



PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 44

Extinderea terenului concesionat către S.C. GIORGI SI VALI S.R.L., cu terenul în suprafață de 31 m.p., pentru realizarea de construcții și alte amenajări

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021 la care participă 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Păunescu-Brănescu Ion-Ovidiu.

Văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de secretarul orașului.

Având în vedere:

- referatul nr. 6480/19.05.2021 întocmit de compartimentul Urbanism, prin care se propune extinderea terenului în suprafața de 40 m.p., atribuit în concesiune către S.C. GIORGI SI VALI S.R.L., CUI 15350527, Nr. ordine în Registrul Comerțului J/38/276/2003, potrivit Contractului de preluare concesiune nr. 129/06.01.2016, cu terenul în suprafața de 31 m.p. aflat în domeniul public al orașului Baile Olanesti, numar cadastral 37907, situat pe strada str.Trandafirilor, nr.1, în vederea construirii unei terase, modificarea accesului în vederea creării unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități și amenajarea de spații verzi.

- HCL nr. 81/06.11.2015 privind transmiterea dreptului de concesiune către GIORGI SI VALI S.R.L., asupra terenului în suprafața de 40 m.p., aflat în domeniul public al orașului Baile Olanesti, județul Valcea, teren ce formează obiectul contractului de preluare concesiune nr. 129/06.01.2016, cât și al contractului de concesiune inițială nr. 3640/23.08.1998 încheiat în baza HCL nr. 35/1998 cu Ghimiș Vasile în calitate de concesionar;

- cererea nr. 5147/16.04.2021 înaintată de domnul Ghimiș Gheorghe în calitate de reprezentant legal al S.C. GIORGI SI VALI S.R.L., prin care a solicitat extinderea concesiunii pe terenuri alăturate, în conformitate cu cele menționate în cele de precedent;

- certificatul de urbanism nr. 67/11.05.2021 privind extinderea spațiului comercial ce aparține SC GIORGI SI VALI S.R.L., în vederea construirii unei terase, modificarea accesului în vederea creării unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități și amenajarea de spații verzi.

Ținând cont că terenul în suprafață de 31 m.p. ce formează obiectul prezentei hotărâri, face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești, fiind cuprins în terenul evidențiat la poziția 37 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare, terenul nefiind revendicat de persoane fizice sau juridice.

Având în vedere aprobarea propunerii inițiate în plenul ședinței, de domnul consilier local Paunescu Ioan, de la PSD, de a fi stabilit cuantumul redevenței concesiunii la suma *1.550 euro* (respectiv, 50 euro/1mp x 31 mp), pentru perioada de concesionare rămasă din concesiunea inițială, sumă platibilă în lei, în una tranșă cu scadența stabilită la data de 31.08.2021, plata urmand a se face în lei la cursul valutar practicat de BNR de la data plății.

În conformitate cu prevederile: art. 302 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 13 alin. (2) și art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare; HCL 16/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv, voturi "pentru" = 12; „abțineri” = 1.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit g), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă extinderea concesiunii asupra terenului în suprafață de 40 m.p. concesionat potrivit Contractului de preluare concesiune nr. 129/06.01.2016, cu terenul în suprafață de 31 m.p., aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești, număr cadastral 37907, înscris în CF nr. 37907 a orașului Băile Olănești, situat pe strada Trandafirilor, nr. 1, *către SC GIORGI SI VALI S.R.L.*, cu sediul administrativ în orașul Băile Olănești, str. Tudor Vladimirescu, nr.36 B înregistrată la O.R.C. Valcea sub nr. J38/276/2003, CUI 15350527, reprezentată prin asociat unic și administrator Ghimiș Gheorghe, rezultând astfel, conform cumulului celor două suprafețe alăturate, totalul de 71 m.p., în conformitate cu planul de amplasament și delimitare prezentat în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă a acesteia.

Art.2 – Se aprobă Redevența valorică a concesiunii în cuantum de *1.550 euro*, cu plata integrală până la data de 31.08.2021, plata urmand a se face în lei, la cursul de schimb valutar practicat de BNR de la data plății.

