), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 97 mp, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 7, Lot 2, identificat prin Numar Cadastral 35927, înscris în Cartea Funciara 35927 a orașului Băile Olănești, județul Valcea, în favoarea SC RO CINEMA SRL, cu sediul în orașul Băile Olănești, str. Mihail Eminescu, nr. 9, jud. Valcea, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Valcea sub nr. J38/572/2012, având CUI 30881751, reprezentată legal prin administrator unic Mardale Silviu Aurelian.

Art.2 – 1) Se aprobă încheierea contractului de preluare concesiune între Orașul Baile Olanesti si SC RO CINEMA SRL în calitate de concesionar, în condițiile și pentru durata de timp ramasă în derulare, potrivit contractului de concesiune nr. 2760/25.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, până la data de 25.08.2042.

2) Se aprobă draftul de contract de preluare concesiune conform anexei la prezenta hotarare.

Art.3- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orasului Baile Olanesti, SC. RO CINEMA SRL, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare si publicare pe pagina de internet a institutiei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Ispas Marinela Claudia



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 23 octombrie 2021