



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, 28 ianuarie 2021, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, convocată prin Dispoziția nr.10/18.01.2021. Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție. Participă de drept la ședință dl Primar al orașului Băile Olănești, dna consilier juridic Șerban Irina, dl Secretar General Mihalcea Marian ;i mai participa reprezentanti de la CET GOVORA, mai participă la ședință și dl Cernătescu președintele Asociației de proprietari 1 , dl Barbu Liviu si dl Pavaluta.

Dl Primar declară ședința deschisă, și propune consilierilor locali scoatere de pe ordinea de zi a punctului numarul 4 si inceperea sedintei cu proiectul privind prețul la gigakalorie

Nu sunt discutii de aceea este supusa la vot propunerea facuta de dl Primar si cu unanimitate de voturi este aprobat.

Dl Primar dă citire ordinii de zi cu următoarele proiecte:

1. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea pretului pentru producerea, transportul si furnizarea energiei termice in sistem centralizat in orașul Băile Olănești, judetul Valcea, de catre SC CET GOVORA SA;*
2. *Aprobare procese verbale ședințe de la 28.12.2020 si 07.01.2021;*
3. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea încheierii contractului de prestări servicii de intervenție în caz de incendiu pentru Comuna Păușești Măglași;*
4. *Proiect de hotărâre privind: "Aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru beneficiarii de ajutoare sociale acordate în baza Legii nr.416/2001;*
5. *Proiect de hotărâre privind: Radierea din inventarul domeniului public al Orașului Băile Olănești a unor bunuri imobile ca urmare a retrocedarilor dispuse in baza unor hotarari judecatorești;*
6. *Proiect de hotărâre privind: Aprobare Regulament privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Orașului Băile Olănești, pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania;*
7. *Proiect de hotărâre privind: Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 4838/2014 - titular Munteanu Ion;*
8. *Proiect de hotărâre privind: Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 43/03.01.2017 titular Ceausu (Mesia) Vasilica-Alina;*
9. *Proiect de hotărâre privind: Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 4849/2014 - titular Ionescu Daniel;*
10. *Proiect de hotărâre privind: Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 49/03.01.2017 - titular Vasile Maria Mirela;*
1. *Divesrse: Adresa nr. 259/2021 cu privire la imobilul Gradina de vara Dacia.*

Nu sunt discuții pe marginea ordinii de zi, de aceea dl Primar le propune consilierilor locali sa se inceapă cu proiectul nr.10, propunere care este aprobata cu unanimitate de voturi.

Dl președinte de ședință dă citire primului punct de pe ordinea de zi și anume :

1. *Proiect de hotărâre privind: Aprobarea pretului pentru producerea, transportul si furnizarea energiei termice in sistem centralizat in orașul Băile Olănești,*

judetul Valcea, de catre SC CET GOVORA SA; Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect și le dă cuvântul reprezentanților CET GOVORA, pentru mai multe detalii.

Dl Director spune ca societatea pe care o reprezintă a trimis către Primăria orașului Băile Olănești, o propunere de majorarea a prețului la gigacalorie, ca urmare a pierderilor de pe rețea, dar și a faptului că s-a debransat foarte multă populație, iar instalațiile fuseseră montate pentru un consum mai mare, ceea ce a condus la creșterea prețului. Ținând cont de cele precizate prețul trebuie să crească, pentru a putea să acopere costurile, altfel vor fi în imposibilitatea de a mai funcționa.

Dl Director propune ca aceste centraleră trebui preluată de către primărie și să se înființeze un sistem public centralizat de furnizare energie termică, care să funcționeze fie pe alte surse sau să se monteze panouri fotovoltaice, astfel încât să scadă costurile.

Dl consilier Paunescu Ioan îl întreabă pe dl Director dacă pierderea despre care vorbea este doar din cauza orașului Băile Olănești?

Dl Director spune că la majorarea prețului s-a ținut cont numai de situația actuală existentă în Baile Olanesti.

Dl Primar spune că autoritatea publică locală are obligația să asigure populației liberul acces la utilitățile publice.

Dl Cernatescu Ioan, care participă la discuții în calitate de președinte al unei asociații de proprietari, întreabă dacă nu se poate reduce și din personalul angajat al CET GOVORA, deoarece la cât se produce, în opinia dănsului ar putea să funcționeze și cu mai puțini salariați și care este motivul pentru care furnizorul insistă ca majorarea să aplice chiar de la 01 ianuarie 2021?