Art.3 – Se aprobă Studiul de Oportunitate întocmit de SC ASSAD SRL- arhitect Ion Ghica, în vederea concesionării terenului în suprafață de 31 m.p., situat pe strada Trandafirilor, nr. 1, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre, care constituie parte componentă a acesteia.

Art.4 – Se aprobă în rest Caietul de Sarcini pentru concesionarea terenului în suprafață de 31 m.p., situat pe strada Trandafirilor, nr. 1, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre, care constituie parte componentă a acesteia.

Art.5 – Durata concesiunii este stabilită pe durata rămasă din derularea contractului de concesiune inițială nr. 3640/23.08.1998 încheiat în baza HCL nr. 35/1998. continuat cu contractul de preluare concesiune nr. 129/06.01.2016, și *operează*

pana la data de 21.10.2028 și poate fi prelungită odată cu aprobarea prelungirii duratei concesiunii initiale, în condițiile legii.

Art.6 – Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, să semneze contractul de concesiune.

Art.7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competența material și teritorial, respectiv, Tribunalul Vâlcea.

Art.8 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Băile Olănești, SC GIORGI SI VALI SRL, instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Păunescu-Brănescu Ion-Ovidiu*



*Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian*



Băile Olănești, 27 mai 2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 27336 / 12-04-2021

INCHEIERE Nr. 27336

Registrator: ELENA POPA

Asistent: ELENA-CLAUDIA COSTEA

Asupra cererii înț oduse de ORASUL BAILE OLANESTI domiciliat în Loc. Neidentificata, Jud. Valcea privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.4845/09-04-2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI;
-Act Normativ nr.1362/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei (notarare);

fiind îndeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37907
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul public în dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL BAILE OLANESTI, sub B.1 din cartea funciara 37907 UAT Baile Olanesti;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL BAILE OLANESTI
IONESCU ILIE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se înscrie în cartea funciara și se soluționeaza de către registratorul-ser

Data soluționării,

13-04-2021

Digitally signed
by Elena Popa
Date:
2021.04.20
08:57:28 +03'00'

Asistent Registrator,

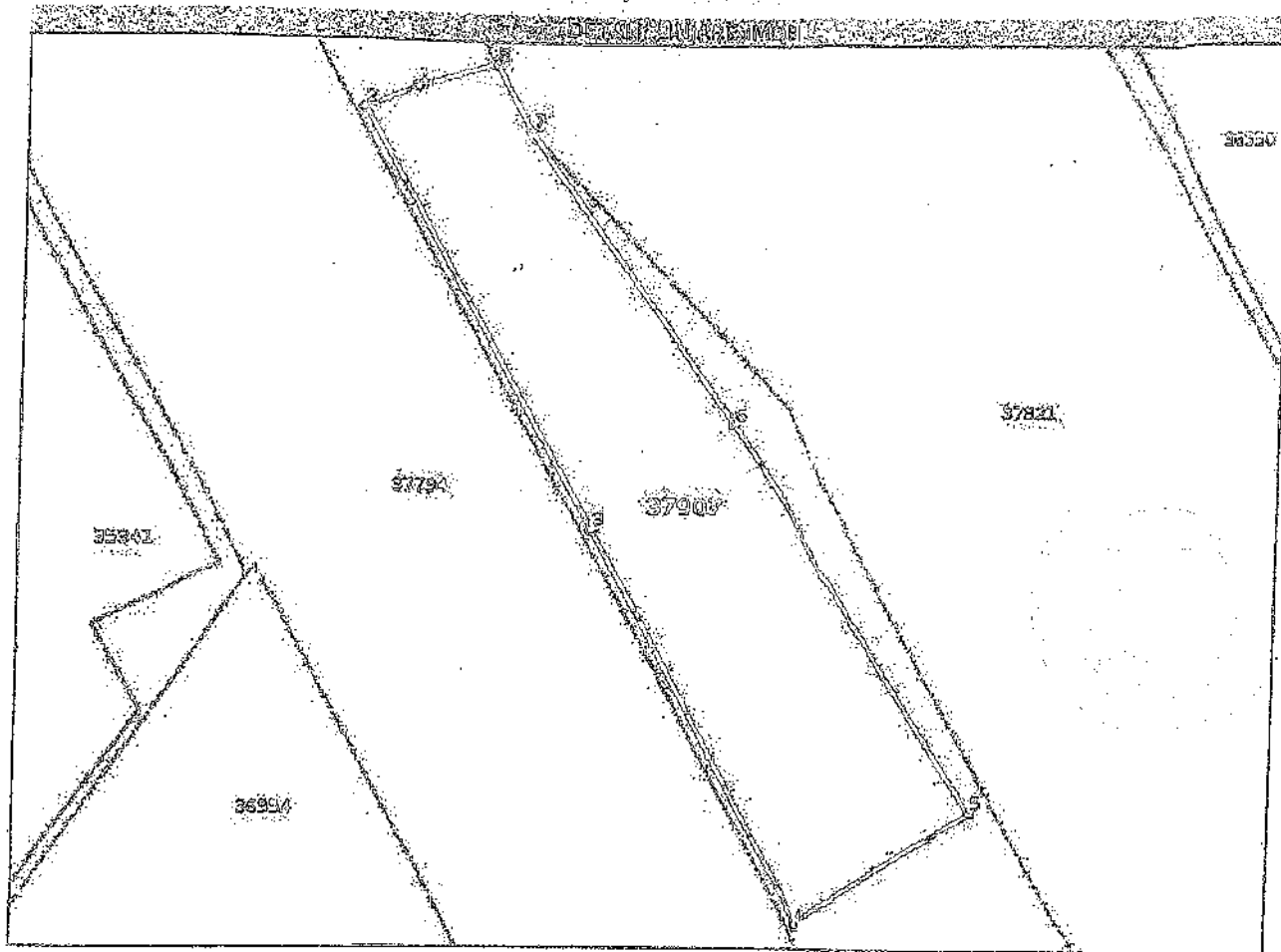
ELENA-CLAUDIA COSTEA
Elena-Claudia
Costea

