

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 6

Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 4838/2014 - titular Munteanu Ion

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară din data de 28 ianuarie 2021 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost ales președinte de ședință domnul Ghițulescu Marius.

Având în vedere raportul de aprobare al Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, în calitate de initiator, precum și referatul de specialitate nr. 12501/20.01.2021 prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr. 4838/07.05.2014 pentru spațiul de locuit aflat în proprietatea Orașului Baile Olanesti, situat pe strada Bailor, nr. 22, apartament nr. 9, sc. A, et. II, Baile Olanesti, compus din doua camere plus dependinte, pe care îl deține domnul Munteanu Ion, în calitate de chirias, în sensul diminuării numărului de locatari cu încă un membru, respectiv, de la patru – la trei membri, cu excluderea din rândul locatarilor a doamnei Iordache ca urmare a mutării acesteia la fiica sa care locuiește la Pitesti.

Văzând expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de Secretarul orașului.

Ținând cont de prevederile: art. 7 și următoarele din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270 din Codul civil; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul art. 129 alin. 2 litera c și alin. 6 lit a, coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea art. 2 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 4838/07.05.2014 privind spațiul de locuit situat pe strada Bailor, nr. 22, apartament

nr. 9, sc. A, et. II, Baile Olanesti, compus din doua camere plus dependinte, incheiat intre Orasul Baile Olanesti – in calitate de proprietar-locatar si domnul Munteanu Ion – in calitate de chiras-locatar, dupa cum urmeaza”:

„ *Spatiul de locuit care face obiectul contractului va fi folosit de urmatorii membri: Munteanu Ion; Munteanu Georgeta; Munteanu Constantin Ali.*”

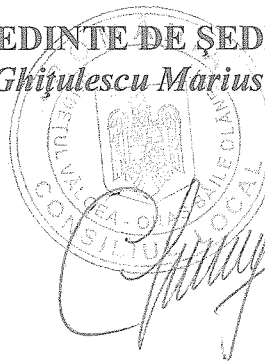
Art.2 - Contractul de închiriere nr. 4838/07.05.2014 se modifica prin act aditional, conform prevederilor inserate in articolul precedent, restul clauzelor contractuale ramanand nemodificate.

Art.3- Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare si publicare pe site-ul institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ghițulescu Marius



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marian Mihalcea', written over a faint line.

Băile Olănești, 28 ianuarie 2021