



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 48

privind: *Modificare contract închiriere nr. 1322/14.02.2006 privind pentru spațiul situat în Băile Olănești, str.Libertății, nr. 31*

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.05.2019, la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dna Nica Nicoleta.

Luând în dezbateră referatul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat sub nr. 5721/22.05.2019 prin care se propune modificarea numelui titularului contractului de închiriere ca urmare a modificării numelui doamnei Popescu Elena Manuela in urma divortului fata de domnul Popescu Nicolae astfel cum a fost consfiintit potrivit sentintei civile nr. 2493/2017 pronuntate de Judecatoria Rm. Valcea, precum si modificarea suprafeței închiriate ca urmare a separarii spatiului inchiriat, cu edificarea unor intrari separate, cu perfectarea unui nou contract de locatiune pentru domnul Popescu Nicolae ca urmare a modificării condominiului.

Văzând expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești si avizul de legalitate dat de Secretarul orașului

Ținând cont de prevederile: art. 7 si urmatoarele din Legea locuintei nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270 din Codul civil; Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică si regimul juridic al acesteia; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe; H.G nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuință aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"= 13.

În temeiul art. 36 alin. 2 litera c coroborat cu art. 45 alin1 din Legea 215/2001, Legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea numelui titularului contractului nr.1322/14.02.2006, ca urmare a divorțului statuat potrivit sentinței civile nr. 2439/12.05.2017 pronunțată de Judecătoria Rm. Valcea în dosarul nr. ~~1322/14.02.2006~~ din Popescu în Hoină Elena Manuela.

Art.2. - Se modifică Art.1 din contractul menționat mai sus, după cum urmează:

„Art.1 Orașul Baile Olanesti - în calitate de proprietar, închiriază, iar doamna Hoină Elena Manuela - în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din localitate Băile Olănești, str.Libertății, nr.31, județul Vâlcea, compusă din 1 cameră în suprafață de 13,99 mp(camera 1-13,99 mp), dependințe în suprafață de 11,78 mp (pivniță -11,78 mp), curte (grădină) 62 mp, folosite în exclusivitate și WC -1,25 mp, hol 2,50 mp folosite în comun.

Art.3 - Se aprobă modificarea Art. 6 din contractul de închiriere nr.1322/14.02.2006, după cum urmează:

“Art.6 - Chiria lunara este de 2.1..... lei, calculata in conformitate prevederile legale.Chiria se datoreaza incepand cu data de 01.06.2019.”

Art.4 - Contractul se modifica prin act aditional, si se prelungeste pe o perioada de 5 ani, incepând cu data de 01.06.2019, pana la data de 30.05.2023.

Art.5.- 1) Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Băile Olănești, în calitate de *proprietar*, cu sediul în Băile Olănești, str. 1 Decembrie, nr.1, prin Primar Vasilache Vasile Sorin și domnul *Popescu Nicolae*, în calitate de *chiriaș*, domiciliat în Băile Olănești, str.Libertății, nr.31, jud.Vâlcea, pentru spațiul situat în Băile Olănești, str.Libertății, nr. 31, jud Vâlcea în suprafață de 13,23 mp(camera 2-13,23 mp), folosită în exclusivitate și și WC -1,25 mp, hol 2,50 mp folosite în comun.

2) Chiria lunara este de 17..... lei, calculata in conformitate prevederile legale. Chiria se datoreaza pe durata contractului, respectiv, incepand cu data de 01.06.2019 si pana la data de 30.05.2023.

Art.6–Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

PRESEDINTE SEDINTA
NICA NICOLETA



Contrasemnează,
p.SECRETAR,
jr.Mihalcea Marian

BăileOlănești, 24 mai 2019