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2021.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37907	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.



Date referitoare la teren

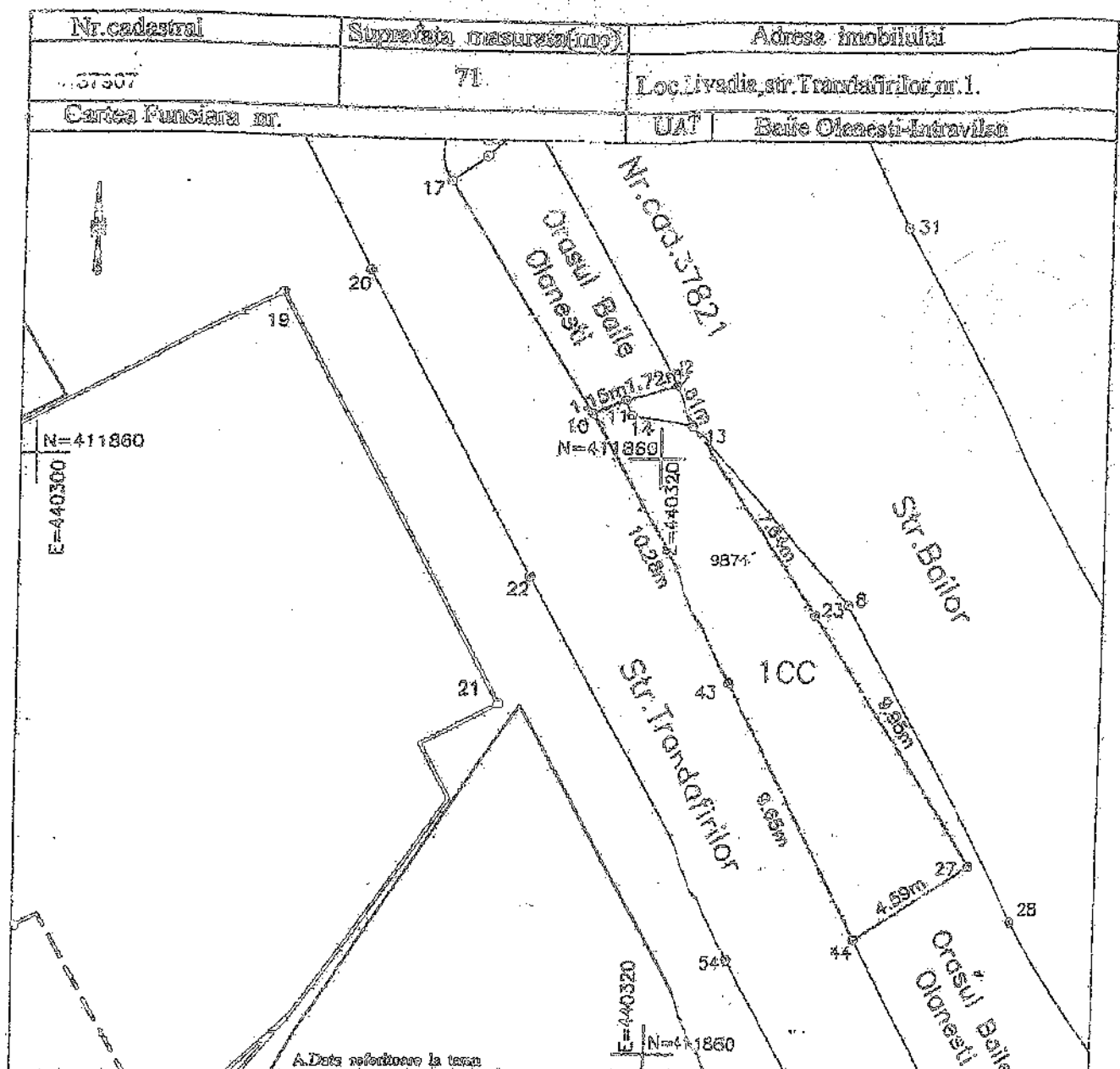
Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.155
2	3	10.264
3	4	9.849
4	5	4.59
5	6	9.947
6	7	7.637