Dl Director al SC CET GOVORA SA spune că la cazanele din punctele de distribuție a agentului termic este necesară supraveghere permanentă, așa încât nu se poate reduce personalul CET Govora care deservește cele două puncte termice de pe raza orașului Baile Olanesti. Când privește aplicarea majorării prețului gigacaloriei începând cu luna în curs, respectiv, cu luna ianuarie 2021, dl. director relatează că Societatea este în insolvență iar costurile pentru asigurarea rețelei publice la Olanesti sunt excesiv de mari. Mai mult, a primit ordine ferme de la superiorii ierarhici (administratorul judiciar), în sensul de a se aplica majorarea chiar cu luna ianuarie 2020, în caz contrar va trebui să fie oprită furnizarea agentului termic în orașul Baile Olanesti. Arată de asemenea că adresa pe care a lansat-o către Primăria Baile Olanesti este concepută în prima decadă a lunii ianuarie astfel încât doar în felul acesta se pot diminua pierderile pe care le suportă CET Govora. Mai mult decât atât, dl. director amintește că prețul la gigacalorie nu a mai crescut din anul 2018 în Baile Olanesti, deși ar fi trebuit să fie majorat cel puțin anual (respectiv, în anul 2019, inclusiv anul 2020), în condițiile în care furnizorul a acumulat pierderi banesti excesive începând cu anul 2019, prejudiciu care s-a amplificat peste măsura cu ocazia crizei pandemice. Societatea produce agentul termic cu ajutorul carbunelui care, alături de celelalte componente care generează costuri, precum curentul electric, apa tehnologică, baza materială (conducte, instalații, etc.) pierderile inerente procesului tehnologic de preparare și distribuție, inclusiv mentenanța pentru asigurarea reparațiilor periodice și incidentale, au crescut exponențial.

Totodată, dl director amintește despre notificarea deja comunicată Primăriei Orașului Baile Olanesti încă din luna decembrie 2020, prin care s-a făcut cunoscut că de la finalul lunii aprilie 2021 SC CET Govora va renunța la serviciul de furnizare a agentului termic către orașul Baile Olanesti, întrucât nu mai este sustenabil din punct de vedere economic și financiar în condițiile în care doar două blocuri, primăria și o școală mai sunt racordate

la rețeaua publică, restul consumatorilor asigurându-și astfel de necesități prin centrale proprii, urmând ca locuitorii să se descurce pe cont propriu.

Dl Dobrin spune că acest preț se va resfrange direct către populație.

Dl consilier Păunescu Ovidiu întreabă dacă se poate restrange prețul, macar la 700 lei/gigacalorie?

Dl Director spune că dansii sunt niște reprezentanți ai unei firme, care dacă merge pe minus se va imputa celor responsabili.

Dl Primar întreabă dacă nu se aproba prețul, ce se întâmplă?

Dl Director spune că nu se va mai putea funcționa și se va întrerupe furnizarea agentului termic către orașul Baile Olanesti.

Dl consilier Nita Iulian întreabă dacă este necesar acest serviciu localității și dacă da, atunci singura variantă este de a se aproba prețul.

Dl Dobrin întreabă dacă se vine cu altă sursă de energie?

Dl Director spune că în prezent gazul este cel mai scump produs și găsirea oricărei alte surse, va fi mai convenabilă.

Dna consilier Nicolaescu Sanda întreabă dacă subvenția suportată de primărie, este aceeași indiferent de preț?

Dl Primar spune că da.

Dl consilier Paunescu Ioan spune că populația s-a debransat și datorită faptului că CET-ul i-a obligat să cumpere repartitoare.

Nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea dl președinte supune la vot proiectul în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire următorului punct de pe ordinea de zi Diverse: Adresa nr. 259/2021 cu privire la imobilul Gradina de vara Dacia.

Dl Primar face precizarea că în urma unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile RADEF FILM a fost obligat să predea clădirile pe care le avea. În luna octombrie a fost încheiat un protocol de predare primire a clădirilor, ulterior SC DIAELA TOUR a solicitat încheierea unui alt contract, ideea a fost de a le da posibilitatea celor de la SC DIAELA TOUR de a elibera spațiul. Dl Primar spune că nu se mai poate prelungea

contractul de închiriere pe care îl dețineau cei de la DIAELA cu cei de la RADEF, deoarece nu există temei legal și singura variantă legală este să se scoată acea clădire la licitație.

Dl Barbu Liviu face precizarea că este dispus să investească în acel spațiu, dacă este câștigător la licitație și de aceea solicită să i se mai prelungească contractul.

Dna Nicolaescu spune că dl Barbu nu solicită prelungirea contractului pentru funcționare ci doar pentru a-și ține bunurile.

Dl Secretar spune că dl Barbu solicită o prelungire de contract, lucru care este inadmisibil, deoarece nu există temei legal.

Dl Primar spune că singura variantă este aceea de a se încheia între SC DIAELA și primărie, un proces verbal de predare primire cu terenul și imobilul și se va întocmi o anexă cu bunurile care vor rămâne în locație până la finalizarea licitației, dar proprietar este primăria.

Dna Nicolaescu face precizarea că pe perioada stării de alertă toate documentele care expiră se prelungesc cu 90 de zile.

Dl Secretar spune că se prelungeste numai dacă există o prevedere legală, iar actele administrative intra sub incidența Codului administrativ.

Dna Nicolaescu mai întreaba dacă acel teren poate să fie împărțit în două, adică terasa și clădire?

Dl Primar spune că nu se poate împărți și destinația acelei clădiri este strictă și concesiunea va fi numai pentru activități culturale.

Nu mai sunt discuții pe marginea adresei de la SC DIAELA, dl Primar îi da cuvântul domnului Pavaluta.

