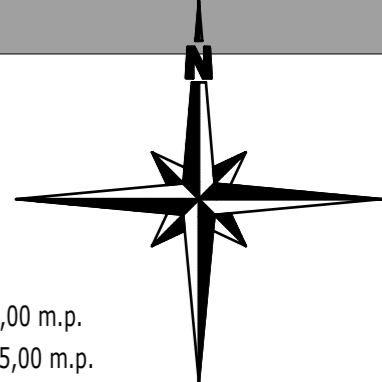


# PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI PENTRU HOTEL CE SE CONSTRUIESTE IN BAZA AC NR.NR. 81/27.07.2017, EMISA DE PRIMARIA BAILE OLANESTI  
AMPLASAMENT: STR.BAILOR NR. 19, ORAS BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA  
**BENEFICIAR: SC NEX SRL**



## LEGENDA:

- TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S teren=1.985,00 m.p.
- PROPRIETATE S.C. NEX S.R.L. S teren=1.325,00 m.p.
- SUPRAFATA DE TEREN CONCESIONATA DE CATRE S.C. NEX S.R.L. S=660,00 m.p.
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE: MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI HOTEL
- SPATIU VERDE AMENAJAT S=400,00mp (20%)  
(10% PE TEREN SI 10% PE TERASA VERDE EXISTENTA)
- ALEI AUTO SI PIETONALE, PLATFORME PROPUSE IN INCINTA
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▲ ACCESE AUTO
- PLATFORMA PUBELE ECOLOGICE AMPLASATA SUB CLADIRE LA COTA PARCARI
- PARCARI PE PROPRIETATE

**+0,00=434,40**

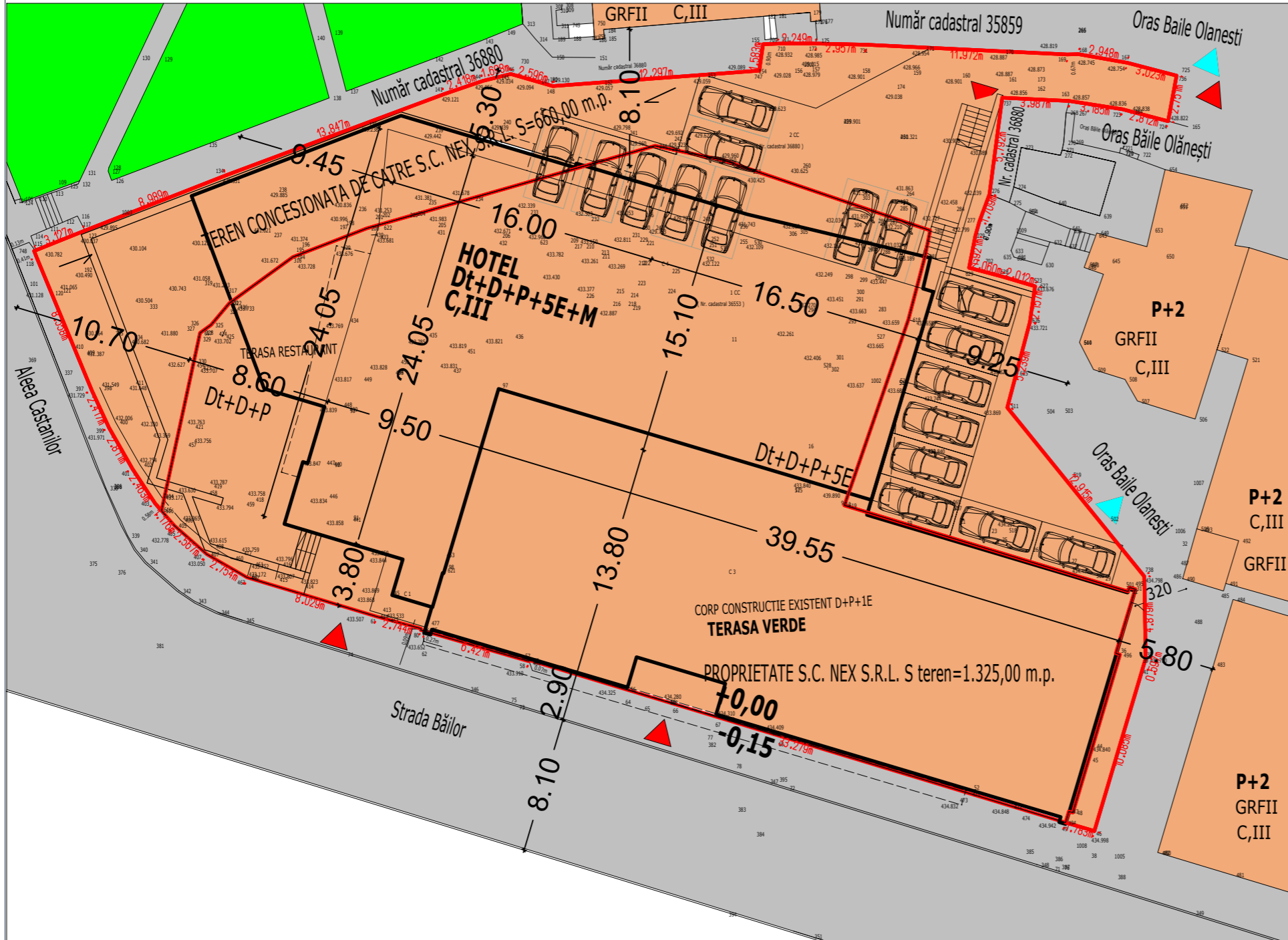
scurgeri ape pluviale strict in limita de proprietate

### PROPUNERE:

- ZONA SERVICII-TURISM
- P.O.T. =75%;
- C.U.T. =3,5
- inaltimea maxima P+5+M;

### TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI
- TEREN PROPUSE CA OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA: nu este cazul
- CIRCULATIA TERENURILOR: nu este cazul



## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT					
		S.C. ASSAD S.R.L.		BENEFICIAR: SC NEX SRL	
		CUI RO18404761, J40/12688/01-10-2020 BUCURESTI, TEL.0722225811		ADRESA: STR. FORESTIERILOR NR. 12, LIVADIA, ORAS BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA	
SEF PROIECT	ARHITECT ION GHICA	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI PENTRU HOTEL CE SE CONSTRUIESTE IN BAZA AC NR.NR. 81/27.07.2017, EMISA DE PRIMARIA BAILE OLANESTI		PROIECT NR.: 2017-01
PROIECTAT	ARHITECT ION GHICA	DATA: 12-2020	AMPLASAMENT: STR.BAILOR NR. 19, ORAS BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		PLANSA NR.: A05