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	71	Teren neinsusrit cu gard pe nici una din laturi
Total		71	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=71mp.
 Suprafata din acte= mp.

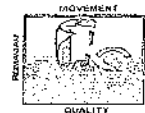
Executant, Ionescu Ilie
 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital de Ilie Ionescu
 Data: 2021.04.10
 04:13:20 +03'00'

CERTIFICAT DE ADOPTARE
 Seria RO-VL-F, Nr. 0013, Cat. E
IONESCU ILIE
 Data: 08.04.2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu
 Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu
 Data: 2021.04.13
 14:23:02 +03'00'



STUDIU DE OPORTUNITATE
IN VEDEREA CONCESIONARII UNUI TEREN

Amplasament: Str. Trandafirilor, nr. 1, Baile Olanesti, Jud. Valcea.

Beneficiar: SC GIORGI SI VALI SRL

PIESE SCRISE

1. MEMORIU DE PREZENTARE

1.1. Prevederile PUG-ului aprobat, destinatia stabilita prin PUG-ul aprobat pentru zona/amplasamentul analizat/teritoriul care face obiectul studiului
Conform PUG in vigoare, amplasamentul face parte din intravilanul orasului Baile Olanesti, domeniul public.

1.2. Folosinta actuala a amplasamentului analizat

Terenul in suprafata de: $S=71$ mp (NC 37907) este situat in intravilanul localitatii Baile Olănești, si au destinatia de zona balnear-turistica -sBTp, conform PUG. Categoria terenului este curti-construcții, conform extrasului de carte funciara nr. 37907.

Terenul apartine domeniului public, este liber de constructii sau amenajari si apartine UTR 12 - ZONA BALNEARA SI TURISTICA, ZONA CENBTRALA, ZONA LOCUINTRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII.

3. Functiunea solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate

Beneficiarul a concesionat 40,00 mp din suprafata mai sus mentionata in vederea construirii unui magazin alimentar.

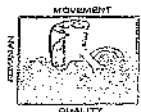
Beneficiarul solicita concesionarea suprafetei de teren ramase de 31,00 mp in vederea construirii unei terase, modificarea accesului in vederea crearii unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati si amenajarea de spatii verzi.

