



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 359/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 359
Din ziua 06.10.2020

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, cu sediul procesual ales la S.C. ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, CLADIREA C, et. 3, GLOBALWORTH CAMPUS, Sector 2 (creanța cesionată de la VOLKSBANK ROMANIA SA), admisă prin încheierea din data de 18.09.2013, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **PATRACHIOIU Marian** și **PATRACHIOIU Suzana**, ambii cu domiciliul în Baile Olanesti - 245300, Str. Ciresului nr. 1, Județul Valcea, precum și Încheierea din data de 25.09.2013 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 19986/280/2013 și Încheierea din data de 02.10.2013 pronunțată de Judecătoria Ramnicu Valcea în dosarul nr. 10125/288/2013, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Convenția de credit nr. 0122379** din data de **06.09.2007** și **Contract de garanție reală imobiliară autenticat sub nr. 3254** din data de **06.09.2007** de **BNP BANU CLAUDIA MIHAELA** și a titlului executoriu reprezentat de Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de **29.11.2013** de **BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **44.295,76 CHF** (la cursul BNR din ziua plății) și **620 Lei**, suma compusă din **44.295,76 CHF** (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atasate și **620 Lei** cheltuieli de executare silită, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 359/29.11.2013 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 35909 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 614) a loc. Baile Olanesti, nr. top. 35909 și 35909-C1, prin încheierea nr. 6198/10.02.2014 și având în vedere faptul că debitorii **PATRACHIOIU Marian** și **PATRACHIOIU Suzana**, ambii cu domiciliul în Baile Olanesti - 245300, Str. Ciresului nr. 1, Județul Valcea nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 25.03.2015, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare imobiliară întocmit la data de 24.02.2015 de expert evaluator ANEVAR BOBOC ALEXANDRU CATALIN) al bunului imobil la suma de 77.547 lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunoștința generală ca la data de **29 OCTOMBRIE 2020, ora 12:00** în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul **BEJ Gigoi Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT,

Constând în "teren intravilan în suprafața de 550,42 mp, din care, teren - curți construcții în suprafața de 327,61 mp și teren arabil în suprafața de 222,81 mp, împreună cu o casă de locuit în suprafața construită de 61,04 mp cu trei camere de locuit și dependințe", situat în Baile Olanesti - 245300, Str. Intrarea Ciresului nr. 1, pct „MUSEI”, Județul Valcea, aparținând debitorilor **PATRACHIOIU Marian** și **PATRACHIOIU Suzana**, ambii cu domiciliul în Baile Olanesti - 245300, Str. Ciresului nr. 1, Județul Valcea.

Pretul de începere a licitației este de **38.773,50 lei**, reprezentând **50%** din prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. nr. 35909 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 614) a loc. Baile Olanesti, nr. Cadastral 35909 si 35909-C1 (nr. cadastral vechi 589) si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca si interdictiile de instrainare, ipotecare, demolare, inchiriere, grevare cu sarcini notate sub nr. 31381/06.09.2007 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatia executorului GIGOI EMIL notata sub nr. 6198/10.02.2015 in favoarea creditoarei VOLKSBANK ROMANIA SA, cesiunea de creante notata sub nr. 44889/16.09.2014 in favoarea S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**3.877,35 lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigo@gmail.com.

Conform normelor in vigoare privind prevenirea raspandirii infectiilor cu SARS-CoV-2, participantilor la licitatie le solicitam ca in momentul prezentarii la locul si ora stabilita sa indeplineasca conditiile impuse de dispozitiile legale in vigoare, respectiv: obligativitatea purtarii mastii, astfel incat nasul si gura sa fie acoperite, temperatura corporala masurata la intrarea in incinta sa nu depaseasca 37,3 °C, sub rezerva absentei simptomelor virozelor respiratorii si cu dezinfectia mainilor etc..

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 06.10.2020 la sediul BEJ Gigo Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

