



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 93

Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 3640/21.10.1998, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC GIORGI SI VALI SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 71 m.p. situat pe strada Trandafirilor, nr.1

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021, la care participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Dobrin Laurențiu-Ionuț.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului orașului Baile Olanesti în calitate de inițiator, precum și referatul de specialitate nr. 11576/22.09.2021 întocmit de comisia de analiză a documentațiilor privitoare la prelungirea duratei unor contracte de concesiune, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 3640/21.10.1998, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC GIORGI SI VALI SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 71 m.p. situat pe strada Bailor;
- cererea nr. 11576/22.09.2021 comunicată de SC GIORGI SI VALI SRL, înregistrată la R.C. Valcea sub nr. J38/276/2003, CUI 153505527, cu sediul în Baile Olanesti, str.Tudor Vladimirescu, nr.36B, reprezentată prin asociat unic și administrator Ghimis Gheorghe, în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 71 m.p. situat pe strada Bailor, de a fi prelungita durata de valabilitate a contractului de concesiune nr. 3640/21.10.1998, cu modificările și completările ulterioare, în vederea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate pentru obținerea de fonduri europene, guvernamentale sau bancare, în vederea construirii/achiziției/extinderii spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale;
- Contractul de concesiune nr.3640/1998 încheiat între Primaria orașului Baile Olanesti și Ghimis Vasile, în baza HCL nr.35/30.07.1998, având ca obiect terenul în suprafața de 32 mp situat în Baile Olanesti str.Bailor,
- Contract de cesiune nr.3722/16.11.1999 încheiat între Ghimis Vasile și AF OVID-EXPRESS, având ca obiect terenul în suprafața de 32 mp situat în Baile Olanesti str.Bailor-Trandafirilor,
- Act adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.3640/23.10.1998, încheiat în baza HCL nr.19/29.03.2001, avnd ca obiect extindere suprafața concesionată prin contractul de concesiune nr.3640/23.10.1998 cu terenul în suprafață de 8 mp situat în Baile Olanesti str.Bailor, ajungând la suprafața totală de 40 mp,

- Contractul de preluare concesiune nr.5823/03.06.2014, încheiat între Primaria orasului Baile Olanesti si Savu Constantin, în baza HCL nr.28/29.04.2014, având ca obiect terenul în suprafata de 40 mp situat în Baile Olanesti str.Bailor,ca urmare a cumpararii constructiei aflata pe teren,
- Contractul de preluare concesiune nr.129/06.01.2016, încheiat între Orasul Baile Olanesti si SC GIORGI SI VALI SRL, în baza HCL nr.81/06.11.2016, având ca obiect terenul în suprafata de 40 mp situat în Baile Olanesti str.Bailor,ca urmare a cumpararii constructiei aflata pe teren,
- Contractul de extindere concesiune nr.7697/24.06.2021 încheiat între Orasul Baile Olanesti si SC GIORGI SI VALI SRL, în baza HCL nr.44/27.05.2021, având ca obiect extindere suprafata concesionata prin contractul de concesiune nr.3640/23.10.1998 cu terenul în suprafata de 31 mp situat în Baile Olanesti str.Trandafirilor, nr.1 ajungand la suprafata totala de 71 mp,
- Tinând cont că terenul în suprafata de 71 mp atribuit în concesiune către *SC GIORGI SI VALI SRL* în strada Bailor, face parte din domeniului public al oraşului Băile Olăneşti, fiind evidenţiat la pozitia nr. 37 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Valcea, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Valcea, cu modificările şi completările ulterioare.

Raportat la prevederile art. 3 din Contractul de de concesiune nr. 3640/21.10.1998 în raport de care, durata concesiunii este de ani 30 de ani, urmand sa expire la data de 23.10.2028 şi ţinând cont de aspectul că printre conditiile de eligibilitate prevazute de capitolul 2.1 din Programul Operational de Competivitate - Axa Prioritara 4 - Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 şi al consecinţelor sale sociale şi asupra pregătirii unei redresări verzi, digitale şi reziliente a economiei, care se refera la finatarea activitatilor pentru construirea/achizitia/extinderea spatiilor de productie/servicii ori pentru dotarea cu active corporale/necorporale, este prevazută ca o cerinţă potrivit careia solicitantul trebuie sa faca dovada contractului de concesiune în derulare care să acopere o perioadă de minimum opt ani de la data depunerii cererii de finantare.

Luând în considerare că autoritatea publică locală are printre preocupările sale dezvoltarea mediului de afaceri, sens în care trebuie sa intervină activ în vederea susţinerii activitatii IMM-urilor, în contextul crizei pandemice COVID-19.

Respectând prevederile art. 306 alin. 3 din Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, în raport de care: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani şi prevederile art.68 alin. 2 din

Vazând raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare expus de secretarului general al oraşului si de avizele emise de comisiile de specialitate care functioneaza în cadrul autoritatii deliberative.

Avand în vedere aprobarea propunerii iniţiate în plenul şedinţei, de domnul consilier local Paunescu Ioan, de la PSD, de a fi stabilit cuantumul redeventei concesiunii la suma *3550 euro* (respectiv, 50 euro/1mp x 97 mp), pentru perioada de concesionare 25.08.2027-25.08.2042, sumă platibilă în lei, termen maxim de plată 2 ani, în două tranşe anuale egale, cu scadenţa stabilită la data de 31martie şi 30 septembrie. Pentru anul 2021, plata se va face în maxim 30 de zilede la data semnării contractului, la cursul valutar practicat de BNR de la data plăţii, dar nu mai târziu de 15 noiembrie 2021.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorităţii consilierilor prezenţi, respectiv voturi "pentru" = 13; abtineri = 0; impotriva = 0

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin.14, art. 139 alin. (1) și alin.3 lit g), art.154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Aprobă *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 3640/21.10.1998*, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Local al orașului Băile Olănești, în calitate de concedent și *SC GIORGI SI VALI SRL*, înregistrată la R.C. Valcea sub nr. J38/276/2003, CUI 153505527, cu sediul în Baile Olanesti, str.Tudor Vladimirescu, nr.36B, reprezentată prin asociat unic și administrator Ghimis Gheorghe, în calitate de concesionar, contract ce are ca obiect atribuirea în concesiune a terenului în suprafața de 71 m.p. situat pe strada Trandafirilor,nr.1, cu nr. Cadastral 37907, înscris în Cartea Funciara nr. 37907 Băile Olănești, *pentru o perioadă de 15 ani, începând de la data 21.10.2028, până la data 21.10.2043.*

Art.2 – Se stabilește redevența la pretul pieței, în cuantum de 3550 (euro ; lei), eșalonată astfel : 15 noiembrie 2021-895 euro, 31.03.2022-885 euro, 30.09.2022-885 euro, 31.03.2023-885 euro.

Art.3 – Stabilește în sarcina concesionarului obligația de a transmite concedentului dovezi privitoare la diligențele întreprinse pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale ori că a utilizat fonduri proprii, pentru finanțarea activităților privind construirea/achiziția/extinderea spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale.

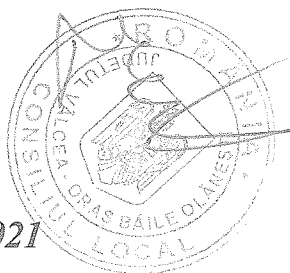
Art.4 – Mandatează Primarul orașului Băile Olănești ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze actul adițional privitor la prelungirea duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 3640/21.10.1998, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, *SC GIORGI SI VALI SRL*, Instituției Prefectului- județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dobrin Laurențiu-Ionuț



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 30 septembrie 2021