Dl Pavaluta face precizarea că în urma unei hortarări judecătorești trebuia să intre în posesia unui teren și îi pune la dispoziție domnului Primar o adresă de la APAVIL, prin care îl înștiințează că trebuie să se adreseze primăriei pentru soluționarea cauzei.

Dl Primar face precizarea că este vorba despre terenul unde a funcționat stația de epurare din Olanesti Sat, teren care nu a fost predat primăriei de către APAVIL. Primăria a dat în concesiune serviciul, cu instalații și teren, către APAVIL, numai că cei de la APAVIL nu ne-au mai dat terenul înapoi, a fost încheiat recent un protocol de predare-primire între Primărie și APAVIL cu privire la rețelele pe care cei de la APAVIL trebuie să le preia. Acest protocol a fost semnat de Primărie, de cei de la ADIAPA, urmând să se predea toate bunurile.

Dl președinte de ședință dă citire următorului punct de pe ordinea de zi și anume „Aprobare procese verbale Jedin'e de la 28.12.2020 și 07.01.2021;

Dna Nicolaescu face precizarea că dansa a spus rezolvarea cu apă și asfalt pe strada Cheia și a fost trecut numai apă.

Dl Paunescu Ovidiu face precizarea că la ședința din data de 07.01.2021 dansul a menționat să se facă o adresă către Drumurile Județene și de aceea întreaba dacă s-a rezolvat ceva în acest sens, iar în dreptul familiei Cirje a plecat terenul pe ambele părți.

Dl Primar spune că cetățenii ar trebui să formuleze o sesizare scrisă, către toate instituțiile abilitate, deoarece în prezent s-a format o echipă care merge pe teren pentru a constata cele semnalate de cetățeni și este un utlaj pregătit să intervină acolo unde este nevoie.

Nu mai sunt discuții, de aceea domnul președinte de ședință supune la vot cele două procese verbale cu modificările ulterioare. Cu unanimitate de voturi sunt aprobate.

Dl președinte de ședință dă citire proiectului privind *Aprobarea încheierii contractului de prestări servicii de intervenție în caz de incendiu pentru Comuna Păușești Măglași.*

Comisia juridică propune ca acel contract să fie modificat în sensul adăugării unei taxe de 5000 lei în care intră și combustibilul, deoarece în contractul inițial era menționat numai plata combustibilului, să se menționeze că dacă este un incendiu pe raza Olanestiului și unul pe raza comunei Păușești, atunci mașina să nu mai plece de la Olanesti.

Domnul Secretar spune că noi avem obligația să oferim acest serviciu, dar se va discuta cu cei de la Păușești.

Nu mai sunt alte discuții pe marginea acestui proiect, de aceea dl președinte supune la vot proiectul cu amendamentele propuse de comisia juridică.

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea încheierii contractului de prestări servicii de intervenție în caz de incendiu pentru Comuna Păușești Măglași; cu amendamentele propuse este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI președinte de ședință da citire următorului punct de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: "Aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru beneficiarii de ajutoare sociale acordate în baza Legii nr.416/2001;*

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea acestuia, de aceea este supus la vot în forma propusă și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire *Proiectului de hotărâre privind: Proiect de hotărâre privind: Radierea din inventarul domeniului public al Orașului Băile Olănești a unor bunuri imobile ca urmare a retrocedărilor dispuse în baza unor hotărâri judecătorești;*

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea acestuia, de aceea *Proiectul de hotărâre privind: Radierea din inventarul domeniului public al Orașului Băile Olănești a unor bunuri imobile ca urmare a retrocedărilor dispuse în baza unor hotărâri judecătorești;* este aprobat cu unanimitate de voturi

Se da citire *Proiectului de hotărâre privind Aprobare Regulament privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Orașului Băile Olănești, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;*

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre și face precizarea că în urma verificării Curtii de Conturi, ni s-a recomandat să fie aprobat în Consiliul Local un regulament de acordare acestui sprijin financiar.

Nu sunt discuții pe marginea acestuia, de aceea este supus aprobării în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

DI Președinte de ședință dă citire *Proiectului de hotărâre privind: Modificare contract închiriere spațiu locativ nr. 4838/2014 - titular Munteanu Ion;*

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de aceea este supus aprobării în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire următorului punct de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind: Modificare contract închiriere spațiu locativ nr. 43/03.01.2017 titular Ceausu (Mesia) Vasilica-Alina;*

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de aceea este supus aprobării în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

DI Președinte de ședință dă citire *Proiect de hotărâre privind: Modificare contract închiriere spațiu locativ nr. 4849/2014 - titular Ionescu Daniel;*

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de aceea este supus aprobării în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Se da citire următorului punct de pe ordinea de zi *Proiect de hotărâre privind: Modificare contract închiriere spațiu locativ nr. 49/03.01.2017 - titular Vasile Maria Mirela.*

DI Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de aceea este supus aprobării în forma prezentată și cu unanimitate de voturi este aprobat.

Nu mai sunt discutii pe marginea proiectului propus pe ordinea de zi, de aceea dl Primar declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar, astăzi 28.01.2021.

Președinte de ședință
Ghițulescu Marius



SECRETAR GENERAL,
jr.Mihalcea Marian