1.4. Prevederile PUG-ului aprobat privind functiunea solicitata

Conform PUG, destinatia parcelei este sBTp- subzona balnear-turistica situata in limitele zonei construite protejate

UTILIZARI ADMISE

Sunt admise toate categoriile de structuri de primire turistică (cazare turistică și alimentație publică) definite anterior, la care se adaugă următoarele tipuri de funcțiuni complementare activității turistice, oportune pentru dezvoltarea zonei balneare/turistice de interes maxim:



UTILIZARI INTERZISE

- a. activitati care pot provoca degradarea clădirilor sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejată;
- b. activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- c. construcții provizorii de orice natura, inclusiv chioșcuri și panouri publicitare de orice dimensiuni și indiferent de modalitatea lor de montare;
- d. depozitare en-gros;
- e. depozitarea pentru vânzarea unor substanțe inflamabile sau toxice;
- f. activitati care utilizează pentru depozitare terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice:
 - g. depozitari de materiale re folosibile;
 - h. platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
 - i. staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate (halta ;) ;
 - j. lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente: excepția o constituie instituțiile statului care au ca obiect eliminarea riscurilor (alunecări de teren, inundații)
- k. orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice: excepția o constituie instituțiile statului care au ca obiect eliminarea riscurilor (alunecări de teren, inundații).
- l. magazine second-hand

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. Se va avea în vedere subordonarea oricărui element de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile.

Intervențiile vor conserva caracterul actual al vegetației (esențe, densitate, înălțime etc.). Curțile și teroare accesibile (vizual) publicului vor fi tratate ca plantații decorative.

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

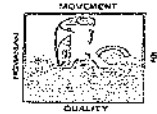
POT maxim = 50%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) maxim: 3

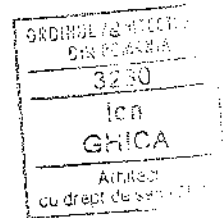
1.5. Analiza situației existente privind echiparea tehnico-edilitară a zonei, a amplasamentului analizat

În zona studiată există următoarea echipare edilitară: linii electrice LEA, alimentare cu apă, canalizare.




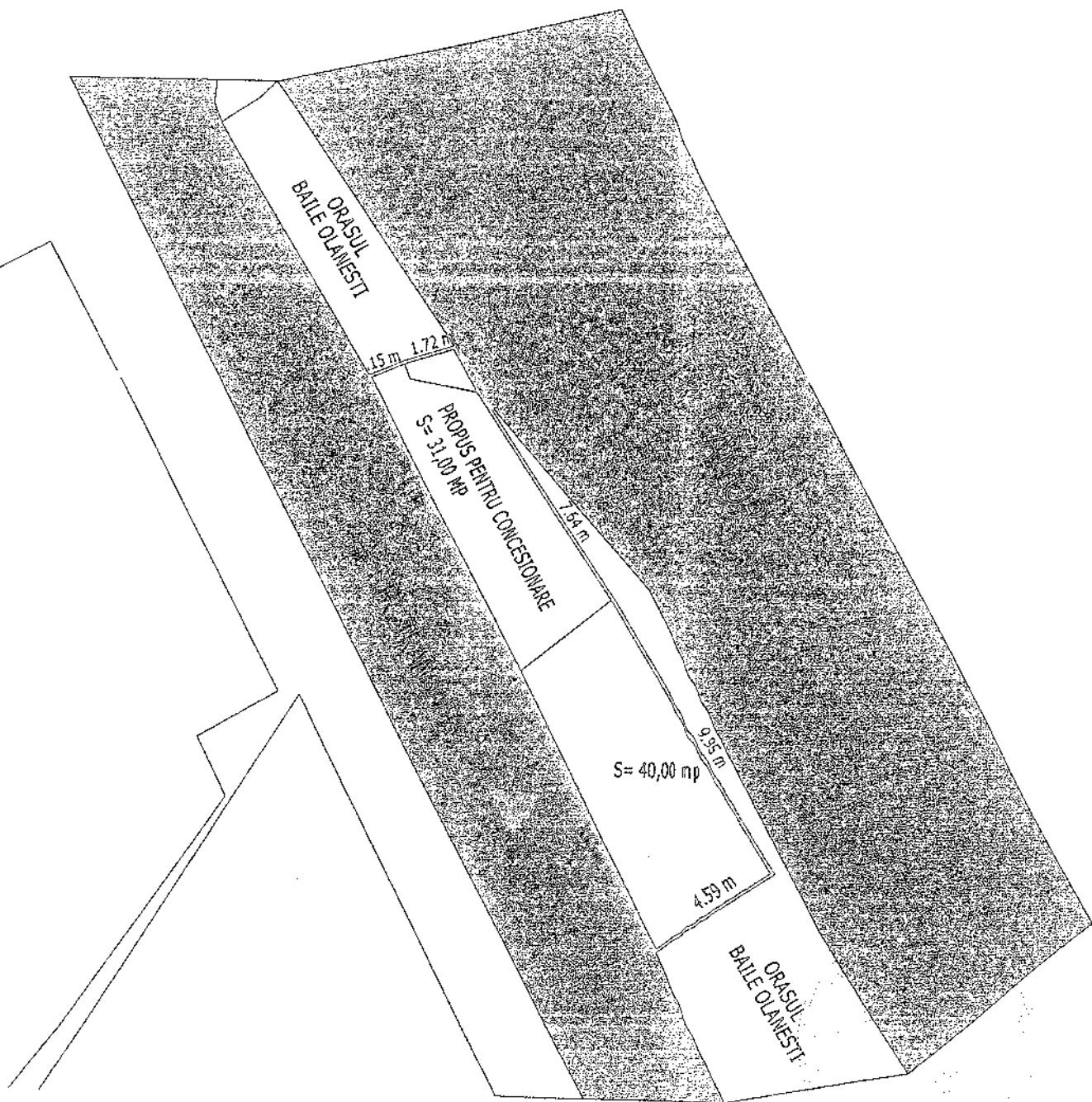
- o Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism.
- o - Ord.nr.536/1997 al Ministerului Sanatatii, privind aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.




