



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabolanesti@ARtelecom.net

HOTĂRÂREA NR. 110

Aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2020 la care participa un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

Văzând că prin HCL nr. 99 din 12.11.2020 domnul consilier Ghițulescu Marius a fost ales președinte de ședință.

Luând în dezbateri raportul de aprobare a proiectului inițiat de primar, precum și referatul nr. 12008/17.11.2020 întocmit de responsabilul specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, din care rezulta necesitatea adoptării pe plan local a unui regulament pentru atestarea persoanelor fizice care sunt calificate potrivit legii, în vederea desfășurării activității de administrator de condominii.

Tinând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul autorității deliberative și de avizul de legalitate exprimat de secretarul general.

Cu respectarea prevederilor: art. 10, art. 63, art. 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respective voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), și art. 139 alin. (1), art. 154 alin (1) și art.196 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *Regulamentul privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii*, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate să ateste persoanele fizice pentru administrarea de condominii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Baile Olanesti și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, Institutiei Prefectului, județul Valcea și se aduce la cunoștință publică în modurile prevăzute de lege.

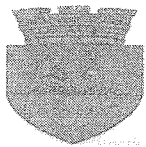
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ghițulescu Marius

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 27 noiembrie 2020





CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Anexa la H.C.L. nr.110 / 27.11.2020

Regulament privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii

Art.1 Administrarea condominiului poate fi realizata de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice specializate, autorizate conform legii.

Art.2 Activitatea de administrare include activitati de administrare tehnica si intretinere a proprietatii comune, de contabilitate si de casierie.

Art.3 Administratorii sunt angajati pe baza de contract individual de munca sau contract de prestari servicii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.4 Pot fi atestate ca administrator de condominii numai persoanele fizice care au capacitate deplina de exercitiu, prezinta garantii materiale si profesionale pentru îndeplinirea obligatiilor ce le revin, stabilite în conditiile legii.

Art.5 (1) În vederea obsinerii atestatului, persoanele fizice interesate vor depune la Primaria Orasului Baile Olanesti, urmatoarele documente:

- cerere tip, conform Anexei nr.1;
- actele de stare civila (act de identitate, certificat de na_tere, certificat de casatorie - daca este cazul) - copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- curriculum vitae;
- acte de studii (minim diploma de bacalaureat)- copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- certificatul de calificare profesionala pentru ocupasia de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din Legea nr. 196/2018 - copie certificata pentru conformitate cu originalul ;
- cazierul judiciar conform prevederilor art.10 alin. (6), lit. b, din Legea nr. 196/2018 - în original si în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original si în termenul de valabilitate;
- adeverinta medicala eliberata de medicul de familie din care sa rezulte ca este apt din punct de vedere medical pentru activitatea de administrare condominii - în original si în

de valabilitate.

(2) Lipsa unuia dintre actele solicitate va duce la respingerea dosarului.

(3) La depunerea dosarului solicitantii vor prezenta si actele originale care sunt anexate la dosar în copie, în scopul confruntarii lor.

Art.6 Atestatul de administrator de condominii se elibereaza în baza dispozitiei emise de Primarul Orasului Baile Olanesti, este valabil 4 ani de la data emiterii si poate fi reinnoit în aceleasi conditii în care a fost emis.

Art.7 Atestatul administratorului poate fi suspendat sau retras, ca urmare a unei hotarâri judecatoresti definitive, în cazul în care instantele judecatoresti competente au stabilit existenta unui prejudiciu cauzat de administrator.

Art.8 Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determina automat imposibilitatea exercitarii activitatii de administrare a condominiilor.

Art.9 Persoanele fizice atestate pentru functia de administrator în conformitate cu prevederile

Legii nr. 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, cu

modificarile si completarile ulterioare, pot îndeplini functia de administrator numai daca, în termen

de 12 luni de la intrarea în vigoare a Legii nr. 196/2018 privind infiintarea, organizarea si

functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, obtin certificate de calificare

profesionala care dovedesc calificarea profesionala pentru a îndeplini ocupatia de administrator, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018. Certificatele de calificare profesionala vor sta la baza emiterii certificatului de atestare pentru administrare de condominii, în conditiile Legii nr. 196/2018 si a prezentului regulament.

Art.12 Se aproba modelul cererii tip, pentru persoana fizica, în vederea eliberarii certificatului de atestare, potrivit Anexei nr.1 la Regulament.

Art.13 Se aproba modelul si continutul certificatului de atestare, prevazut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

Art.14 Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2 fac parte integranta din prezentul Regulament.

Art.15 Comisia pentru analizarea cererilor privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii se aproba prin dispozitie a Primarului Orasului Baile Olanesti.

PRESEDINTE SEDINTA,



SECRETAR GENERAL,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alu', is written below the title 'SECRETAR GENERAL'.

Anexa nr.1 la Regulamentul
privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii

Domnule Primar,
Subsemnatul/subsemnata _____
fiul/fiica lui _____ si _____, nascut(a) în anul _____ luna
_____, ziua _____, în _____, judetul/sectorul _____,
domiciliat(a) în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, ap. _____,
judetul/sectorul _____, posesor/posesoare al/a actului de identitate seria _____
nr. _____, CNP _____
_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|, solicit eliberarea certificatului de
atestare, în conditiile Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru
administrarea de condominii aprobat prin HCL nr. _____ / _____ 2020.

Declar pe propria raspundere ca îmi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu
caracter personal.

Anexez prezentei urmatoarele înscrisuri:

- actele de stare civila (act de identitate, certificat de na_tere, certificat de casatorie - daca
este cazul) - copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- curriculum vitae;
- acte de studii (minim diploma de bacalaureat)- copie certificata pentru conformitate cu
originalul;
- certificatul de calificare profesionala pentru ocupasia de administrator de condominii,
conform prevederilor art. 2 lit. f) din Legea nr. 196/2018 - copie cetificata pentru
conformitate cu originalul;
- cazierul judiciar conform art. 10 alin. (6), lit. b, din Legea nr. 196/2018 - în original si în
termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original si în termenul de valabilitate;
- adeverinta medicala eliberata de medicul de familie din care sa rezulte ca este apt din
punct de vedere medical pentru activitatea de administrare condominii - în original si în
termenul de valabilitate.

Date de contact:

-adresa de corespondenTa _____

-telefon _____

Nume _____

Prenume _____

Semnatura _____ Data _____

Se completeaza de catre Secretariatul Comisiei de atestare

**Rezultatul verificarilor privind indeplinirea conditiilor de înscriere, existenta
interdictiilor si componenta dosarului personal:**

Îndeplinește conditiile DA_ NU_ Interdictii active DA_ NU_
Dosar complet DA_ NU_ Termen completare dosar DA_ NU_ Pâna la
data: _____

Membru Comisie _____
Semnatura: _____ Data: _____

ROMÂNIA
JUDETUL VALCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BAILE OLANEȘTI

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. _____ / _____

Domnul/Doamna _____,
nascut/a în anul _____, luna _____, ziua _____, în localitatea
_____, judetul _____ CNP

_____ este atestat/a ca administrator de
condominii, potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind
înfiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de
proprietari si administrarea condominiilor.

Prezentul certificat de atestare este valabil 4 ani de la
data emiterii.

PRIMAR,

PRESEDINTE COMISIE,

SecretarComisie,

Data emiterii: Anul _____ luna _____ ziua _____ Nr. _____