



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 47

privind: *Modificare contract de închiriere nr. 1318/2006, titular Balaban Olimpiu*

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.05.2019, la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dna Nica Nicoleta.

Luând în dezbateră referatul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat sub nr. 5720/22.05.2019 prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr.1318/14.02.2019 pe care îl deține dl. Balaban Olimpiu, în calitate de chirias, pentru spațiul cu destinația locuință situat în str.Băilor, nr.15, în sensul extinderii suprafeței deținute cu o cameră în suprafață de 14,85 mp, dependențe-bucătărie în suprafață de 13,81 mp, pivniță în suprafață de 6,48 mp și hol în suprafață de 5 mp și având în vedere renunțarea d-lui Balaban Alexandru la locația atribuită spațiului alăturat atribuită potrivit contractului nr. 1321/2006.

Văzând expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de Secretarul orașului

Ținând cont de prevederile: art. 7 și următoarele din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270 din Codul civil; Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" =; abțineri =; împotriva =

În temeiul art. 36 alin. 2 litera b și alin. 4 lit c, coroborat cu art. 45 alin 1 din Legea 215/2001, Legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea art.1 din Contractul de închiriere nr.1318/14.02.2006 încheiat între Orașul Baile Olanesti – în calitate de proprietar-locator și domnul Balaban Olimpiu – în calitate de chirias-locatar, după cum urmează:

“Art.1 - Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din localitatea Băile Olănești, str.Băilor, nr.15, jud.Vâlcea, compusă din 4 camere în suprafață de 52,95 mp (camera 1 în suprafața de 14,90 mp, camera 2 în suprafața de 11,60 mp, camera 3 în suprafața de 11,60 mp, camera 4 în suprafața de 14,85 mp), plus dependințe în suprafața de 25,54 (bucatarie în suprafața de 13,81 mp, pivnita în suprafața de 11,73 mp,) WC în suprafața de 0,75 mp, hol în suprafața de 13,45 mp”

Art.2–Se aproba modificarea atr. 6 din Contractul de inchiriere nr.1318/14.02.2006, dupa cum urmeaza:

Art.6 - Chiria lunara este de 81 lei, calculata in conformitate prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de 01.06.2019.

Art.3 - Contractul se modifica prin act aditional, si se prelungeste pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.06.2019, pana la data de 30.05.2023.

Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA
NICA NICOLETA



Contrasemnează,
p.SECRETAR,
jr.Mihalcea Marian

BăileOlănești, 24 mai 2019