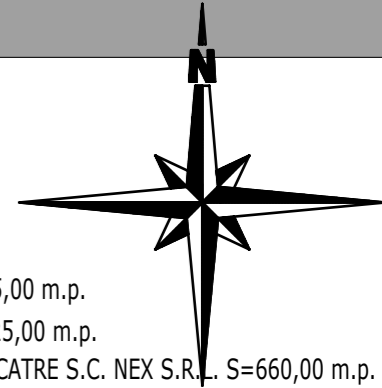


PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI PENTRU HOTEL CE SE CONSTRUIESTE IN BAZA AC NR.NR. 81/27.07.2017, EMISA DE PRIMARIA BAILE OLANESTI
AMPLASAMENT: STR.BAILOR NR. 19, ORAS BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA
BENEFICIAR: SC NEX SRL



LEGENDA:

- TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S teren=1.985,00 m.p.
- PROPRIETATE S.C. NEX S.R.L. S teren=1.325,00 m.p.
- SUPRAFATA DE TEREN CONCESIONATA DE CATRE S.C. NEX S.R.L. S=660,00 m.p.
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE: MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI HOTEL
- SPATIU VERDE AMENAJAT S=400,00mp (20%)
(10% PE TEREN SI 10% PE TERASA VERDE EXISTENTA)
- ALEI AUTO SI PIETONALE, PLATFORME PROPUSE IN INCINTA
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE AUTO
- PLATFORMA PUBELE ECOLOGICE AMPLASATA SUB CLADIRE LA COTA PARCARI
- PARCARI PE PROPRIETATE

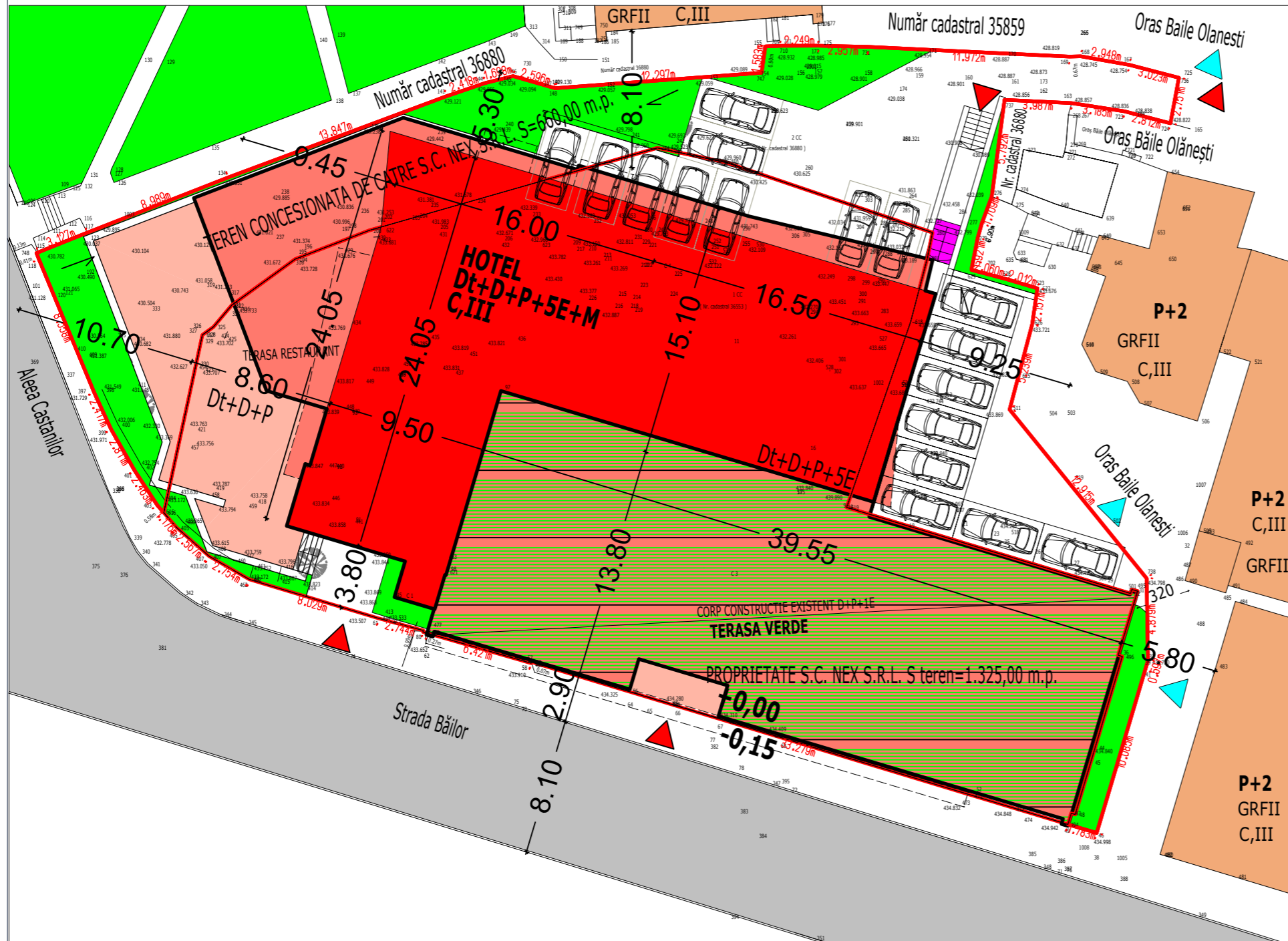
+0,00=434,40

scurgeri ape pluviale strict in limita de proprietate

PROPUNERE:

- ZONA SERVICII-TURISM
- P.O.T. =75%;
- C.U.T. =3,5
- inaltimea maxima P+5+M;

BILANT TERITORIAL:	SUPRAFATA TEREN	PROCENT OCUPARE
SUPRAFATA TEREN	1.985,00 m.p.	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA	1.488,75 m.p.	75,00%
SPATIU VERDE AMENAJAT	198,50 m.p.	10,00%
ALEI, PLATFORME, CIRCULATII, PARCARI	297,75 m.p.	15,00%



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT		S.C. ASSAD S.R.L. CUI RO18404761, J40/12688/01-10-2020 BUCURESTI, TEL.0722225811		BENEFICIAR: SC NEX SRL ADRESA: STR. FORESTIERILOR NR. 12, LIVADIA, ORAS BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA	PROIECT NR.: 2017-01
SEF PROIECT		ARHITECT ION GHICA	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI PENTRU HOTEL CE SE CONSTRUIESTE IN BAZA AC NR.NR. 81/27.07.2017, EMISA DE PRIMARIA BAILE OLANESTI AMPLASAMENT: STR.BAILOR NR. 19, ORAS BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA	
PROIECTAT	ARHITECT ION GHICA		DATA: 12-2020	FAZA: P.U.Z.	
PROIECTAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU			PLANSA NR.: A03	