



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### HOTĂRÂREA NR. 109

privind: *Modificare contract de închiriere nr. 4848/07.05.2014, titular Nicolaescu Maria*

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2019 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost aleasă președinte de ședință doamna Nicolăescu Sanda Lucia.

Luând în dezbateri:

- referatul de specialitate al compartimentului Gospodarie comunala înregistrat sub nr. 12636/21.11.2019 prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr. 4848/21.11.2019 pe care îl deține doamna Nicolaescu Maria, în calitate de chirias, pentru spațiul cu destinația locuință socială, situat pe str. Băilor, nr.15, în sensul adăugării unui nou membru al familiei care va avea calitatea de colocatar al condominiului;

- cererea nr. 12636/14.11.2019 prin care titularul de contract Nicolaescu Maria solicita acordul în vederea modificării numărului de persoane din condominiul închiriat, în sensul preluării în spațiu a doamnei Țița Elena Beatrice, care are și calitatea de asistent personal al unui alt membru al familiei chiriasei, conform dispoziției nr. 238/22.07.2019.

Văzând raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de Secretarul general al orașului.

Ținând cont de prevederile: art. 7 și următoarele din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270 din Codul civil; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12.

*În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, consiliul local,*

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea art. 2 alin (2) din capitolul II – obiectul contractului, din Contractului de închiriere nr. 4848/07.05.2014, pentru locuinta sociala situata pe strada Bailor, nr. 2, ap. 6, et. 1, incheiat intre Orasul Baile Olanesti – in calitate de proprietar-locator si doamna Nicolaescu Maria in calitate de chirias - locatar, in sensul modificarii numarului de persoane, de la doua la trei persoane, prin includerea in randul membrilor familiei, a doamnei Tița Elena Beatrice care se legitimeaza cu CI seria VX, nr. 672137, eliberat la 15.02.2017 de SPCLEP Baile Olanesti.

Art.2 – Contractul nr. 4848/07.05.2014 se modifica prin act aditional in conformitate cu prevederile de la aricolul precedent.

Art.3 – Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești, prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică titularului de contract, Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA,  
NICOLĂESCU SANDA LUCIA



Contrasemnează  
SECRETAR G-RAL,

jr. Mihalcea Marian

*Băile Olănești, 25 noiembrie 2019*