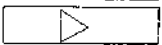

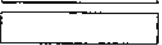
Intocmit,
Arhitect Ion Ghica






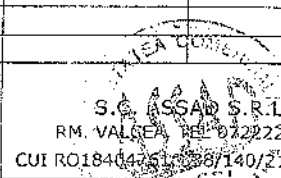
VERIFICATOR/EXPERT		BENEFICIAR: SC GIORGI SI VALI SRL		PROIECT NR.:
		S.C. ASSAD S.R.L. RM. VALCEA TEL 0722225811 CUI RO18404763 358/140/21-02-2006		2019-032
SEF PROIECT	ARHITECT ION GHICA	SCARA: 1/5000	ADRESA: STR. TRAFICULUI NR. 368, ORAS BAILE OLANESTI, JUDEVALCEA	
RELEVAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU	DATA: 05-2021	DENUMIRE PROIECT:	
DESENAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU		CONCESIONARE TERENURI	
			AMPLASAMENT: STR. TRAFICULUI NR. 1, ORAS BAILE OLANESTI, JUDEVALCEA	
			FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE	
			PLAN DE INCADRARE	
			PLANISA NR.: A01	



-  PROPRIETATE ORASUL BAILE OLANESTI S=71,00 mp
-  STRAZI SI ALEI DE ACCES
-  TROTUARE
-  ACCES AUTO SI PIETONAL
-  TEREN CONCESIONAT DE CATRE SC GEORGI SI VALI SRL S=40,00 mp
-  TEREN PROPUIS SPRE CONCESIONARE CATRE SC GEORGI SI VALI SRL S=31,00 mp

ORDINE PUBLICA
DIN ROMANIA
3230
ION
GHICA

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT						
		 <p>S.C. ASSAD S.R.L. RM. VALCEA, TEL: 0722225811 CUI RO18404751/08/140/21-02-2006</p>		BENEFICIAR: SC GEORGI SI VALI SRL ADRESA: STR. LEON VLADIMIRESCU, NR. 36B, ORAS BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA DENUMIRE PROIECT: CONCESIONARE TERENURI		PROIECT NR.: 2019-032
SEF PROIECT	ARHITECT ION GHICA	SCARA: 1:500		FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE		
RELEVAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU	DATA: 05-2021		PLANSĂ NR.: A02		
DESENAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU			PLAN DE SITUATIE		

Presedinte de sedinta,

Secretar g-ral,

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea pentru extindere constructii, in conformitate cu art.15 aliniatul "c" din legea 50/1991, a terenului in suprafata de 31 mp situat in intravilanul orasului Baile Olanesti, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Valcea, teren apartinand domeniului public al orasului, descris in anexa nr.5, poz.37 la H.G. nr.1362/2001.

