



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 18

Darea în administrare a unor bunuri mobile și imobile, proprietate publică a UAT Orașul Băile Olănești, către Liceul Tehnologic Justinian Marina

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară de la data de 26 februarie 2021 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost ales președinte de ședință domnul Tonescu Marian Ilie.

Având în vedere raportul de aprobare al Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, în calitate de initiator, precum și referatul de specialitate nr. 2255/18.02.2021 întocmit de compartimentul Buget contabilitate, prin care se propune darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente), precum și a bunurilor mobile (microbuz școlar s.a.), către Liceul Tehnologic "Justinian Marina", din orașul Baile Olănești, județul Vâlcea, instituție de învățământ preuniversitar care deține personalitate juridică și are arondate în structura sa organizatorică toate celelalte unități de învățământ preșcolar și preuniversitar (garădinițe și școli), fără personalitate juridică, de pe raza orașului.

Cu respectarea prevederilor: art.112 alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale; art.867 alin.(1) din Codul civil.

Ținând cont de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Băile Olănești și de avizul de legalitate al secretarului general.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respective voturi "pentru" = 13.

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. (h), art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Liceul Tehnologic "Justinian Marina" din orașul Băile Olănești, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la

prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu celelalte institutii de invatamant arondate acesteia.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Liceului Tehnologic "Justinian Marina" Băile Olănești, a mijlocului fix - microbuz pentru transportul scolar, proprietate privată a UAT Orașul Băile Olănești, după cum urmează:

-Microbuz transport copii, marca Fiat, număr de identificare ZFA2500001309304, număr de inmatriculare VL 05 VNK, inmatriculat în anul 2008, valoare 98.113,13 lei.

Art.3. Darea în administrare a bunurilor mobile și imobile menționate la art.1 și art. 2 se face pe bază de Protocol de predare-primire/Contract de dare în administrare, încheiat între Primarul Orașului Băile Olănești și Directorul Liceul Tehnologic "Justinian Marina", conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Primarului Orașului Băile Olănești, Directorului Liceului Tehnologic "Justinian Marina" și Instituției Prefectului județul Vâlcea, în vederea exerciării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tomescu Marian Ilie



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 26 februarie 2021

Presedinte sedinta, Secretar g-ral,

Situatia bunurilor care vor face obiectul predarii-primirii
in administrare

Nr.crt.	Denumirea bunurilor	Amplasamentul/suprafata	Valoarea
1	cladire gradinita olanesti	Olanesti Sat- 134 mp	221,000.00
2	cladire liceu teoretic	B.Olanesti -2326.7 mp	3,000,000.00
3	cladire magazie combustibil Cheia	Cheia-50 mp	11,000.00
4	cladire magazie combustibil liceu Olanesti	B.Olanesti- 41 mp	9,200.00
5	cladire magazie combustibil scoala Olanesti Sat	Olanesti Sat- 59 mp	18,600.00
6	cladire sala sport + vestiare	B.Olanesti-628 mp	498,000.00
7	cladire scoala cheia	Cheia-400 mp	383,000.00
8	cladire scoala olanesti sat D-tru Badescu	Olanesti Sat- 488 mp	526,135.00
9	teren gradinita Olanesti Sat	Olanesti Sat- 317 mp	29,600.00
10	teren scoala Olanesti sat 2988 mp	Olanesti Sat - 2988 mp	278,700.00
11	teren scoala veche si liceu Baile Olanesti 3977 mp	B.Olanesti- 3977 mp	741,900.00
12	wc Scoala Cheia	Cheia-18 mp	60,000.00
13	Microbuz Scolar		98,113.13
14	cladire atelier scoala Olanesti Sat	Olanesti Sat-144 mp	173,000.00
15	cladire anexa gradinita olanesti	B.Olanesti - 40 mp	20,000.00
16	Sistem de incalzire pe surse neconv. cu pompe de caldura	Cheia	180,000.00
17	Imprejmuire teren scoala Dtru Badescu	Olanesti Sat	175,000.00
18	imprejmuire zid piatra liceu	Baile Olanesti	110,000.00

TOTAL

6,533,248.13

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 18/26.02.2021

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/ PROTOCOL DE PREDARE-
PRIMIRE

În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.1/2011 a educatiei s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Baile Olanesti nr./28.01.2021.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

- UAT ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, cu sediul în Băile Olănești, str. 1 Decembrie nr. 1, jud. Vâlcea, tel/fax:0250 775 012, cod fiscal 2541215, cont virament RO85TREZ24A610500200105X, deschis la Trezoreria mun.Rm.Vâlcea, reprezentat legal prin Primar-ec.Vasilache Vasile Sorin, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte și,
- LICEUL TEHNOLOGIC »JUSTINIAN MARINA », cu sediul în orașul Băile Olănești, str. 1 Decembrie nr. 2, județul Vâlcea, Cod fiscal, reprezentată prin director,, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoara activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Baile Olanesti, cu unitatile de invatamant arondate acesteia, proprietate publică.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului :

- Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
- (3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator. (4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exerciul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Orașului Baile Olanesti .

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Liceul Tehnologic "Justinian Marina".

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod graduit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII .LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie. Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Orasului Baile Olanesti din data de 28.01.2021.

*PROPRIETAR,
ORASUL BAILE OLANESTI
PRIMAR
Vasilache Vasile Sorin*

*ADMINISTRATOR,
LICEUL JUSTINIAN MARINA
DIRECTOR,*

Compartiment contabilitate,

Baicu Camelia

Compartiment juridic,

c.j. Ion Tenzi Nina