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Descrierea si identificarea terenului care urmeaza sa fie concesionat
- 1.2. Obiectul concesiunii il constituie terenul in suprafata de 31 mp, situat str. Trandafirilor, nr. 1, aparținând domeniului public al orasului Baile Olanesti conform H.G.1362/2001 poz. 37 si conform extras carte funciara cu nr. cadastral 37907.
- 1.3. Atribuirea contractului de concesiune se face in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv:
 - Legea 50/1991 art.15 aliniatul "e", terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, in urmatoarele situatii:
 - pentru extindere constructii pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;
 - Ordonanta de urgenta nr.57/2019, art.302 privind obiectul dreptului de concesiune;
 - Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii

(2.1) Suprafata de teren ce face obiectul concesionarii este destinata amenajarii extinderii intrarii-amenajare terasa si spatii verzi necesare punctului "chiosc".

Pentru executarea lucrarilor, concesionarul va amenaja gardul de protectie si o rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati.

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze in legislatia specifica precum si in protectia mediului inconjurator.

3. Conditii de exploatare ale bunului concesionat

(3.1). Concesionarul este obligat la valorificarea continua si permanenta a terenului concesionat in masura in care folosinta neintrerupta face posibil acest lucru .

(3.2) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.

(3.3) Pe durata concesiunii, concedentul poate sa verifice modul de exploatare a bunului concesionat, cu notificarea prelabila a concesionarului.

(3.4) Concesionarul se obliga sa obtina toate racordurile utilitatilor in baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de catre concedent sau de institutiv abilitate in acest sens.

(3.5) Concesionarul are obligatia de a intretine si exploata terenul concesionat cu diligena maxima, pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia pe toata durata concesiunii, in conformitate cu strategia concedentului.

(3.6) Concesionarul trebuie sa asigure toate conditiile de protectie a mediului in conformitate cu legile in vigoare.

Viitorul concesionar va genera venituri primariei prin plata redeventei, a taxelor si impozitelor legale .

4. Durata concesiunii

1) Durata concesiunii este de 7 ani, începând de la data semnării contractului.

5. Redeventa

Redeventa concesiunii este de 1.600 euro pentru 49 ani, conform raport evaluare nr.337/07.05.2021, respectiv 51,6 euro/mp . Valoarea anuala a redeventei este de 33euro/an, iar pentru o perioada de 7 ani este 33euro/an x 7ani=231 euro. Plata se efectueaza in lei, la cursul BNR din ziua platii.

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune;

Sa plateasca pe durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si administratiei publice locale;

Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redeventei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redeventei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor in vigoare, calculate la suma datorata si neplatita. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza în situatia în care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract.

6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar

6.1. La expirarea contractului de concesiune , concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionat.

6.2. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

6.3. Concesionarul va utiliza pe perioada desfasurarii contractului de concesiune urmatoarele bunuri:

-Bunuri de retur:

Terenul ce face obiectul concesiunii :

- suprafata de 31 mp;

7. Obligatiile concesionarului privind protectia mediului

7.1. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului;

7.2. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat spatiul.

7.3. Concesionarul este obligat sa respecte normele de securitate a muncii in perimetrul in care isi desfasoara activitatea.

8. Alte obligatii impuse concesionarului

Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune

9. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

9.1 CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

Ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
 - certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate , precum si codul unic de inregistrare;
 - declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare - in original;
 - certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;
- Copie dupa actul de identitate;

Contravaloarea caietului de sarcini este de 150 lei;

10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

11. DISPOZITII FINALE

(11.1) Contractul de concesiune se va încheia după 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, conform prevederilor Art.42 din OG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune.

(11.2) Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. (5.1), precum și refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul de concesiune poate atrage plata daunelor- interese de către partea în culpă conform prevederilor art. 50, alin. (1) și (2) din OG 54/2006 clauzele convenite în contract de către părțile contractante, în completarea celor dintâi, dar fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(11.3) Litigiile dintre concedent și concesionar care decurg din interpretarea și executarea contractului, vor fi soluționate potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, după epuizarea căilor de soluționare pe cale amiabilă.

(11.4) Toate completările și modificările contractului de concesiune vor fi făcute în scris în forma unui act adițional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor părți.